

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
ул. Павловская, д. 28  
в форме очно-заочного голосования**

***УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!***

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Павловская, д. 28 в форме очно-заочного голосования.

***Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 31.01.2022 в 11:00 г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 19. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок по 14.02.2022 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22 своё письменное решение по вопросам повестки дня.***

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Павловская, д. 28, на 2022-2026 гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Павловская, д. 28, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

**Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".**

*Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам*

**г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22**

**Дата проведения: 31.01.2022 в 11:00**

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

**г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97**

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ул. Павловская, д. 28,  
по состоянию на январь 2022 года**

Реестр физических лиц собственников жилых помещений  
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще-ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собствен-ности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен-ности	Примечание
1	Бабенко Виктор Викторович	1	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:463-47/017/2017-6 от 13.04.2017		частная	72,5	1/2	
2	Бабенко Ирина Сергеевна	1	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:463-47/017/2017-5 от 13.04.2017		частная	72,5	1/2	
3	Иванова Ирина Вячеславовна	2	Государственная регистрация права № 47-01/37-2/2000-108-3 от 19.10.2000		частная	39,2	1	
4	Фомушкин Александр Сергеевич	3	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-182 от 14.03.2002		частная	57,1	1/3	
5	Фомушкин Сергей Иванович	3	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-182 от 14.03.2002		частная	57,1	1/3	
6	Фомушкина Елена Алексеевна	3	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-182 от 14.03.2002		частная	57,1	1/3	
7	Кабеев Дмитрий Константинович	4	Государственная регистрация права № 47-78-17/035/2005-234 от 05.09.2005		частная	71,1	1/4	
8	Кабеев Константин Борисович	4	Государственная регистрация права № 47-78-17/035/2005-234 от 05.09.2005		частная	71,1	1/4	
9	Кабеева Наталья Александровна	4	Государственная регистрация права № 47-78-17/035/2005-234 от 05.09.2005		частная	71,1	1/4	
10	Поликарпова Ольга Константиновна	4	Государственная регистрация права № 47-78-17/035/2005-234 от 05.09.2005		частная	71,1	1/4	
11	Русина Елена Игоревна	5	Государственная регистрация права № 47-78-17/026/2006-020 от 09.06.2006		частная	70,9	440/2836	
12	Русина Елена Игоревна	5	Государственная регистрация права № 47-47-17/139/2011-097 от 16.11.2011		частная	70,9	440/2836	
13	Русина Елена Игоревна	5	Государственная регистрация права № 47-47-17/131/2012-167 от 04.10.2012		частная	70,9	269/709	
14	Русина Любовь Васильевна	5	Государственная регистрация права № 47-78-17/026/2006-020 от 09.06.2006		частная	70,9	440/2836	
15	Сидорова Надежда Викторовна	5	Государственная регистрация права № 47-78-17/026/2006-020 от 09.06.2006		частная	70,9	440/2836	
16	Дорощенко Павел Евгеньевич	6	Государственная регистрация права № 47-78-17/012/2006-438 от 23.03.2006		частная	40,6	1/3	
17	Дорощенко Нина Павловна	6	Государственная регистрация права № 47-78-17/012/2006-438 от 23.03.2006		частная	40,6	1/3	
18	Дорощенко Светлана Владимировна	6	Государственная регистрация права № 47-78-17/012/2006-438 от 23.03.2006		частная	40,6	1/3	
19	Кондрагьева Нина Павловна	6	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/035/2015-747/1 от 25.08.2015		частная	42,3	1/3	
20	Данные о правообладателе отсутствуют	6	Государственная регистрация права		частная	42,3	0,6666666666	
21	Акмиенко Николай Иванович	7	Государственная регистрация права № 47-47-17/023/2014-163 от 18.06.2014		частная	57	1	
22	Кузнецов Алексей Викторович	8	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-588-1 от 30.06.1998		частная	70,8	1/4	
23	Кузнецов Дмитрий Алексеевич	8	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-588-1 от 30.06.1998		частная	70,8	1/4	
24	Кузнецова Галина Алексеевна	8	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-588-1 от 30.06.1998		частная	70,8	1/4	

