

ПРОТОКОЛ N 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: нас. пункт г. Белово, ул. Доватора, дом. 7
проведенного в форме очного голосования

Место и дата проведения собрания: Во дворе дома, «23» ноября 2019г. в 17.00 час.
Нас. пункт г. Белово ул. Доватора, дом №7.

Инициатор собрания Бордушко Евгений Сергеевич, собственник помещения в многоквартирном доме, квартиры №29 реквизиты документа подтверждающего право собственности №
г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается, приложение 1 к протоколу.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **1501 кв. м.**

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 783,9 кв. м., что составляет 52,2 процента от общего числа собственников помещений.
Общее число голосов в многоквартирном доме - 1501 голосов:
Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 783,9 голосов.
Кворум имеется. Собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;
Вопрос 2. Утверждение плана работ.
Вопрос 3. Утверждение размера тарифа на содержание и ремонт общего имущества, обеспечивающей выполнение утвержденного перечня работ.

1. По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

СЛУШАЛИ: _____ о выборе председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. Предложено выбрать председателем собрания _____ секретарем собрания _____
ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать председателем общего собрания _____ секретарем собрания _____, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

Итоги голосования:

«за» - 783,9 голосов (100 %)
«против» _____ голосов (_____%)
«воздержались» _____ голосов (_____%)

РЕШИЛИ: «Избрать председателем общего собрания _____ секретарем собрания _____, наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

2. По второму вопросу повестки дня : Утвердить план работ.

СЛУШАЛИ: _____ с предложением утвердить согласованный план работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласованный план работ утвердить согласованный план работ

Итоги голосования:

«за» - 783,9 голосов (100 %)
«против» _____ голосов (_____%)
«воздержались» _____ голосов (_____%)

*утвердить согласованный план работ;
присутствуют все собственники дома,
заместитель председателя ЖЭС, ЖКО, от имени*

РЕШИЛИ: Утвердить согласованный план работ содержание общего имущества МКД, электротехническое обслуживание, замена труб КВС, ТВС, отопительная.

3. По третьему вопросу повестки дня: Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества, обеспечивающей выполнение утвержденного плана работ

СЛУШАЛИ: 5 с предложением утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества, обеспечивающей выполнение утвержденного плана работ 19,85 руб., в том числе текущий ремонт 6,38 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества, обеспечивающей выполнение утвержденного плана работ 19,85 руб., в том числе текущий ремонт 6,38 руб.

Итоги голосования:

«за» - 783,9 голосов (100 %)
 «против» — голосов (— %)
 «воздержались» — голосов (— %)

РЕШИЛИ: Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества, обеспечивающей выполнение утвержденного плана работ 19,85 руб., в том числе текущий ремонт 6,38 руб.

Приложения к протоколу:

№ п.п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД	4
2.	Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД,	1
3.	Сообщение о проведении общего собрания в МКД	1
4.	Реестр размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	1

Председатель собрания [подпись] ()

Секретарь собрания [подпись] ()

**Присутствующие лица, при проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, ул. Доватора, 7**

№ помещения	Ф.И.О.	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Количество во Голосов	Сведения о документе, подтверждающем право собственности	<u>Подпись</u>
1		32,9	1	32,9		
2		40,9	1	40,9		
3		44	1	44,0		
4		41,6	1	41,6		
5		32	1	32,0		
6		41	1	41,0		
7		44,9	1	44,9		
8		42,1	1	42,1		
9		31,7	1	31,7		

10		40,3	1	40,3
11		44	1	44,0
12		42,5	1	42,5
13		42,2	1	42,2
14		55,5	1	55,5
15		46	2	23,0
15		46	2	23,0
16		42,4	1	42,4
17		42	1	42,0
18		54,3	1	54,3

19		44,9	3	15,0		
19		44,9	3	15,0		
19		44,9	3	15,0		
20		41,3	1	41,3		
21		41,7	2	20,9		
21		41,7	2	20,9		
22		53,8	1	53,8		
23		45	1	45,0		
24		42,1	1	42,1		

25		41,9	1	41,9
26,27		90,8	1	90,8
28		27,2	1	27,2
29		42,1	1	42,1
30		46,3	1	46,3
31		41,3	1	41,3
32		32,3	1	32,3
33		42,5	1	42,5
34		45,5	1	45,5
35		42,4	1	42,4
36		32,1	1	32,1

Секретарь _____ / _____

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 г. Белово, ул. Доватора, д. 7,
 по состоянию на 01.02.2020 года.**

Общие характеристики многоквартирного дома:

Количество жилых помещений (квартир) 30 шт.

Количество нежилых помещений 5 шт.

Площадь всех помещений 1501 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1501

№ пом-я	S	Доли	S доли	ФИО собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
1	32,9	1	32,9		
2	40,9	1	40,9		
3	44	1	44,0		
4	41,6	1	41,6		
5	32	1	32,0		
6	41	1	41,0		
7	44,9	1	44,9		
8	42,1	1	42,1		
9	31,7	1	31,7		
10	40,3	1	40,3		
11	44	1	44,0		
12	42,5	1	42,5		
13	42,2	1	42,2		
14	55,5	1	55,5		
15	46	2	23,0		
15	46	2	23,0		
16	42,4	1	42,4		
17	42	1	42,0		
18	54,3	1	54,3		
19	44,9	3	15,0		
19	44,9	3	15,0		
19	44,9	3	15,0		
20	41,3	1	41,3		
21	41,7	2	20,9		
21	41,7	2	20,9		
22	53,8	1	53,8		
23	45	1	45,0		
24	42,1	1	42,1		
25	41,9	1	41,9		
26	90,8	1	90,8		
27	27,2	1	27,2		
28	42,1	1	42,1		
29	46,3	1	46,3		
30	41,3	1	41,3		
31	32,3	1	32,3		
32	42,5	1	42,5		
33	45,5	1	45,5		
34	42,4	1	42,4		
35	32,1	1	32,1		

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Белово, ул. Доватора, дом № 7 в форме очного голосования.**

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

**«23» ноября 2019 г. в 17 часов 00 мин. во
дворе дома**

Инициатор собрания: Бордушко Евгений Сергеевич, собственник
помещения в многоквартирном доме, квартиры №29.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений
по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Белово, ул.
Доватора, 7 кв.29.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе
необходимо иметь:

1) физическим лицам указанное уведомление, документ,
удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию
свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;

2) юридическим лицам - доверенность юридического лица -
собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы,
подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов
пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с
положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Повестка дня Общего собрания:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их
полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;

Вопрос 2. Утверждение плана работ.

Вопрос 3. Утверждение размера тарифа на содержание и ремонт общего
имущества, обеспечивающей выполнение утвержденного перечня работ.

**Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного
проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам - принять
участие в проводимом Общем собрании.**

Инициатор Собрания _____ /Е.С. Бордушко/

Приложение № 3 к протоколу общего собрания собственников помещений
по адресу: г. Белово ул. Доватора, дом №7

**РЕЕСТР РАЗМЕЩЕНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Кемеровская область город Белово ул. Доватора, дом №7
НА ДОСКАХ ОБЪЯВЛЕНИЙ**

№ подъезда	Дата размещения сообщения	Ф.И.О. подпись лица, разместившего сообщение	Ф.И.О. и подпись лица, подтверждающего факт размещения сообщения
1	12.11.2019		
2	12.11.2019		
3	12.11.2019		