

Управляющая компания : ООО УК "Азбука быта"

Утверждаю  
Генеральный директор



**РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МКД**

Адрес: г. Киров, ул. Дмитрий Козулева д.3 к.1

Наименование статьи затрат	Стоимость руб., кв.м.
<b>1 Содержание общедомового имущества, в т.ч.</b>	<b>15,44 р.</b>
<b>1.1. Обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>3,23 р.</b>
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы, Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ИПР))	2,80 р.
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	0,43 р.
<b>1.2. Обслуживание инженерных коммуникаций МКД</b>	<b>3,94 р.</b>
Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	2,72 р.
Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования: Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	1,22 р.
<b>1.3. Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>6,03 р.</b>
Уборка придомовой территории, обработка территории от клещей, уход за газоном в летний период, чистка снега ручная в зимний период	2,90 р.
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	0,63 р.
Материалы для содержания территории (инвентарь, реагенты, материалы для ремонта МАФ)	1,54 р.
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	0,96 р.
Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	- р.
<b>1.4. Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)</b>	<b>2,24 р.</b>
<b>2. Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>1,94 р.</b>
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых и праздники)	0,50 р.
Обслуживание вентиляторов и систем дымоудаления МКД	0,43 р.
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (деградация, дезинфекция)	0,02 р.
Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	0,99 р.
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол</b>	<b>5,90 р.</b>
<b>4. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных</b>	<b>0,79 р.</b>
<b>5. Техническое обслуживание домофонных систем</b>	<b>0,89 р.</b>
<b>Итого размер платы</b>	<b>24,96 р.</b>