25	Кузнецова Татьяна Анатольевна	8	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-588-1 от 30.06.1998		частная	70,8	1/4	
26	Куликова Тамара Николаевна	9	Государственная регистрация права № 47-78-17/025/2005-238 от 30.06.2005		частная	70,9	1/2	
27	Сорокин Владислав Владимирович	9	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:476-47/017/2018-2 от 04.07.2018		частная	70,9	1/2	
28	Павленко Валентина Гордеевна	10	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:477-47/017/2019-1 от 16.09.2019		частная	39,2	1	
29	Киселева Ирина Владимировна	11	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:478-47/017/2018-5 от 30.11.2018		частная	57,1	1	
30	Мютте Анна Глебовна	12	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-618-1 от 15.07.1998		частная	70,8	1/4	
31	Мютте Виктор Петрович	12	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-618-1 от 15.07.1998		частная	70,8	1/4	
32	Мютте Елена Викторовна	12	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-618-1 от 15.07.1998		частная	70,8	1/4	
33	Мютте Сергей Викторович	12	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-618-1 от 15.07.1998		частная	70,8	1/4	
34	Мельникова Елена Васильевна	13	Государственная регистрация права № 47-47-17/134/2013-474 от 30.12.2013		частная	71,8	1	
35	Данные о правообладателе отсутствуют	14			частная	72,3	1	
36	Новиков Алексей Васильевич	15	Государственная регистрация права № 47-78-17/154/2008-045 от 19.12.2008		частная	57,1	1	
37	Быстров Константин Сергеевич	16	Государственная регистрация права № 47-78-17/013/2005-158 от 09.03.2005		частная	72,6	62/400	
38	Вестникова Людмила Алексеевна	16	Государственная регистрация права № 47-78-17/013/2005-158 от 09.03.2005		частная	72,6	62/400	
39	Вестникова Людмила Алексеевна	16	Государственная регистрация права № 47-47-17/034/2014-427 от 04.09.2014		частная	72,6	62/400	
40	Вестникова Надежда Николаевна	16	Государственная регистрация права № 47-78-17/013/2005-158 от 09.03.2005		частная	72,6	62/400	
41	Ершов Сергей Александрович	16	Государственная регистрация права № 47-01/26-19/2004-420 от 22.06.2004		частная	72,6	19/100	
42	Корнейкова Елена Сергеевна	16	Государственная регистрация права № 47-01/26-19/2004-420 от 22.06.2004		частная	72,6	19/100	
43	Минаев Михаил Игоревич	17	Государственная регистрация права № 47-47-17/040/2012-172 от 06.04.2012		частная	71,4	1/2	
44	Минаева Наталья Вячеславовна	17	Государственная регистрация права № 47-47-17/040/2012-172 от 06.04.2012		частная	71,4	1/2	
45	Орлова Радла Валерьевна	18	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:468-47/017/2019-2 от 11.06.2019		частная	40,5	1	
46	Богданова Рита Александровна	19	Государственная регистрация права № 47-78-17/009/2005-045 от 03.03.2005		частная	58	1/2	
47	Мангашиян-Богданова Ксения Викторовна	19	Государственная регистрация права № 47-78-17/009/2005-045 от 03.03.2005		частная	58	1/2	
48	Смирнова Варвара Алексеевна	1А	Государственная регистрация права № 47-78-17/013/2009-139 от 04.02.2009		частная	72,8	1/3	
49	Смирнова Екатерина Алексеевна	1А	Государственная регистрация права № 47-78-17/013/2009-139 от 04.02.2009		частная	72,8	1/3	
50	Смирнова Татьяна Алексеевна	1А	Государственная регистрация права № 47-78-17/013/2009-139 от 04.02.2009		частная	72,8	1/3	
51	Головнев Владимир Григорьевич	20	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-225 от 08.12.1997		частная	70,6	1/4	
52	Головнев Юрий Владимирович	20	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-225 от 08.12.1997		частная	70,6	1/4	
53	Головнева Ольга Николаевна	20	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-225 от 08.12.1997		частная	70,6	1/4	
54	Липатов Валерий Анатольевич	20	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-225 от 08.12.1997		частная	70,6	1/4	

