

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО**  
**ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**Г. КОММУНАР, УЛ. ГАТЧИНСКАЯ, ДОМ 1-а,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Коммунар

25. 06. 2015 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области в лице председателя Ошовского Виктора Францевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом № 69 от 26.10.2011 г.

Дата проведения общего собрания 25.06.2015 г.

Место проведения общего собрания: в помещении МУП «ПЖЭТ», ул. Гатчинская, д.12

Председатель собрания: Ошовский В.Ф.

Секретарь собрания: техник МП МО город Коммунар «ЖКС» - Кузнецова М.И.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О выборе счетной комиссии.
4. О переизбрании Совета многоквартирного дома.
5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. О выборе срока действия Совета многоквартирного дома.
9. Об утверждении Договора управления многоквартирным домом
10. Об уведомлении собственников помещений о проведении годовых или внеочередных общих собраний путем размещения данной информации на доске объявлений в помещении данного дома.
11. Об определении конкретного помещения в многоквартирном доме, в котором размещаются сообщения о решениях, принятых общим собранием, и об итогах голосования по соответствующим вопросам.
12. Об определении места или адреса хранения протоколов и решений общих собраний.
13. О наделении председателя КУИ МО город Коммунар полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ, планов работ, отчетов о выполненных работах управляющей организацией, актов об объеме коммунальных ресурсов (услуг) и на подписание иных документов, связанных с

предоставлением коммунальных ресурсов (услуг), обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома.

Подсчет голосов ведет: инженер по управлению МКД МП МО город Коммунар «ЖКС» - Панова Ю.С.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 3229,7 голосов, что соответствует 3229,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений (без учета муниципальной собственности), присутствующих на собрании 0 голосов, что соответствует 0 кв. м, 0%.

Количество голосов КУИ муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области 635,2 голосов, что соответствует 635,2 кв. м, 19,67%.

Кворум **18,52% не имеется.** Внеочередное общее собрание собственников помещений **не правомочно.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /В.Ф Ошовский/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /М.И. Кузнецова/

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Ю.С. Панова/