

## СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c66e49c66b6540aaef  
 Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»  
 ОГРН: 1187746488346  
 Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026  
 ИНН: 7704455470

# ГИС ЖКХ

Государственная  
информационная система  
жилищно-коммунального  
хозяйства

Обращение  
в службу  
поддержки

ООО СК "АЗБУКА"  
Расчетный центр  
Оператор информационной системы (О...)  
Оператор по приему платежей  
Управляющая организация (УО)  
Администратор общего собрания собст...

 Выйти


## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

### Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 26.12.2025 16:14

Размещенные версии протокола

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания 20251100130080

Дата составления 26.12.2025

Тип собрания Собрание собственников

Адрес дома 610050, Кировская обл, г. Киров, ул. Краснополянская, д. 5

Вид собрания Внеочередное

Форма проведения Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится собрание ГИС ЖКХ

Первое общее собрание собственников с использованием системы Да

Дата и время начала проведения голосования 09.12.2025 10:00

Дата и время окончания проведения голосования 26.12.2025 15:00

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников Решения собственника в письменной форме необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: г Киров, ул Капитана Дорофеева, д 26 в срок до 15.00 ч. 24.12.2025 г.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании на данном собрании С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также результатами голосования Вы сможете ознакомиться в ИС «ГИС ЖКХ», или по адресу: Кировская обл, Киров, ул.Капитана Дорофеева, д. 26 (офис СК "Азбука") с 13:00 по 18:00, понедельник, вторник, среда, четверг, пятница.

Дата и время начала приема решений 09.12.2025 10:00

Дата и время окончания приема решений 24.12.2025 15:00

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников в органе государственного жилищного надзора

#### ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА" (ОГРН: 1144345015583)

## ④ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение двадцати четырех часов после окончания такого голосования.	11367.7973	0	520.568	Решение принято
2	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации региональной информационной системы (далее - региональная информационная система) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН: наделить ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 полномочиями на использование от имени собственников помещений в многоквартирном доме информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).	11071.3403	362.1	400.625	Решение принято
3	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 Статья 47.1 Жилищного Кодекса РФ, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.	11528.5653	0	305.5	Решение принято
4	Наделить Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука" (адрес регистрации: 610050, г. Киров, ул. Садаковская, д. 10, пом. 12, адрес фактического места нахождения: 610045, г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, 26 (офис ООО СК "Азбука"); эл. почта: info@azbukateam.ru; тел.+7 (8332) 76-07-96; офиц. сайт: azbuka.prf) в лице менеджера по подготовке и проведению ОСС (приказ № 27А от 25.07.2019г.) полномочиями на использование системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации региональной информационной системы (далее - региональная информационная система), администратора общего собрания собственников, от имени собственников помещений в многоквартирном доме.	9926.164	616.2333	1291.668	Решение принято
5	Предоставить доступ лицу, осуществляющему работы по замене, к внутридомовым инженерным системам горячего водоснабжения, расположенным в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Краснополянская, д. 5, для проведения работ по их замене.	11190.3653	226.5	471.5	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
6	Принять решение об избрании совета МКД. Утвердить состав совета дома в количестве 9 (девяти) человек. Избрать в состав совета многоквартирного дома (МКД): 1. - собственника жилого помещения № 4 (Выписка из ЕГРН № 43:40:002506:3971-43/001/2020-2 от 15.05.2020г.), 2. - собственника жилого помещения № 281 (Выписка из ЕГРН № 43:40:002506:4599-43/079/2021-1 от 04.06.2021г.), 3. - собственника жилого помещения № 341 (Выписка из ЕГРН № 43:40:002506:4666-43/079/2021-1 от 16.07.2021г.), 4. - собственника жилого помещения № 1023 (Выписка из ЕГРН № 43:40:002506:4871-43/079/2021-1 от 27.05.2021г.) 5. - собственника жилого помещения № 132 (Выписка из ЕГРН № 43:40:002506:4652-43/079/2021-1 от 18.05.2021г.) 6. - собственника жилого помещения № 40 (Выписка из ЕГРН № 43:40:002506:4006-43/079/2020-3 от 01.09.2020г.) 7. - собственника жилого помещения № 322 (Выписка из ЕГРН № 43:40:002506:4644-43/079/2021-1 от 23.03.2021г.), 8. - собственника жилого помещения № 108 (Выписка из ЕГРН № 43:40:002506:4074-43/001/2020-2 от 25.05.2020г.), 9. - собственника жилого помещения № 112 (Выписка из ЕГРН № 43:40:002506:4078-43/079/2020-3 от 23.09.2020г.).	11241.6493	313.516	333.2	Решение принято
7	Утвердить договор управления в новой редакции (Приложение № 1). Наделить: - собственника жилого помещения № 281 (Выписка из ЕГРН № 43:40:002506:4599-43/079/2021-1 от 04.06.2021г.) полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.	7874.616	2227.598	1786.1513	Решение принято
8	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	10650.9973	548.5	634.568	Решение принято
9	Утвердить с 01.01.2026 г. ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 33,58 руб. с 1 кв.м. площади принадлежащего помещения. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт во второй и последующий годы действия договора управления на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. (Приложение №2).	6634.7609	3092.348	2161.2564	Решение принято
10	Утвердить с 01.01.2026 г. ежемесячную плату за текущий ремонт в размере 2,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Включить плату за текущий ремонт дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770).	7721.7813	2228.276	1906.708	Решение принято
11	Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации (Приложение № 3) по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770): - под окно; - с торца балкона/лоджии; - в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома; - на отмостке. Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Определить ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) полномочиями на проверку соблюдения технических рекомендаций и обращение в судебные органы, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.	9597.8546	1420.3743	870.1364	Решение не принято
12	Принять решение о заключении с 01.02.2026 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров: холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии в части предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организациями. Направление уведомлений в ресурсоснабжающие организации о принятии собственниками помещений в многоквартирном доме решения о заключении прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг возложить на общество с ограниченной ответственностью СК «Азбука»	7709.6453	2066.348	2112.372	Решение принято

Выводить по

20



## Ⓐ ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

### Прикрепленные файлы

[Сообщение о проведении общего собрания собственников Краснополянская, 5.pdf](#)

Прикреплен 28.11.2025 12:11 Файл загружен

[Приложение №2 Калькуляция тарифа.pdf](#)

Прикреплен 28.11.2025 12:10 Файл загружен



[Приложения № 1\\_ДУ\\_Договор управления МКД\\_Краснополянская 5.pdf](#)

Прикреплен 28.11.2025 12:10 Файл загружен

[Скачать все](#)

← [Вернуться в реестр](#)