55	Кочеткова Лариса Стефановна	21	Государственная регистрация права № 47-78-17/086/2007-123 от 09.11.2007		частная	71,3	30/100	
56	Кисгол Валентина Николаевна	22	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:473-47/016/2018-1 от 14.06.2018		частная	39,6	1	
57	Иванова Елена Юрьевна	23	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:474-47/017/2017-1 от 30.01.2017		частная	56,9	1/2	
58	Чухлеб Ксения Юрьевна	23	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:474-47/017/2017-2 от 30.01.2017		частная	56,9	1/2	
59	Бачалдин Александр Михайлович	24	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-42 от 11.07.2002		частная	70,6	1/5	
60	Бачалдин Михаил Николаевич	24	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-42 от 11.07.2002		частная	70,6	1/5	
61	Бачалдина Ирина Михайловна	24	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-42 от 11.07.2002		частная	70,6	1/5	
62	Бачалдина Наталья Степановна	24	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-42 от 11.07.2002		частная	70,6	1/5	
63	Бачалдина Татьяна Михайловна	24	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-42 от 11.07.2002		частная	70,6	1/5	
64	Морозов Андрей Вениаминович	25	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/008/2015-579/4 от 30.04.2015		частная	71,4	1/5	
65	Морозов Вениамин Сергеевич	25	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/008/2015-579/3 от 30.04.2015		частная	71,4	1/5	
66	Морозов Максим Вениаминович	25	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/008/2015-579/6 от 30.04.2015		частная	71,4	1/5	
67	Морозова Анастасия Андреевна	25	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/008/2015-579/5 от 30.04.2015		частная	71,4	1/5	
68	Морозова Галина Дмитриевна	25	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/008/2015-579/2 от 30.04.2015		частная	71,4	1/5	
69	Морозова Марина Владимировна	26	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:481-47/017/2020-2 от 30.01.2020		частная	39,6	1	
70	Костина Татьяна Николаевна	27	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/035/2015-13/2 от 22.06.2015		частная	56,9	1/2	
71	Костина Татьяна Николаевна	27	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/035/2015-12/1 от 22.06.2015		частная	56,9	1/2	
72	Погудина Людмила Ивановна	28	Государственная регистрация права № 47-47-17/017/2013-026 от 01.02.2013		частная	70,9	1/3	
73	Субочев Сергей Дмитриевич	28	Государственная регистрация права № 47-47-17/017/2013-028 от 01.02.2013		частная	70,9	2/3	
74	Егоров Сергей Геннадьевич	29	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-122-1 от 30.09.1997		частная	73,2	1	
75	Старостенко Дмитрий Александрович	2А	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/035/2015-412/2 от 13.07.2015		частная	38,1	1	
76	Насыров Марат Ильдусович	30	Государственная регистрация права № 47-78-17/013/2005-285 от 22.03.2005		частная	41	1/3	
77	Насырова Анастасия Ильдусовна	30	Государственная регистрация права № 47-78-17/013/2005-285 от 22.03.2005		частная	41	1/3	
78	Насырова Валентина Анатольевна	30	Государственная регистрация права № 47-78-17/013/2005-285 от 22.03.2005		частная	41	1/3	
79	Гаврилова Анастасия Анатольевна	31	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/2000-108-2 от 05.05.2000		частная	56,9	1/2	
80	Гаврилова Наталья Ивановна	31	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/2000-108-3 от 05.05.2000		частная	56,9	1/2	

