

Дополнительное соглашение № 6/н  
к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «24» июля 2018г.

г. Анжеро-Судженск

« 17 » апреля 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Алексева Геннадия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 3а, в лице Председателя Совета многоквартирного дома Огородникова Виктора Геннадьевича, действующего на основании Доверенности № 6/н от « 17 » апреля 2023 г., выданной внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 3а, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова (Протокол № 6/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «17 » апреля 2023 г.), именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № 6/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «17 » апреля 2023г.) заключили настоящее соглашение к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «24» июля 2018г., о нижеследующем:

В соответствии с условиями настоящего соглашения, на основании решения Собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № 6/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «17 » апреля 2023г.) Стороны договорились внести следующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «24» июля 2018г.:

1. Пункт 5.2. договора изменить и изложить в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения установлен решением общего собрания собственников (протокол от 17 апреля 2023 г. № 6/н ) и указан в Перечне работ и услуг. Размер платы на последующий год действия Договора, определяемый с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг на соответствующий год, производимой Управляющей организацией в порядке, установленном Договором, указывается в Перечне работ, услуг. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников. До принятия общим собранием собственников решения об ином порядке определения размера платы, и включения соответствующих изменений в Договор, размер платы определяется в порядке, установленном в настоящем пункте.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для каждого собственника помещения определяется ежемесячно исходя из размера платы, определенного в порядке, указанном в п. 5.1 и п. 5.2, и доли каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество, которая пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Если в году действия Договора Перечень работ, услуг содержит условие о создании в таком году резервов размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на соответствующий год действия Договора определяется с учетом целевых средств собственников и иных потребителей на создание таких резервов.»

2. Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «24» июля 2018г. изменить и принять в новой редакции, в соответствии с приложением № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями заключенного между ними Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «24» июля 2018г.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «24» июля 2018г.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Управляющая организация:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет», юридический адрес: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а, фактический адрес/адрес для направления корреспонденции: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а, ИНН 4246017072, КПП 424601001, ОГРН 1104246000286, банковские реквизиты: р/сч 40702810526120001585, Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк, к/сч 30101810200000000612, БИК 043207612, тел.: 8 (38453) 2-66-01, факс: 8 (38453) 2-66-02, E-mail: doverieuk@yandex.ru

**Собственники:** от Собственников помещений многоквартирного дома № 3а, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова - **Председатель Совета многоквартирного дома гр. Огородников Виктор Геннадьевич** (паспорт серии 32 04 № 233280, выдан УВД в гор. Анжеро-Судженске Кемеровской области, дата выдачи: 08.07.2003г., зарегистрированный по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, Ломоносова, дом № 3а, кв. 7), являющийся собственником помещения № 7, принадлежащего на праве собственности, что подтверждается Долевая собственность, № 42:42-10/022/2007-2009 от 15.11.2007 г., 1/2, действующий на основании Доверенности № б/н от «17» апреля 2023 г., выданной внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 3а, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова.

**Подписи сторон:**

**Управляющая организация:**

Генеральный директор  
ООО «УК «Приоритет»:



Г.Е.Алексеев /

**Собственники:**

от Собственников многоквартирного  
дома № 3а, расположенного по адресу:  
Кемеровской область - Кузбасс,  
г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова  
Председатель Совета многоквартирного  
дома:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "В.Г. Огородников".

/В.Г.Огородников/