

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Капитана Дорофеева, д. 7 к 1**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Окунева Ксения Андреевна собственник кв. 9.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **18:30 «30» мая 2024 г.**

Место приёма бюллетеней: г Киров, ул Капитана Дорофеева, д 7 к 1 почтовые ящики квартир: 9, 114.

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Квартира/помещение № _____

Доля в праве собственности на помещение _____

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

_____ N _____ от _____

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Окуневу Ксению Андреевну собственника жилого помещения № 9 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:2379-43/079/2021-1 от 24.08.2021). Избрать секретарём общего собрания: Валову Елену Анатольевну собственника жилого помещения № 114 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:2396-43/079/2022-9 от 02.12.2022).

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержалс

я

Второй вопрос: Избрание счётной комиссии.

Предложено: Избрать в состав счётной комиссии: Окуневу Ксению Андреевну собственника жилого помещения № 9 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:2379-43/079/2021-1 от 24.08.2021), Валову Елену Анатольевну собственника жилого помещения № 114 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:2396-43/079/2022-9 от 02.12.2022).

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержалс

я

Третий вопрос: Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации (Приложение № 2) по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770):

- под окно;

- с торца балкона/лоджии;

- в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома;

- на отмостке.

Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержалс

я

Четвертый вопрос: Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.

Предложено: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: _____ / _____

Дата: _____

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.