

Утверждаю:  Крупинский А.В.

Согласовано:  Представитель МКД (Зеленина Г.С.)

МКД Пролетарская 8а



Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом за 2021 год

	Начисление и сбор средств за 2021 год			2021 год					
	ГВС	ХВС	ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2021 года	42 294,97	44 865,30	43 965,31	338 813,53	90 704,24	238 847,47	85 741,17	160,70	885 392,69
начислено квартплаты за 2021 год	50 907,55	19 598,08	15 093,72	601 144,80	151 752,00	0,00	0,00	0,00	838 496,15
получено от квартиросъемщиков за 2021 год	57 432,69	25 727,71	23 426,19	559 292,35	141 786,36	64 121,85	8 792,85	8,08	880 588,08
Задолженность за квартплату на 01.01.2022 года	35 769,83	38 735,67	35 632,84	380 665,98	100 669,88	174 725,62	76 948,32	152,62	843 300,76

Расходы на содержание и обслуживание,

2 526,60

наименование работ	объем работ	стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
обслуживание	19,33	586 070,14	48 839,18
текущий ремонт	5	151 752,00	12 646,00

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	0,00
норматив справочно	27,86
экономия в %	100,00

Собираемость средств по текущему ремонту: 151596

Произведенные расходы по текущему

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
ремонт на системе ГВС кв.18 (аварийно)	1	1 206,00	09.03.2021
Устройство козырька над входом в подъезд № 1	1	39 964,00	13.12.2021
Замена осветительного оборудования в подъезде №2	1 шт.	700,00	17.12.2021г.
Замена участка стояка отопления в 3-м подъезде	2 м	1 819,00	06.09.2021г.
сведения из ЕГРН	1	600,00	26.11.2021
ремонт стояка ХВС	2 м2	1 357,00	11.08.2021
ремонт доводчиков, домофонов	1	2 915,00	2021
Затраты на тек.ремонт итого		48 561,00	

Капитальный ремонт

год проведения 2026
кап.ремонта по

задолж-ть по ТР за 2020 год (по предыдущему отчету) 76 066,93
 Экономия+/перерасход- за 2021 год 103 035,00
 поступления от использования ОДИ
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег /- задолженность) 179 101,93