81	Кондрашова Надежда Петровна	33	Государственная регистрация права № 47-78-17/029/2005-302 от 09.08.2005		частная	72,3	1	
82	Кузеева Любовь Николаевна	34	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:504-47/017/2018-5 от 07.12.2018		частная	39,4	1	
83	Садовый Александр Игоревич	35	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:505-47/017/2018-5 от 20.11.2018		частная	56,2	1	
84	Зайцев Алексей Анатольевич	37	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:511-47/017/2019-10 от 01.11.2019		частная	72,2	1	
85	Гихонова Екатерина Ильинична	38	Государственная регистрация права № 47-78-17/005/2006-158 от 13.03.2006		частная	39,4	1	
86	Захарова Татьяна Васильевна	39	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:513-47/054/2021-4 от 05.01.2021		частная	58,8	1	
87	Карасев Павел Андреевич	3А	Государственная регистрация права № 47-47-17/150/2012-181 от 27.11.2012		частная	54,7	1	
88	Голованова Мария Дмитриевна	40	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:514-47/054/2021-6 от 26.02.2021		частная	73	4/9	
89	Москалёв Владимир Владимирович	40	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:514-47/017/2017-2 от 18.01.2017		частная	73	4/9	
90	Полеева Мария Дмитриевна	40	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:514-47/017/2017-4 от 18.01.2017		частная	73	1/9	
91	Серый Сергей Николаевич	41	Государственная регистрация права № 47-47-17/048/2012-215 от 18.04.2012		частная	72,3	1	
92	Шапоткин Дмитрий Николаевич	42	Государственная регистрация права № 47-01/37-2/2000-53-2 от 03.10.2000		частная	39,4	1	
93	Олидорт Геннадий Александрович	43	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-197 от 17.11.1997		частная	56,2	1/4	
94	Олидорт Михаил Геннадьевич	43	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-197 от 17.11.1997		частная	56,2	1/4	
95	Олидорт Михаил Геннадьевич	43	Государственная регистрация права № 47-47-17/016/2014-490 от 13.05.2014		частная	56,2	1/4	
96	Полякова Зоя Юрьевна	43	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-197 от 17.11.1997		частная	56,2	1/4	
97	Беланова Елена Владимировна	44	Государственная регистрация права № 47-47-17/018/2013-052 от 19.02.2013		частная	72	1	
98	Волков Юрий Владимирович	45	Государственная регистрация права № 47-01/26-43/2004-91 от 30.12.2004		частная	73,6	1/4	
99	Волкова Галина Алексеевна	45	Государственная регистрация права № 47-01/26-43/2004-91 от 30.12.2004		частная	73,6	1/4	
100	Волкова Дарья Юрьевна	45	Государственная регистрация права № 47-01/26-43/2004-91 от 30.12.2004		частная	73,6	1/4	
101	Воронина Дарья Юрьевна	45	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:527-47/054/2021-2 от 24.06.2021		частная	73,6	1/4	
102	Гверезовская Татьяна Валерьевна	46	Государственная регистрация права № 47-01/26-21/2003-101 от 05.11.2003		частная	41,4	1	
103	Матянина Татьяна Анатольевна	47	Государственная регистрация права № 47-78-17/016/2006-188 от 11.04.2006		частная	56,5	1	
104	Наконечная Алла Николаевна	48	Государственная регистрация права № 47-78-17/007/2009-242 от 18.02.2009		частная	72,3	1/2	
105	Наконечный Анатолий Васильевич	48	Государственная регистрация права № 47-78-17/007/2009-242 от 18.02.2009		частная	72,3	1/2	
106	Жижина Ольга Викторовна	49	Государственная регистрация права № 47-47-17/055/2014-143 от 26.12.2014		частная	71,9	2833/4314	
107	Жижина Ольга Викторовна	49	Государственная регистрация права № 47-78-17/023/2005-272 от 20.07.2005		частная	71,9	1481/4314	
108	Богачев Алексей Алексеевич	50	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-603-1 от 06.07.1998		частная	39,6	1/2	
109	Богачева Светлана Николаевна	50	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-603-1 от 06.07.1998		частная	39,6	1/2	

