

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 08.07.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021

Место проведения общего собрания: г Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д 13Б во дворе напротив 2 подъезда

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17.05.2021г., в 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 05.07.2021г., в 19-00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Екатеринбург, ул Новгородцевой, д 13Б

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициаторы проведения: Агафонов Антон Юрьевич, являющийся собственником помещения № 101 на основании свидетельства № 66:41:0705001:2003-66/001/2017-1 от 24.04.2017 от 24.04.2017г.; Зорина Анна Дмитриевна, являющаяся собственником помещения № 130 на основании свидетельства № 66:41:0705001:2052-66/001/2017-1 от 27.04.2017

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 17.05.2021 по адресу г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 13Б во дворе напротив 2 подъезда

Заочный этап голосования проводился с 19:00 17.05.2021г. по 19:00 05.07.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:00 05.07.2021г. (включительно), по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 13Б, кв. 130 (в почтовый ящик) или кв. 101 (в почтовый ящик))

Приняли участие в голосовании:

188 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» (ОГРН 1136670029473) – Генеральный директор – Гладков Александр Сергеевич, действующий на основании Устава, цель участия: презентация ООО «Управляющая компания Гладкова Александра»
подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11438 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11438 кв. м.

Подсчет голосов окончен 08.07.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД
- 2 Выборы лиц, производящих подсчет голосов

- 3 Выбор места хранения документации, а также решений собственников и протоколов по всем общим собраниям.
- 4 Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061; ИНН 6670067153)
- 5 Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227)
- 6 Принятие решения о заключении с ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) договора управления многоквартирным домом №13Б по ул. Новгородцевой, г. Екатеринбург с «15» июля 2021г.
- 7 Принятие решения об утверждении условий договора управления с ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227)
- 8 Принятие решения об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13Б по ул. Новгородцевой, г. Екатеринбург и утверждение порядка определения размера платы за содержание и ремонт жилого(нежилого) помещения в многоквартирном доме № 13Б по ул. Новгородцевой, г. Екатеринбург.
- 9 Определение места хранения технической документации на МКД №13Б по ул. Новгородцевой, г. Екатеринбург и сроков передачи всей технической документации от ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061; ИНН 6670067153) новой управляющей организации ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227).
- 10 Наделение ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) правом на представление интересов всех собственников во всех судебных инстанциях, а также перед организациями и органами власти по вопросам защиты законных прав и интересов собственников, в том числе при защите прав в спорах с застройщиком МКД.
- 11 Утверждение оказания дополнительных услуг по контролю за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, 13Б.
- 12 Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 13Б:
 - Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
 - Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;
 - Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
 - Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
 - Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг;
 - Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

- Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете МКД на специальном депозите;
- Наделение ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств (части временно свободных средств) фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, совершении операций с денежными средствами на специальном депозите.

- 13 Наделение ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) полномочиями от имени собственников помещений МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 13Б на заключение договоров на возмездное пользование общим имуществом собственников с операторами связи (интернет, телефония, телевидение)
- 14 Наделение ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) полномочиями от имени собственников помещений МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 13Б на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на общем имуществе собственников МКД.
- 15 Наделение ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) полномочиями от имени собственников помещений МКД устанавливать размер платежей с пользователей общим имуществом собственников.
- Определение порядка расходования денежных средств, полученных от пользователей общим имуществом собственников;
 - Определение порядка и размера вознаграждения ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) за исполнение решения собственников о возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, 13Б.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8406.61, что составляет 73.5 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Зорину Анну Дмитриевну по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту - МКД) по адресу г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, 13Б Зорину Анну Дмитриевну, собственника жилого помещения №130. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, 13Б Зорина Алексея Александровича, собственника нежилого помещения №11 (подземная автостоянка).

