

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 4 по М. Мерецкова

г.Петрозаводск

4 июня 2018 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – **очная-заочная**.

Дата проведения очной части собрания – **7 мая 2018 года в 18.30 часов**.

Место проведения очной части собрания – **г. Петрозаводск, ул. М. Мерецкова, д.4 у 1 подъезда**

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 31 мая 2018 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **6412,5 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

4439,25 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

69,2%

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	4409,35	голоса	68,76%	от	6412,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	6412,50	голосов
«воздержался» -	29,90	голоса	0,47%	от	6412,50	голосов

Решение:

Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить работы по капитальному ремонту розлива холодного водоснабжения в многоквартирном доме №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика» на общую сумму 684 615 рублей (Шестьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот пятнадцать руб.).

«за» -	4409,35	голоса	68,76%	от	6412,50	голосов
«против» -	29,90	голоса	0,47%	от	6412,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	6412,50	голосов

Решение:

Выполнить работы по капитальному ремонту розлива холодного водоснабжения в многоквартирном доме №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика» на общую сумму 684 615 рублей (Шестьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот пятнадцать руб.).

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту розлива холодного водоснабжения в многоквартирном доме №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске в размере 684 615 рублей (Шестьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот пятнадцать руб.).

«за» -	4302,55	голоса	67,1%	от	6412,50	голосов
«против» -	29,90	голоса	0,47%	от	6412,50	голосов
«воздержался» -	106,80	голоса	1,67%	от	6412,50	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту розлива холодного водоснабжения в многоквартирном доме №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске в размере 684 615 рублей (Шестьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот пятнадцать руб.).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Оплатить работы по капитальному ремонту розлива холодного водоснабжения многоквартирного дома №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске в размере 684 615 рублей (Шестьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот пятнадцать руб.) за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	4409,35	голоса	68,76%	от	6412,50	голосов
«против» -	29,90	голоса	0,47%	от	6412,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	6412,50	голосов

Решение:

Оплатить работы по капитальному ремонту розлива холодного водоснабжения многоквартирного дома №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске в размере 684 615 рублей (Шестьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот пятнадцать руб.) за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. М. Мерещкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ по капитальному ремонту розлива холодного водоснабжения на приобретение материалов в размере 205 384 руб. 00 коп. (Двести пять тысяч триста восемьдесят четыре руб.).

«за» -	4409,35	голоса	68,76%	от	6412,50	голосов
«против» -	29,90	голоса	0,47%	от	6412,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	6412,50	голосов

Решение:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. М. Мерещкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ по капитальному ремонту розлива холодного водоснабжения на приобретение материалов в размере 205 384 руб. 00 коп. (Двести пять тысяч триста восемьдесят четыре руб.).

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Выполнить работы по капитальному ремонту розлива холодного водоснабжения в 3 квартале 2018 года.

«за» -	4347,75	голоса	67,8%	от	6412,50	голосов
«против» -	91,50	голоса	1,43%	от	6412,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	6412,50	голосов

Решение:

Выполнить работы по капитальному ремонту розлива холодного водоснабжения в 3 квартале 2018 года.

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Утвердить лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту холодного водоснабжения, в том числе подписать соответствующие акты.

«за» -	4336,05	голоса	67,6%	от	6412,50	голосов
«против» -	58,00	голоса	0,9%	от	6412,50	голосов
«воздержался» -	45,20	голоса	0,7%	от	6412,50	голосов

Решение:

Утвердить лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту холодного водоснабжения, в том числе подписать соответствующие акты.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания

(Подпись)

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)