

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом**

проспект Александра Невского,70

<b>1. Отчетный период</b>		
Дата начала отчетного периода	<b>01.01.2022</b>	год
Дата конца отчетного периода	<b>31.12.2022</b>	год
<b>2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период</b>		
Задолженность потребителей (на начало периода)	208 126,57	руб.
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 180 704,78</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе</i>		
-за текущий ремонт	293 323,44	руб.
<b>Получено денежных средств</b>	<b>1 159 337,84</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе</i>		
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 159 337,84	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
-субсидий	0,00	руб.
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
-прочие поступления	0,00	руб.
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>229 493,51</b>	<b>руб.</b>
<b>3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период</b>		
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.	
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: гидравлические испытания системы отопления; промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения,систем водоотведения. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), <b>ненесущих конструкций</b> (перегородок, внутренней отделки и пр.), <b>канализационных вытяжек; элементов мусоропровода</b> (при наличии); <b>осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия (в т.ч. контейнерных площадок-при наличии); работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.</b></i>	470 580,53	
<i>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: <b>уборка помещений</b>, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; <b>аварийно-диспетчерское обслуживание; обслуживание лифтового оборудования</b> (при наличии); <b>техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО (при наличии газоснабжения); коммунальные ресурсы</b>, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии КР на СОИ); <b>услуги по управлению многоквартирным домом:</b> услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.</i>	416 704,87	
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.</b>	<b>887 285,40</b>	
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>	21,86	



**4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период**

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Ремонт ограждения придомовой территории	метр погонный	6,00	5 707,00
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.</b>			<b>5 707,00</b>
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>			<i>0,14</i>
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			147 231,89
<b>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</b>			<b>892 992,40</b>

**5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период**

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	35	35
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	28	28
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	8	8
Обращения (заявки) по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме	3	3
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	11	11

**6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период**

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	2
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>12 688,16</i>
Претензия	шт.	8
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>20 059,43</i>

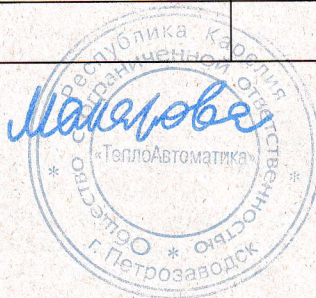
**7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)**

Наименование работ	Стоимость выполненной работы, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.12.2022 г., руб.
Ремонт кровли	1 630 565,00	823 738,57

**8. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (капитальный ремонт до вступления в силу ФЗ-176 от 29.06.2015 г.)**

Наименование работы, выполняемой в рамках указанного раздела работ	Стоимость выполненной работы, руб.
Ремонт водосточной системы многоквартирного дома	144 881,00

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Макарова М.И.