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту - МКД) по адресу г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, 13Б Зорину Анну Дмитриевну, собственника жилого помещения №130. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, 13Б Зорина Алексея Александровича, собственника нежилого помещения №11 (подземная автостоянка).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8187.7	97.4	126.1	1.5	92.8	1.1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Зорину Анну Дмитриевну по 2 вопросу повестки дня - Выборы лиц, производящих подсчет голосов

Предложено: Выбрать счетную комиссию в следующем составе: Кожевникова Светлана Анатольевна, собственник жилого помещения № 46, Идиатуллова Ильвира Шаукатовна, собственник жилого помещения № 107, Зорина Анна Дмитриевна, собственник жилого помещения № 130, Агафонов Антон Юрьевич, собственник жилого помещения № 101.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выборы лиц, производящих подсчет голосов					
Выбрать счетную комиссию в следующем составе: Кожевникова Светлана Анатольевна, собственник жилого помещения № 46, Идиатуллова Ильвира Шаукатовна, собственник жилого помещения № 107, Зорина Анна Дмитриевна, собственник жилого помещения № 130, Агафонов Антон Юрьевич, собственник жилого помещения № 101.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8245.6	98.08	126.1	1.5	34.9	0.42

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Зорину Анну Дмитриевну по 3 вопросу повестки дня - Выбор места хранения документации, а также решений собственников и протоколов по всем общим собраниям.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - офис ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227), расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 2, помещение 127

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор места хранения документации, а также решений собственников и протоколов по всем общим собраниям.					
Определить местом хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - офис ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227), расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 2, помещение 127					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8045.3	95.7	233.9	2.78	127.4	1.52

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Зорину Анну Дмитриевну по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061; ИНН 6670067153)

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061; ИНН 6670067153) с «15 июля 2021г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061; ИНН 6670067153)					
Расторгнуть договор управления с ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061; ИНН 6670067153) с «15 июля 2021г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8045.3	95.7	268.5	3.19	92.8	1.1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Зорину Анну Дмитриевну по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227)

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) с «15» июля 2021 г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227)					
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) с «15» июля 2021 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8045.3	95.7	268.5	3.19	92.8	1.1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Зорину Анну Дмитриевну по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении с ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) договора управления многоквартирным домом №13Б по ул. Новгородцевой, г. Екатеринбург с «15» июля 2021г.

Предложено: Заключить с ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) договор управления многоквартирным домом №13Б по ул. Новгородцевой, г. Екатеринбург с «15» июля 2021 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о заключении с ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) договора управления многоквартирным домом №13Б по ул. Новгородцевой, г. Екатеринбург с «15» июля 2021г.					
Заключить с ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) договор управления многоквартирным домом №13Б по ул. Новгородцевой, г. Екатеринбург с «15» июля 2021 г.					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8045.3	95.7	268.5	3.19	92.8	1.1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Зорину Анну Дмитриевну по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении условий договора управления с ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227)

Предложено: Утвердить условия и форму договора управления, предложенные ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) (Приложение №1 – Проект договора управления МКД)

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения об утверждении условий договора управления с ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227)

Утвердить условия и форму договора управления, предложенные ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) (Приложение №1 – Проект договора управления МКД)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7859.5	93.49	360.4	4.29	186.7	2.22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Зорину Анну Дмитриевну по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13Б по ул. Новгородцевой, г. Екатеринбург и утверждение порядка определения размера платы за содержание и ремонт жилого(нежилого) помещения в многоквартирном доме № 13Б по ул. Новгородцевой, г. Екатеринбург.

Предложено: Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13Б по ул. Новгородцевой, г. Екатеринбург согласно ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной Постановлением Администрации города Екатеринбурга на соответствующий год по муниципальному образованию (в 2021 году эта ставка составила 28,16 рублей за 1 кв. м общей площади в отдельной квартире).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13Б по ул. Новгородцевой, г. Екатеринбург и утверждение порядка определения размера платы за содержание и ремонт жилого(нежилого) помещения в многоквартирном доме № 13Б по ул. Новгородцевой, г. Екатеринбург.

Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13Б по ул. Новгородцевой, г. Екатеринбург согласно

ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной Постановлением Администрации города Екатеринбурга на соответствующий год по муниципальному образованию (в 2021 году эта ставка составила 28,16 рублей за 1 кв. м общей площади в отдельной квартире).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7990.2	95.05	138.3	1.65	278.1	3.31

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Зорину Анну Дмитриевну по 9 вопросу повестки дня - Определение места хранения технической документации на МКД №13Б по ул. Новгородцевой, г. Екатеринбург и сроков передачи всей технической документации от ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061; ИНН 6670067153) новой управляющей организации ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227).

Предложено: Определить местом хранения всей технической документации на МКД №13Б по ул. Новгородцевой, г. Екатеринбург - офис ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227), расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 2, помещение 127. Передать техническую документацию на МКД №13Б по ул. Новгородцевой, г. Екатеринбург от ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061; ИНН 6670067153) новой управляющей организации ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) в срок не позднее 18 июля 2021 г.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Определение места хранения технической документации на МКД №13Б по ул. Новгородцевой, г. Екатеринбург и сроков передачи всей технической документации от ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061; ИНН 6670067153) новой управляющей организации ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227).					
Определить местом хранения всей технической документации на МКД №13Б по ул. Новгородцевой, г. Екатеринбург - офис ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227), расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 2, помещение 127. Передать техническую документацию на МКД №13Б по ул. Новгородцевой, г. Екатеринбург от ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061; ИНН 6670067153) новой управляющей организации ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) в срок не позднее 18 июля 2021 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7987.1	95.01	268.5	3.19	151	1.8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Зорину Анну Дмитриевну по 10 вопросу повестки дня - Наделение ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) правом на представление интересов всех собственников во всех судебных инстанциях, а также перед организациями и органами власти по вопросам защиты законных прав и интересов собственников, в том числе при защите прав в спорах с застройщиком МКД.

Предложено: Наделить ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) правом на предоставление интересов всех собственников МКД №13Б по ул. Новгородцевой, г. Екатеринбург, во всех судебных инстанциях, а также перед организациями и органами власти по вопросам защиты законных прав и интересов собственников, в том числе при защите прав в спорах с застройщиком МКД.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Наделение ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) правом на предоставление интересов всех собственников во всех судебных инстанциях, а также перед организациями и органами власти по вопросам защиты законных прав и интересов собственников, в том числе при защите прав в спорах с застройщиком МКД.

Наделить ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) правом на предоставление интересов всех собственников МКД №13Б по ул. Новгородцевой, г. Екатеринбург, во всех судебных инстанциях, а также перед организациями и органами власти по вопросам защиты законных прав и интересов собственников, в том числе при защите прав в спорах с застройщиком МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8045.3	95.7	268.5	3.19	92.8	1.1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Зорину Анну Дмитриевну по 11 вопросу повестки дня - Утверждение оказания дополнительных услуг по контролю за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, 13Б.

Предложено: Утверждение оказания дополнительных услуг по контролю за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования в многоквартирном доме путем размещения в первом подъезде многоквартирного дома №13Б по ул. Новгородцевой, г. Екатеринбург, где установлена охранно-пожарная сигнализация, одного круглосуточного поста охраны. Утверждение стоимости услуги: не более 87000,00 (восемьдесят семь тысяч) рублей в месяц. Утверждение источника финансирования и порядка начисления: ежемесячный сбор в размере не более 467,00 рублей с каждого помещения (жилого/нежилого) ежемесячно.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение оказания дополнительных услуг по контролю за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, 13Б.

