

| 1. Отчетный период  |  |   |             |
|---|--|---|-------------|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений   | 29.01.2021  | год         |
| 2   | Дата начала отчетного периода  | 01.01.2020  | год         |
| 3   | Дата конца отчетного периода   | 31.12.2020  | год         |
| 2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества |  |   |             |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | 0,00  | руб.        |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | 0,00  | руб.        |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)   | 192 908,33  | руб.        |
| 7   | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>  | <b>839 345,19</b>                                 | <b>руб.</b> |
| 8   | -за содержание дома  | 557 909,88  | руб.        |
| 9   | -за текущий ремонт   | 119 386,92  | руб.        |
| 10  | -за услуги управления  | 162 048,39  | руб.        |
| 11  | <b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>  | <b>808 672,07</b>                                 | <b>руб.</b> |
| 12  | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений   | 808 672,07  | руб.        |
| 13  | -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | 0,00  | руб.        |
| 14  | -субсидий  | 0,00  | руб.        |
| 15  | -денежных средств от использования общего имущества  | 0,00  | руб.        |
| 16  | -прочие поступления  | 0,00  | руб.        |
| 17  | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>  | <b>808 672,07</b>                                 | <b>руб.</b> |
| 18  | Авансовые платежи потребителей (на конец период)   | 0,00  | руб.        |
| 19  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0,00  | руб.        |
| 20  | Задолженность потребителей (на конец периода)  | 223 581,45  | руб.        |
| 3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества                          |  |   |             |
| Наименование работ (услуг)  |  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |             |
| 21  | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома  | 54 159,23   |             |
| 22  | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома  | 127 932,96  |             |
| 23  | Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме  | 23 726,42   |             |
| 24  | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем   | 40 690,32   |             |
| 25  | Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация, дезинсекция   | 171 663,60  |             |
| 26  | Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО   | 76 087,68   |             |
| 27  | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома  | 157 983,00  |             |
| 28  | Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома (услуги ООО "Расчетно-информационный центр жилищного хозяйства": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы. Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан. Услуги по управлению многоквартирным домом) | 162 142,36  |             |
| 29  | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры и пр.)  | 45 000,00   |             |
| 30  | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (плата за ГВС, потребляемое при использовании и содержании ОИ)  | 18 826,32   |             |
| <b>Итого расходов</b>   |  | <b>878 211,89</b>                                 |             |

**4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

|           | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)  | Периодичность выполнения работы (оказания услуги)                 | Единица измерения        | Стоимость на единицу измерения, руб.         |
|-----------|--|---|--------------------------|--|
| <b>31</b> | <b>Текущий ремонт</b>  |   |                          |  |
| <b>а</b>  | Ремонт штукатурки фасада (кв. № 13,25,29,49,53)  | при проведении текущего ремонта                                   | 9,3 м.кв.                | 6004,41                                      |
| <b>б</b>  | Телевизионное обследование выпуска канализационной системы (подъезд № 1)   | при проведении текущего ремонта                                   | 23 м.                    | 338,52                                       |
| <b>в</b>  | Замена аварийных участков стояков холодного водоснабжения и канализационной системы (кв. № 5,9)  | при проведении текущего ремонта                                   | 4 м.                     | 4460,75                                      |
| <b>г</b>  | Промывка выпуска канализационной системы (подъезд № 1)   | при проведении текущего ремонта                                   | 5 м.                     | 7016,00                                      |
| <b>д</b>  | Замена участка стояка системы центрального отопления (кв. № 22)  | при проведении текущего ремонта                                   | 4 м.                     | 2411,50                                      |
| <b>е</b>  | Замена циркуляционного насоса на системе горячего водоснабжения  | при проведении текущего ремонта                                   | 1 шт.                    | 37935,00                                     |
| <b>ж</b>  | Ремонт кровли (над кв. № 60)   | при проведении текущего ремонта                                   | 20 м.кв.                 | 1095,80                                      |
|           | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)  | Периодичность выполнения работы (оказания услуги)                 | Единица измерения        | Стоимость на единицу измерения в месяц, руб. |
| <b>32</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыши и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений</b>  |   |                          |  |
|           | <b>Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений</b>   | 2 раза в год  | 1000 кв.м. общей площади | 544,10                                       |
|           | <b>Обслуживание кровли.</b> Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.  | 2 раза в год  | 1000 кв.м. общей площади | 50,69  |
|           | <b>Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли</b> (очистка мягкой кровли от мусора, удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками)   | удаление наледи-1 раз в год, оголовки-ежемесячно с ноября по март | 1 кв.м. кровли           | 1,18   |
|           | <b>Проверка исправности канализационных вытяжек:</b> проверка. Прочистка засоренных каналов. Снятие решетки. Удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов. Установка решетки на прежнее место.  | 1 раз в год, по мере необходимости                                | 1000 кв.м. общей площади | 114,10                                       |
|           | <b>Осмотр наружных конструкций.</b> Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков. | 2 раза в год  | 1000 кв.м. общей площади | 514,99                                       |