110	Клементьев Игорь Борисович	51	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-366 от 24.10.2002		частная	57,5	1/4	
111	Клементьева Виктория Игоревна	51	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-366 от 24.10.2002		частная	57,5	1/4	
112	Клементьева Ирина Борисовна	51	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-366 от 24.10.2002		частная	57,5	1/4	
113	Клементьева Ирина Борисовна	51	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/026/2015-628/2 от 15.05.2015		частная	57,5	1/4	
114	Столярова Ирина Викторовна	52	Государственная регистрация права № 47-78-17/034/2007-123 от 10.05.2007		частная	72,2	1/3	
115	Столярова Мария Викторовна	52	Государственная регистрация права № 47-78-17/034/2007-123 от 10.05.2007		частная	72,2	1/3	
116	Столярова Светлана Владимировна	52	Государственная регистрация права № 47-78-17/034/2007-123 от 10.05.2007		частная	72,2	1/3	
117	Шевченко Юлия Николаевна	53	Государственная регистрация права № 47-78-17/001/2010-118 от 21.01.2010		частная	72	1	
118	Начкебия Валерий Шакрович	54	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/011/2015-389/2 от 30.03.2015		частная	39,6	1	
119	Шефер Елена Владимировна	55	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:517-47/017/2017-1 от 11.07.2017		частная	57,5	1/3	
120	Шефер Елена Владимировна	55	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:517-47/017/2018-6 от 29.01.2018		частная	57,5	1/3	
121	Шефер Эдуард Русланович	55	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:517-47/017/2017-4 от 11.07.2017		частная	57,5	1/3	
122	Николаев Александр Юрьевич	56	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:518-47/017/2020-13 от 14.09.2020		частная	77,1	1/4	
123	Николаев Дмитрий Александрович	56	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:518-47/017/2020-14 от 14.09.2020		частная	77,1	1/4	
124	Николаева Анастасия Алексеевна	56	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:518-47/017/2020-16 от 14.09.2020		частная	77,1	1/4	
125	Николаева Екатерина Александровна	56	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:518-47/017/2020-15 от 14.09.2020		частная	77,1	1/4	
126	Белисова Елена Алексеевна	57	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:523-47/017/2019-2 от 26.03.2019		частная	71,8	31/100	
127	Васильева Азиза Исаковна	57	Государственная регистрация права № 47-78-17/032/2010-074 от 04.03.2010		частная	71,8	38/100	
128	Шабалина Людмила Константиновна	57	Государственная регистрация права № 47-78-17/097/2007-248 от 12.11.2007		частная	71,8	1/100	
129	Шабалина Людмила Константиновна	57	Государственная регистрация права № 47-78-17/108/2007-182 от 21.11.2007		частная	71,8	30/100	
130	Хотянович Елена Мечеславовна	58	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-237-2 от 21.08.1998		частная	39,6	1	
131	Андрейнок Виталий Валерьевич	59	Государственная регистрация права № 47-47-17/024/2013-019 от 05.03.2013		частная	56,5	1	
132	Козадов Григорий Сергеевич	60	Государственная регистрация права № 47-78-17/029/2008-207 от 31.03.2008		частная	71,7	1/4	
133	Козадова Любовь Сергеевна	60	Государственная регистрация права № 47-78-17/029/2008-207 от 31.03.2008		частная	71,7	1/4	
134	Козадова Людмила Григорьевна	60	Государственная регистрация права № 47-78-17/029/2008-207 от 31.03.2008		частная	71,7	1/4	
135	Козадова Мария Григорьевна	60	Государственная регистрация права № 47-78-17/029/2008-207 от 31.03.2008		частная	71,7	1/4	
136	Грибанов Николай Сергеевич	61	Государственная регистрация права № 47-47-17/019/2013-248 от 11.03.2013		частная	71,8	1/3	
137	Мигачева Мария Александровна	61	Государственная регистрация права № 47-47-17/019/2013-248 от 11.03.2013		частная	71,8	1/3	

