

**Смета доходов и расходов в части управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:**  
г. Хабаровск, Калинина 65а (Жилая часть дома)

<b>1. Доходная часть сметы из расчета:</b>				
№	Наименование статей доходов	Сумма в год, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма с 1 м <sup>2</sup> , 33,7 руб.
1	Экономия со сметы расходов прошлых периодов	0	0,00	0,00
2	Плата за управление, содержание <b>и ремонт</b> за год	2586223,66	215518,64	<b>33,35</b>
3	Плата за управление, содержание <b>не жилой части</b> за год	0	0,00	<b>0,00</b>
	Плата за текущий ремонт дома за год		0,00	<b>0,00</b>
4	Средства за использование конструктивных элементов здания, от аренды общего имущества (на текущий ремонт)	80000	6666,67	2,76
	<b>Итого доходов:</b>	<b>2666223,66</b>	<b>222185,30</b>	<b>33,35</b>
	Площадь квартир, м <sup>2</sup>	1890,00		
	Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup> :	524,80		
	<b>Площадь ВСЕГО, м<sup>2</sup>:</b>	<b>2414,80</b>		

<b>2. Расходная часть сметы из расчета:</b>				
№	Наименование статей расходов	Сумма в год, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма с 1 м <sup>2</sup> , руб.
<b>1. Текущий ремонт,</b>				
1.1.	Текущий ремонт подъезда №1	80000,00	6666,67	2,76
1.2.	Работы по благоустройству территории	40000,00	3333,33	1,38
1.3	Текущий ремонт подъезда №2 (за счет сдачи мест общего	80000,00		
1.4	Непредвиденные расходы	104319,36	8693,28	3,60
	<b>ИТОГО</b>	<b>120000,00</b>	<b>10000,00</b>	<b>7,74</b>
<b>3. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
3.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства, инструмент, материалы сантехнические т.д.)	24000,00	2000,00	0,83
3.2	Оплата по договору за аварийное обслуживание	42000,00	3500,00	1,45
3.3	Обслуживание внутримдомового газового оборудования	20000,00	1666,67	0,69
3.4	Дератизация	2000,00	166,67	0,07
3.5	Санитарное содержание (ФОТ дворника, уборщицы и соц налоги) дворовой территории	257284,73	21440,39	8,88
3.6	Техническое обслуживание и эксплуатация (ФОТ слесаря, электрика с учетом налогов)	158329,06	13194,09	5,46
3.7	Ведение регистрационного учета граждан	11000,00	916,67	0,38
3.8	Вентиляция	3500,00	291,67	0,12
3.9	Услуги банка	5000,00	416,67	0,17
3.10	Услуги связи	1800,00	150,00	0,06
3.11	Единый налог	20000,00	1666,67	0,69
3.12	Обслуживание ГИС ЖКХ	2000,00	166,67	0,07
3.13	Непредвиденные расходы	10000,00	833,33	0,35
	<b>ИТОГО</b>	<b>556913,79</b>	<b>46409,48</b>	<b>19,22</b>
<b>4. Расходы по управлению</b>				
4.1	Содержание оргтехники, программных продуктов и интернет	4500,00	375,00	0,16
4.2	Текущие расходы (почтовые, канцтовары, и прочее)	5000,00	416,67	0,17
4.3	ФОТ управленческого аппарата с учетом соц. Налогах	138537,93	11544,83	4,78
	<b>ИТОГО</b>	<b>148037,93</b>	<b>12336,49</b>	<b>5,11</b>
	<b>ИТОГО по всем статьям расходов</b>	<b>824951,7</b>	<b>68746,0</b>	<b>32,1</b>
	<b>Рентабельность УК (4,5%)</b>	<b>37122,83</b>	<b>3093,57</b>	<b>1,28</b>
	<b>ВСЕГО для начислений</b>	<b>862074,6</b>	<b>71839,5</b>	<b>33,35</b>

**Расшифровка статей расхода 3,5 ; 3,6; 4,3;**

**ФОТ управленческого аппарата (ст. 4,3)**

№	Фонд оплаты труда из расчета:	"На руки", руб.	С учетом НДФЛ 13%, руб.	Страх. взносы 30,2%, руб.	Итого, руб.
1	Административно управленческий персонал	5 000,00	5 747,13	1 735,63	7 482,76
2	Бухгалтерия	2 000,00	2 298,85	694,25	2 993,10
	Отпускные	714,29	821,02	247,95	1 068,97
	<b>Итого</b>	<b>7 714,29</b>	<b>8 867,00</b>	<b>2 677,83</b>	<b>11 544,83</b>
		<b>за год, руб</b>	<b>138537,93</b>		

**ФОТ на техническое содержание (ст. 3,6)**

№	Фонд оплаты труда из расчета:	"На руки", руб.	С учетом НДФЛ 13%, руб.	Страх. взносы 30,2%, руб.	Итого, руб.
1	Слесарь-сантехник	5 000,00	5 747,13	1 735,63	7 482,76
2	Электрик	3 000,00	3 448,28	1 041,38	4 489,66
	Отпускные	816,33	938,31	283,37	1 221,67
	<b>Итого</b>	<b>8 816,33</b>	<b>10 133,71</b>	<b>3 060,38</b>	<b>13 194,09</b>
		<b>за год, руб</b>	<b>158 329,06</b>		

**ФОТ на санитарное содержание (ст.3,5)**

№	Фонд оплаты труда из расчета:	"На руки", руб.	С учетом НДФЛ 13%, руб.	Страх. взносы 30,2%, руб.	Итого, руб.
1	Дворник	7 000,00	8 045,98	2 429,89	10 475,86
2	Уборщица	6 000,00	6 896,55	2 082,76	8 979,31
	Отпускные	1 326,53	1 524,75	460,47	1 985,22
	<b>Итого</b>	<b>14 326,53</b>	<b>16 467,28</b>	<b>4 973,12</b>	<b>21 440,39</b>
		<b>за год, руб</b>	<b>257284,73</b>		