|    |   |  |                            |        |
|----|---|--|----------------------------|--------|
| 33 | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома</b>  |  |                            |        |
|    | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах.   | 2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами | 1000 кв.м. общей площади   | 228,2  |
| 34 | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>  |  |                            |        |
|    | Гидравлические испытания системы отопления  | 1 раз в год  | 1 метр трубопровода        | 1,28   |
|    | Промывка трубопроводов системы центрального отопления   | 1 раз в год  | 1000 куб.м здания          | 40,95  |
|    | Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры;обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам);плановые отключения, подключения СЦО,проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения. | ежемесячно (согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда)                    | 1 кв.м общ.пл.             | 2,85   |
| 35 | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>  |  |                            |        |
|    | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление   | 2 раза в год   | 1 метр электропроводки     | 1,89   |
|    | Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ"   | ежемесячно   | ВРУ                        | 267,73 |
|    | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых элетросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети   | 1 раз в год  | 1000 кв.м. общей площади   | 492,33 |
| 36 | <b>Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; дератизация,дезинсекция;уборка мест общего пользования</b>   |  |                            |        |
|    | Дератизация,дезинсекция   | 2 раза в год,по мере необходимости   | 1 кв.м. подвала            | 0,49   |
|    | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (подметание пола межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров, обметание окон, подоконников, мытье пола первого этажа до почтовых ящиков)  | еженедельно  | 1 кв.м лестничных площадок | 9,39   |
|    | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (мытьё полов межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров. Протирка перил, подоконников, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд)  | 1 раз в месяц  | 1 кв.м лестничных площадок | 5,06   |
|    | Мытье стен  | раз в год  | 1 кв.м лестничных площадок | 1,81   |
|    | Мытье окон  | раз в год  | 1 кв.м лестничных площадок | 1,81   |
|    | Сдвигка снега в валы или кучи, подметание снега, посыпка территории   | Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, подметание-1 раз в сутки                 | 1 кв.м. асфальта           | 6,97   |
|    | Очистка территорий от наледи. Ликвидация наледи: скалывание наледи толщиной до 2 см. Скалывание разрушенной кромки наледи. Сгребание снега в валы или кучи.   | 1 раз в год в зимний период  | 1 кв.м. асфальта           | 1,46   |

|           |   |   |                       |       |
|-----------|---|---|-----------------------|-------|
|           | Выкашивание газона  | периодически при<br>достижении травяным<br>покровом высоты 10-15 см. в<br>течение 3 суток | 1 кв.м. газона        | 0,94  |
|           | Подметание территории без покрытия I (II) класса  | 1 раз в сутки   | 1 кв.м грунта         | 2,58  |
|           | Подметание земельного участка в летний период;<br>подметание территории с усовершенствованным<br>покрытием I (II) класса  | 1 раз в сутки   | 1 кв.м асфальта       | 2,46  |
|           | Уборка мусора с газона  | весна-осень   | 1 кв.м. газона        | 2,54  |
| <b>37</b> | <b>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома</b>   |   |                       |       |
|           | Аварийное обслуживание, заявочный ремонт  | ежемесячно  | 1 кв.м общ.пл.        | 1,30  |
|           | Техническое обслуживание внутридомового газового<br>оборудования, диагностика   | ежемесячно  | 1 кв.м. общей площади | 2,30  |
| <b>38</b> | <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>   |   |                       |       |
|           | Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ":<br>начисление обязательных платежей и взносов, связанных<br>с оплатой расходов на содержание общего имущества в<br>многоквартирном доме; оформление платежных<br>документов и направление их собственникам и<br>пользователям помещений в многоквартирном доме;<br>ведение претензионной и исковой работы в отношении<br>лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы | ежемесячно  | 1 лицевой счет        | 31,72 |
|           | Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по<br>регистрационному учету граждан  | ежемесячно  | 1 кв.м. жилой площади | 0,23  |
|           | Услуги по управлению многоквартирным домом  | ежемесячно  | 1 кв.м. общей площади | 4,00  |
| <b>39</b> | <b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД</b>   |   |                       |       |
|           | Горячее водоснабжение, потребляемое при<br>использовании и содержании общего имущества МКД  | ежемесячно  | 1 кв.м. общей площади | 0,57  |
| <b>40</b> | <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>   |   |                       |       |
|           | Количество поступивших претензий  | ед.   | 0                     |       |
|           | Количество удовлетворенных претензий  | ед.   | 0                     |       |
|           | Количество претензий, в удовлетворении которых<br>отказано  | ед.   | 0                     |       |
|           | Сумма произведенного перерасчета  | руб.  | 0                     |       |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.



| 1. Период   |  |  |     |
|---|--|--|-----|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений   | 29.01.2021                                     | год |
| 2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) |  |  |     |
| Наименование работ (услуг)                        |  | Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. |     |
| 1   | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома  | 54 159,23                                      |     |
| 2   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома  | 127 932,96                                     |     |
| 3   | Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме  | 23 726,42                                      |     |
| 4   | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем   | 40 690,32                                      |     |
| 5   | Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация, дезинсекция   | 171 663,60                                     |     |
| 6   | Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО   | 76 087,68                                      |     |
| 7   | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома  | 119 500,00                                     |     |
| 8   | Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома (услуги ООО "Расчетно-информационный центр жилищного хозяйства": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы. Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан. Услуги по управлению многоквартирным домом) | 162 142,36                                     |     |
| 9   | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры и пр.)  | 45 000,00                                      |     |
| 10  | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (плата за ГВС, потребляемое при использовании и содержании ОИ)  | 18 826,32                                      |     |
| <b>Итого плановая стоимость работ (услуг)</b>     |  | <b>839 728,89</b>                              |     |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.