138	Мигачева Наталья Анатольевна	61	Государственная регистрация права № 47-47-17/019/2013-248 от 11.03.2013		частная	71,8	1/3	
139	Пигасова Марина Николаевна	62	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:532-47/017/2020-2 от 07.02.2020		частная	41,5	1	
140	Медникова Зоя Павловна	63	Государственная регистрация права № 47-01/26-28/2003-301 от 24.12.2003		частная	59,2	1	
141	Новиков Василий Юрьевич	64	Государственная регистрация права № 47-47-17/034/2013-147 от 26.03.2013		частная	71,8	1/5	
142	Новиков Юрий Николаевич	64	Государственная регистрация права № 47-47-17/034/2013-147 от 26.03.2013		частная	71,8	1/5	
143	Новикова Алина Юрьевна	64	Государственная регистрация права № 47-47-17/034/2013-147 от 26.03.2013		частная	71,8	1/5	
144	Новикова Елена Евгеньевна	64	Государственная регистрация права № 47-47-17/034/2013-147 от 26.03.2013		частная	71,8	1/5	
145	Чернышев Станислав Геннадьевич	64	Государственная регистрация права № 47-47-17/034/2013-147 от 26.03.2013		частная	71,8	1/5	
146	Петролай Валентина Сафроновна	17А	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-811-1 от 05.11.1998		частная	72,7	1/4	
147	Петролай Любовь Михайловна	17А	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-811-1 от 05.11.1998		частная	72,7	1/4	
148	Петролай Мария Михайловна	17А	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-811-1 от 05.11.1998		частная	72,7	1/4	
149	Петролай Михаил Дмитриевич	17А	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-811-1 от 05.11.1998		частная	72,7	1/4	
150	Сергиенко Светлана Георгиевна; Сергиенко Андрей Юрьевич	18А	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:589-47/016/2019-2 от 04.02.2019		частная	40,2	1	
151	Пуронен Любовь Александровна	19А	Государственная регистрация права № 47-47-17/012/2013-026 от 01.02.2013		частная	57,2	1	
152	Перова Лариса Ивановна	20А	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-343 от 09.02.1998		частная	71,7	1/4	
153	Петров Александр Владимирович	20А	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-343 от 09.02.1998		частная	71,7	1/4	
154	Петров Богдан Александрович	20А	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-343 от 09.02.1998		частная	71,7	1/4	
155	Петров Иван Александрович	20А	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-343 от 09.02.1998		частная	71,7	1/4	
156	Костюкова Татьяна Сергеевна	34А	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:496-47/017/2017-3 от 11.12.2017		частная	55,8	1	
157	Фрейдкин Алексей Михайлович	36А	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:445-47/017/2020-2 от 13.01.2020		частная	72,1	1	
158	Абушаев Александр Закирович	49А	Государственная регистрация права № 47-47/017-17/055/2014-641/1 от 13.01.2015		частная	72	1/4	
159	Абушаева Руслана Александровна	49А	Государственная регистрация права № 47-47-17/019/2011-094 от 08.02.2011		частная	72	1/2	
160	Абушаева Татьяна Александровна	49А	Государственная регистрация права № 47-47/017-17/055/2014-642/1 от 13.01.2015		частная	72	1/4	
161	Матвеев Вячеслав Николаевич	50А	Государственная регистрация права № 47-78-17/034/2005-010 от 18.08.2005		частная	40,2	1/2	
162	Матвеев Вячеслав Николаевич	50А	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:500-47/017/2017-2 от 27.07.2017		частная	40,2	1/2	
163	Селезнев Никита Олегович	51А	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-9 от 09.01.2002		частная	57,3	1/3	
164	Селезнев Олег Юрьевич	51А	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-9 от 09.01.2002		частная	57,3	1/3	
165	Селезнева Ольга Валентиновна	51А	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-9 от 09.01.2002		частная	57,3	1/3	
166	Тихонов Владимир Валентинович	52А	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-411 от 10.11.2002		частная	72	1/2	
167	Тихонов Илья Владимирович	52А	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-411 от 10.11.2002		частная	72	1/2	
Итого собственников физических лиц: 167								

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений  
в многоквартирном доме

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помеще-ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен-ности	Примечание
1	Муниципальное образование "город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области, ИНН: 4719012595	21	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:472-47/054/2020-1 от 23.11.2020		частная	71,3	70/100	
2	Комитет по управлению муниципальным образованием город Коммунар	32	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	71,4	1	
3	Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	36	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:506-47/054/2021-12 от 13.08.2021		муниципальная	74,5	1	
4	Комитет по управлению муниципальным образованием город Коммунар	1 -А	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	72,8	1	
5	Комитет по управлению муниципальным образованием город Коммунар	4 -А	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	74	1	
6	Комитет по управлению муниципальным образованием город Коммунар	33 -А	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	56	1	
7	Комитет по управлению муниципальным образованием город Коммунар	34 -А	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	55,8	1	
8	Комитет по управлению муниципальным образованием город Коммунар	35 -А	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	56,3	1	
Итого собственников юридических лиц: 8								

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
5 026,00	5026,00

Настоящий реестр составлен «31» января 2022 г.















## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Павловская, д. 28,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению муниципального образования город Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 34 -А

на основании выписки из реестра муниципальной собственности

зарегистрированного « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Общая площадь помещения (доли) **55,80** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н.Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И.(представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Павловская, д. 28: со II квартала 2022 г. в размере - 29,52 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 30,71 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 31,94 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 33,22 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 33,92 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Павловская, д. 28, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		

  
(подпись)  
09.02.2022  
(дата голосования)

Антипов В. В.  
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 ( ) - - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**

г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 12 каб. 22



**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «14» февраля 2022 г.

Место проведения: ул. Павловская, д. 28

Дата проведения: с 31.01.2022 по 14.02.2022

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 12 каб. 19

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«31» января 2022 г. 11:00

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Павловская, д. 28, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе  
управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС"(ОГРН 1024702087915)

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 026,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **569,91** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 026,00** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Павловская, д. 28 на 2022-2026 гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Павловская, д. 28, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. **11,34%**.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н.Л. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>569,91</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И.(представитель управляющей компании).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>569,91</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Павловская, д. 28 на 2022-2026 гг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Павловская, д. 28:

со II квартала 2022 г. в размере - 29,52 руб. с 1 кв. м;  
со II квартала 2023 г. в размере - 30,71 руб. с 1 кв. м;  
со II квартала 2024 г. в размере - 31,94 руб. с 1 кв. м;  
со II квартала 2025 г. в размере - 33,22 руб. с 1 кв. м;  
со II квартала 2026 г. в размере - 33,92 руб. с 1 кв. м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>510,71</u> голосов,	89,61 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>59,20</u> голосов.	10,39 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Павловская, д. 28, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Павловская, д. 28, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>510,71</u> голосов,	89,61 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>59,20</u> голосов.	10,39 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

О выборе счетной комиссии для подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в лице:  
Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>569,91</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар  
"ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>569,91</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**Перечень приложений к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

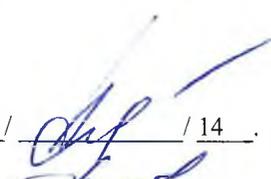
МП МО город Коммунар "ЖКС", расположенное по адресу:

г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Петрова О. М. /  / 14 . 02 . 2022

Лицо, проводившее подсчет голосов

Антипова А. И. /  / 14 . 02 . 2022

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.  
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Медникова Зоя Павловна	63	Государственная регистрация права № 47-01/26-28/2003-301 от 24.12.2003		частная	59,2	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Муниципальное образование "город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области, ИНН: 4719012595	1024702087915	21	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:472-47/054/2020-1 от 23.11.2020	Попович В. В.	муниципальная	71,3	70/100	в прил.4
Комитет по управлению муниципального образования город Коммунар	1024702087915	32	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	71,4	1	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	36	Государственная регистрация права № 47:24:0103001:506-47/054/2021-1 от 13.08.2021	Попович В. В.	муниципальная	74,5	1	в прил.4
Комитет по управлению муниципального образования город Коммунар	1024702087915	1 -А	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	72,8	1	в прил.4
Комитет по управлению муниципального образования город Коммунар	1024702087915	4 -А	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	74	1	в прил.4
Комитет по управлению муниципального образования город Коммунар	1024702087915	33 -А	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	56	1	в прил.4
Комитет по управлению муниципального образования город Коммунар	1024702087915	34 -А	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	55,8	1	в прил.4
Комитет по управлению муниципального образования город Коммунар	1024702087915	35 -А	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	56,3	1	в прил.4