Утверждение оказания дополнительных услуг по контролю за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования в многоквартирном доме путем размещения в первом подъезде многоквартирного дома №13Б по ул. Новгородцевой, г. Екатеринбург, где установлена охранно-пожарная сигнализация, одного круглосуточного поста охраны. Утверждение стоимости услуги: не более 87000,00 (восемьдесят семь тысяч) рублей в месяц. Утверждение источника финансирования и порядка начисления: ежемесячный сбор в размере не более 467,00 рублей с каждого помещения (жилого/нежилого) ежемесячно.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

7347	87.4	873.8	10.39	185.8	2.21
------	------	-------	-------	-------	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Зорину Анну Дмитриевну по 12 вопросу повестки дня - Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 13Б:

- Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
- Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;
- Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
- Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
- Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг;
- Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.
- Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете МКД на специальном депозите;
- Наделение ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств (части временно свободных средств) фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, совершении операций с денежными средствами на специальном депозите.

Предложено: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 13Б:

- Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д.13Б путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
- Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;
- Выбрать ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);
- Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Акционерном обществе "Альфа-Банк";
- Уполномочить ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: выставление в единой квитанции вместе с платежами на

содержание жилья и коммунальные услуги. Определить, что расходы на оплату услуг по выставлению квитанций будут включены в состав платы за содержания жилья и оплачиваться в порядке, предусмотренном для оплаты услуг по содержанию жилья;

- Определить ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта;
- Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта в размере, определяемом ООО "Управляющая компания Гладкова Александра"(ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) по согласованию с Советом МКД, находящиеся на специальном счете в Акционерном обществе "Альфа-Банк", на специальном депозите в Акционерном обществе "Альфа-Банк" на срок, определяемый ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" по согласованию с Советом МКД, в соответствии с условиями договора банковского вклада (депозита);
- Наделить ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств (части временно свободных средств) фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, совершении операций с денежными средствами на специальном депозите;

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 13Б:

- Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

- Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;

- Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

- Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;

- Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг;

- Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

- Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете МКД на специальном депозите;

- Наделение ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств (части временно свободных средств) фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, совершении операций с денежными средствами на специальном депозите.

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 13Б:

- Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 13Б путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

- Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;
- Выбрать ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);
- Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Акционерном обществе "Альфа-Банк";
- Уполномочить ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: выставление в единой квитанции вместе с платежами на содержание жилья и коммунальные услуги. Определить, что расходы на оплату услуг по выставлению квитанций будут включены в состав платы за содержания жилья и оплачиваться в порядке, предусмотренном для оплаты услуг по содержанию жилья;
- Определить ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта;
- Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта в размере, определяемом ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) по согласованию с Советом МКД, находящиеся на специальном счете в Акционерном обществе "Альфа-Банк", на специальном депозите в Акционерном обществе "Альфа-Банк" на срок, определяемый ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" по согласованию с Советом МКД, в соответствии с условиями договора банковского вклада (депозита);
- Наделить ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств (части временно свободных средств) фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, совершении операций с денежными средствами на специальном депозите;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7953.9	69.54	233.6	2.04	219.1	1.92

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Зорину Анну Дмитриевну по 13 вопросу повестки дня - Наделение ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) полномочиями от имени собственников помещений МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 13Б на заключение договоров на возмездное пользование общим имуществом собственников с операторами связи (интернет, телефония, телевидение)

Предложено: Наделить ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) полномочиями от имени собственников помещений МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 13Б на заключение договоров на возмездное пользование общим имуществом собственников с операторами связи (интернет, телефония, телевидение)

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Наделение ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) полномочиями от имени соб-

ственников помещений МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 13Б на заключение договоров на возмездное пользование общим имуществом собственников с операторами связи (интернет, телефония, телевидение)

Наделить ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) полномочиями от имени собственников помещений МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 13Б на заключение договоров на возмездное пользование общим имуществом собственников с операторами связи (интернет, телефония, телевидение)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7906.79	69.13	304.2	2.66	195.7	1.71

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Зорину Анну Дмитриевну по 14 вопросу повестки дня - Наделение ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) полномочиями от имени собственников помещений МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 13Б на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на общем имуществе собственников МКД.

