

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

город Петрозаводск, улица Машезерская, дом 48а

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика»

город Петрозаводск, улица Лесная, дом 34

1041000031566/1001157214

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

финансово-экономический отдел - главный экономист (57-07-89), производственный отдел (57-17-49, 57-17-44),
uoteplo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4718,9 м2

Дата размещения отчета: с «18» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	кв.м.	1,18	4718,9	66 546,60	4718,9	66 546,60
2	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	кв.м	0,16	4718,9	8 973,12	4718,9	8 973,12
3	Содержание оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения	кв.м	3,03	4718,9	171 857,28	4718,9	171 857,28
4	Содержание внутридомовой системы электроснабжения МКД	кв.м	0,76	4718,9	43 262,76	4718,9	43 262,76
5	Осмотры мест общего пользования, дератизационные мероприятия. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,84	4718,9	47 531,40	4718,9	47 531,40
6	Техобслуживание кровли (осмотры, очистка и прочее), оголовков (при наличии), вытяжек КНС	кв.м	1,14	4718,9	64 450,44	4718,9	64 450,44
7	Содержание конструктивных элементов МКД (фасады, перекрытия, стены и прочее), осмотры. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,57	4718,9	32 295,12	4718,9	32 295,12
8	Содержание дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции МКД	кв.м	0,65	4718,9	36 876,72	4718,9	36 876,72
9	Уборка мест общего пользования МКД, мытье окон	кв.м	2,72	4718,9	154 200,00	4718,9	154 200,00
10	Уборка придомовой территории в зимний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	1,85	4718,9	104 825,88	4718,9	104 825,88

11	Уборка придомовой территории в летний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	2,05	4718,9	116 164,80	4718,9	116 164,80
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание, заявочный ремонт	кв.м	1,63	4718,9	92 442,72	4718,9	92 442,72
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	кв.м	2,42	4718,9	137 036,88	4718,9	137 036,88
ИТОГО				-	1 076 463,72	-	1 076 463,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **213 601,19 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **208 386,12 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **305 658,84 руб.**

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **116 328,47 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена козырька над входом в подвал (подъезды № 5,6)	потребность, план, график, обращения собственников	108 415,44	2 штуки	21.01.2025 11.03.2025
2	Замена светодиодного светильника (подъезды № 1,2,4,6)		17 739,00	7 штук	25.05.2025 05.06.2025 22.09.2025 29.09.2025
3	Замена козырька над входом в подъезд № 4		61 939,08	1 штука	24.03.2025
4	Изготовление стендов (подъезд № 5)		1 000,00	1 штука	27.06.2025
5	Вывоз мусора после субботника		19 594,00	услуга	13.05.2025
6	Ремонт ограждений л/маршей (сварка прутков); укрепление ограждения л/марша (подъезд № 6)		6 716,85	работа	30.10.2025
7	Формовка ветвей, кустарников, спил деревьев, вывоз порубочных остатков		24 777,00	услуга	07.10.2025
8	Уборка контейнерной площадки № 3059		1 808,28	уборка	30.11.2025 30.12.2025
9	Поверка прибора учета тепловой энергии		53 232,00	комплект	26.11.2025
7	Вывоз автомобильных покрышек с контейнерной площадки		1 646,19	услуга	30.11.2025
10	Замена аварийного участка стояка канализационной системы (квартира № 94)	8 791,00	участок	19.12.2025	
ИТОГО		-	305 658,84	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **341 459,52 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	5	2	57 212,93

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	254 491,75	1 526 585,20	1 576 324,88	204 752,07
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	10 435,49	99 739,44	90 710,76	19 464,17
ИТОГО		264 927,24	1 626 324,64	1 667 035,64	224 216,24

М.П.

