

1,00 ООО СК "Азбука"
Отчет за период Адрес: Краснополянская д.3
Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Остаток на начало периода (по начислению): -488 064,50
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 292 882,31

	Вид затрат	Факт затрат по МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	329 155,81	4,72
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	241 384,84	3,46
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	31 970,97	0,46
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	55 800,00	0,80
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	252 897,64	3,63
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	150 317,74	2,15
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	102 579,90	1,47
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	455 570,01	6,53
	Содержание придомовой территории (дворником)	257 513,63	3,69
	Обработка территории от клещей	1 225,18	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	45 148,14	0,65
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	82 913,46	1,19
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	68 769,60	0,99
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	271 087,20	3,89
5.	Текущий ремонт	44 423,88	0,64
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	319 790,61	4,58
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	36 975,13	0,53
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	22 363,30	0,32
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	103 845,00	1,49
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	4 485,17	0,06
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	152 122,00	2,18
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	680 900,54	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	82 822,36	1,19
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	47 439,80	0,68
	Всего затрат за отчетный период:	2 484 087,84	35,61

Начислено согласно тарифов:	1 902 475,32
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 672 101,32
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-1 069 677,02
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	230 374,00

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

электронное согласование

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Вывоз снега	106 461,78	106 461,78	103 556,04
Установка камер	30 294,97	30 294,97	29 677,99

Справочно: Текущий ремонт

К начислению: за 2024, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	44 423,88
Остаток на 31.12.2024, руб.	-44 423,88