Предложено: Наделить ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) полномочиями от имени собственников помещений МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 13Б на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на общем имуществе собственников МКД.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Наделение ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) полномочиями от имени собственников помещений МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 13Б на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на общем имуществе собственников МКД.

Наделить ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) полномочиями от имени собственников помещений МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 13Б на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на общем имуществе собственников МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7841.89	68.56	402.7	3.52	162.1	1.42

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Зорину Анну Дмитриевну по 15 вопросу повестки дня - Наделение ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) полномочиями от имени собственников помещений МКД устанавливать размер платежей с пользователей общим имуществом собственников.

- Определение порядка расходования денежных средств, полученных от пользователей общим имуществом собственников; - Определение порядка и размера вознаграждения ООО "Управляю-

щая компания Гладкова Александра" (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) за исполнение решения собственников о возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, 13Б.

Предложено: Наделить ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) полномочиями от имени собственников помещений МКД устанавливать размер платежей с пользователей общим имуществом собственников.

- Определить следующий размер платежей: с операторов связи не менее 3000 рублей в месяц, с иных арендаторов - не менее 600 рублей в месяц за каждый квадратный метр общего имущества; - Денежные средства, полученные по договорам от пользователей общего имущества, расходуются по решению общего собрания собственников;

- Назначить вознаграждение ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) за следующие услуги: ведение договорной деятельности, документооборота, разработку и предоставление технических условий на размещение оборудования пользователям общего имущества собственников МКД. Вознаграждение определить в размере 20% от стоимости договоров на использование общего имущества собственников МКД с операторами связи и иными арендаторами.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Наделение ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) полномочиями от имени собственников помещений МКД устанавливать размер платежей с пользователей общим имуществом собственников. - Определение порядка расходования денежных средств, полученных от пользователей общим имуществом собственников; - Определение порядка и размера вознаграждения ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) за исполнение решения собственников о возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, 13Б.

Наделить ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) полномочиями от имени собственников помещений МКД устанавливать размер платежей с пользователей общим имуществом собственников.

- Определить следующий размер платежей: с операторов связи не менее 3000 рублей в месяц, с иных арендаторов - не менее 600 рублей в месяц за каждый квадратный метр общего имущества; - Денежные средства, полученные по договорам от пользователей общего имущества, расходуются по решению общего собрания собственников;

- Назначить вознаграждение ООО "Управляющая компания Гладкова Александра" (ОГРН 1136670029473; ИНН 6670415227) за следующие услуги: ведение договорной деятельности, документооборота, разработку и предоставление технических условий на размещение оборудования пользователям общего имущества собственников МКД. Вознаграждение определить в размере 20% от стоимости договоров на использование общего имущества собственников МКД с операторами связи и иными арендаторами.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7884.39	68.93	268.5	2.35	253.8	2.22

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Приложения:

1. Проект договора управления МКД с приложениями
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Решения собственников помещений в МКД
6. Акт размещения сообщения о проведении Общего собрания собственников МКД

Подписи:

Председатель общего собрания: Зорина Анна Дмитриевна,
номер помещения собственника: кв. 130, Зорина 08.07.2021

Секретарь общего собрания: Зорин Алексей Александрович,
номер помещения собственника: кв. 130, Зорин 08.07.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Кожевникова Светлана Анатольевна
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д.136, кв. 46
Подпись Кожевникова 08.07.2021

ФИО: Идиатуллова Ильвира Шаукатовна
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д.136, кв. 107
Подпись Идиатуллова 08.07.2021

ФИО: Зорина Анна Дмитриевна
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д.136, кв. 130
Подпись Зорина 08.07.2021

ФИО: Агафонов Айтон Юрьевич,
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д.136, кв. 101
Подпись Агафонов 08.07.2021

ПРОШЛИТО 14 септември 2025 ЛИСТОВ.

Членът на общото събрание _____

Зорина А.Д.
Зорина А.Д.

по събраният: _____

Зорин А.А.
Зорин А.А.