

ООО СК "Азбука Ижевск"

Отчет

Адрес: ул. Строителя Николая Шишкина, д.3, к.2

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Остаток на начало периода (по начислению):

-169 516,06

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

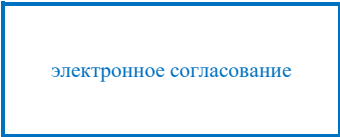
48 931,61

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	157 056,70	3,53
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	122 981,37	2,76
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	31 837,61	0,72
1.3.	Услуги по чистке снега с кровли, парапетов, козырьков входных групп	2 237,72	0,05
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	203 291,20	4,57
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	138 201,97	3,11
2.1.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения	62 236,03	1,40
2.1.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения	97,05	0,00
2.1.3.	Материалы для содержания и ремонта внутридомовых систем водоотведения (канализация)	0,00	0,00
2.1.4.	Услуги по прочистке канализации спецорганизацией	0,00	0,00
2.1.5.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВНС	41 455,89	0,93
2.1.6.	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	34 413,00	0,77
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	65 089,23	1,46
2.2.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	63 889,31	1,44
2.2.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	1 199,92	0,03
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	303 343,89	6,82
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	186 708,09	4,20
3.2.	Обработка территории от клещей	1 118,01	0,03
3.3.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	25 714,29	0,58
3.4.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	89 803,50	2,02
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию), в т.ч.:	190 856,16	4,29
	МОП	190 856,16	4,29
	Услуги по мытью витражей МОП альпинистами	0,00	0,00
	Химчистка мебели	0,00	0,00
	Чистка грязезащитных ковров	0,00	0,00
	Комплексный уход за комнат.растениями	0,00	0,00

5.	Специализированные организации по содержанию имущества			225 886,42	5,08
5.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)			39 608,92	0,89
5.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД			10 378,70	0,23
	Проверка спецорганизацией			7 120,70	0,16
	Обслуживание турбодефлекторов, оголовков вентканалов, флюгарок			3 258,00	0,07
5.3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			34 052,88	0,77
	Услуги мониторинга автомат.пожарной сигнализации			29 372,90	0,66
	Обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации			4 679,97	0,11
5.4.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)			3 115,31	0,07
5.5.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов			136 534,90	3,07
		материалы и услуги		8 800,00	0,20
		обслуживание лифтов		83 223,23	1,87
		обслуживание пандусов		27 600,00	0,62
		освидетельствование		16 911,67	0,38
		страхование		0,00	0,00
5.6.	Экоконтейнер			2 195,72	0,05
7.	Услуги по управлению жилищным фондом			375 172,09	8,43
8.	Техническое обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)			24 310,72	0,55
8.1.	Диспетчеризация			3 560,35	0,08
8.2.	Услуги по предоставлению цифровых сервисов МП "Мажордом"			20 750,37	0,47
		Всего затрат за отчетный период:		1 479 917,18	33,25

Начислено согласно тарифов:	1 320 000,09
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 122 563,70
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-329 433,15
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	197 436,39

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ижевск "



Зянкина Н.В.

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2024, руб.	-12 786,59
К начислению: за 2024, руб.	22 252,20
Затраты: янв.-дек., руб.	0,00
Остаток на 31.12.2024, руб.	9 465,61

Наименование услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
Вознаграждение председателю	20 400,00	20 400,00	12 500,29
Вывоз снега	113 520,22	113 520,22	107 046,47
Домофон	37 050,42	37 050,42	31 979,67
Видеонаблюдение	70 612,65	70 612,65	61 181,65
Ландшафтный дизайн	49 399,56	53 413,38	41 349,05