

**Протокол №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

г. Симферополь

31.10.2019 г.

Место проведения собрания — респ. Крым, г. Симферополь, ул. Луговая/Совхозная, бн/2а (далее — МКД)  
 Вид собрания — внеочередное. Форма проведения собрания — очно-заочная.  
 Период проведения собрания — с 18.00 часов 23.09.2019 г. по 16.00 часов 31.10.2019 г.  
 Инициатор собрания — управляющая организация ООО «Монолит-Комфорт», ОГРН 1149102086517  
 Республика Крым г. Симферополь ул. Ростовская, 19а офис 101 (далее - УК)  
 Председатель собрания — Докукина Светлана Михайловна (кв. 90, САЕН№346020 от 13.04.2012 г.)  
 Секретарь собрания — Владимирову Ольга Александровна (кв. 117, САЕН№360184 от 19.12.2011 г.)  
 Счетная комиссия собрания — Докукина Светлана Михайловна (кв. 90, САЕН№346020 от 13.04.2012 г.);  
 Владимирову Ольга Александровна (кв. 117, САЕН№360184 от 19.12.2011 г.); Яницкий Артур  
 Валентинович (кв. 42, 90:22:010216:7153-90/090/2019-1 от 19.02.2019 г.)  
 Присутствующие на собрании: представители УК; собственники МКД указаны в приложении №5 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 8 637,6 м2. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на собрании — 5 021,2м2/ 58,13%  
 Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии собрания.
3. Наделение полномочиями председателя и секретаря собрания на подписание протокола собрания.
4. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД.
5. Предоставление права подписания дополнительного соглашения к договору управления председателю совета МКД.
6. Заключение договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения напрямую между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Вода Крыма» и собственниками помещений в МКД.
7. Заключение прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ГУП РК «Крымэкоресурсы по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.
8. Заключение договора поставки электроснабжения напрямую между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Крымэнерго» и собственниками помещений в МКД.
9. Проведение централизованно УК поверки и параметризации индивидуальных приборов учета электроэнергии в МКД.
10. Проведение централизованно УК замены индивидуальных приборов учета воды в МКД.

№ вопроса	Описание	ЗА в процентном выражении	Против в процентном выражении	Воздержался в процентном выражении
1.1.	Слушали: представителя УК Предложено: выбрать председателем собрания Докукину С.М. (кв.90)  Решили: выбрать председателем собрания Докукину С.М. (кв.90)	91,87	0	8,13
1.2.	Слушали: представителя УК Предложено: выбрать секретарем собрания Владимирову О.А. (кв.117)  Решили: выбрать секретарем собрания Владимирову О.А. (кв.117)	88,83	1,11	10,06


Решили: заключить договор поставки электроснабжения напрямую между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Крымэнерго» и собственниками помещений в МКД.				
9.	Слушали: представителя УК Предложено: с целью реализации решения собственников помещений в МКД о переходе на прямые договоры с РСО, поручить УК провести централизованно государственную поверку и параметризацию индивидуальных приборов учета электроэнергии, общей стоимостью 2340,00 рублей и выставление оплаты собственникам таких помещений в МКД с рассрочкой платежа в течении 2-месяцев.	52,01	37,04	10,96
Решили: с целью реализации решения собственников помещений в МКД о переходе на прямые договоры с РСО, поручить УК провести централизованно государственную поверку и параметризацию индивидуальных приборов учета электроэнергии, общей стоимостью 2340,00 рублей и выставление оплаты собственникам таких помещений в МКД с рассрочкой платежа в течении 2-месяцев.				
10.	Слушали: представителя УК Предложено: с целью реализации решения собственников помещений в МКД о переходе на прямые договоры с РСО, поручить УК провести централизованно замену индивидуальных приборов учета водоснабжения и водоотведения общей стоимостью 1200,00 рублей с жилого помещения и выставление оплаты собственникам таких помещений в МКД, с рассрочкой платежа в течении 2-месяцев.	55,03	36,03	8,95
Решили: с целью реализации решения собственников помещений в МКД о переходе на прямые договоры с РСО, поручить УК провести централизованно замену индивидуальных приборов учета водоснабжения и водоотведения общей стоимостью 1200,00 рублей с жилого помещения и выставление оплаты собственникам таких помещений в МКД, с рассрочкой платежа в течении 2-месяцев.				

- Приложение 1 к протоколу: сообщение о собрании в МКД;
- Приложение 2 к протоколу: реестр собственников МКД;
- Приложение 3 к протоколу: присутствующие на очной части собрания МКД;
- Приложение 4 к протоколу: доверенность на право голосования.
- Приложение 5 к протоколу: решения собственников МКД;


Председатель собрания: Докукина С.М.  (подпись) 31.10.18 (дата)


Секретарь собрания: Владимирова О.А.  (подпись) 31.10.18 (дата)

Счетная комиссия собрания:

Докукина С.М.  (подпись) 31.10.18 (дата)

Владимирова О.А.  (подпись) 31.10.18 (дата)

Яницкий А.А.  (подпись) 31.10.18 (дата)

Представитель УК  (подпись) 31.10.18 (дата)

*Карачев АА*