

ПРОТОКОЛ
общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме
№ 3 по ул. М. Мерецкова

г.Петрозаводск

17 мая 2016 года

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Барышев А.Ф. ул. М. Мерецкова д.3 кв.42

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **3797,5 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **1952,30** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **51,4%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Вопросы, поставленные на голосование:

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

"Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме".

«за» -	1952,30	голоса	100,0%	от	1952,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1952,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1952,30	голосов

Решение:

"Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме".

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

"Утвердить текст договора управления с ООО «ТеплоАвтоматика» в новой редакции и заключить его с «01» апреля 2016г. сроком:

2.1.– на 1 год

«за» -	1952,30	голоса	100,0%	от	1952,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1952,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1952,30	голосов

2.2.– на 5 лет

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	1952,30	голосов
«против» -	1952,30	голоса	100,0%	от	1952,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1952,30	голосов

Решение:

"Утвердить текст договора управления с ООО «ТеплоАвтоматика» в новой редакции и заключить его с «01» апреля 2016г. Сроком на 1 год.

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

" Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 в размере 17 руб. 07 коп. (содержание общего имущества МКД – 11,48 руб./кв.м.; управление МКД – 4,33 руб./кв.м.; текущий ремонт – 1,26 руб./кв.м.) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2016г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления)"

«за» -	1952,30	голоса	0,0%	от	1952,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1952,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1952,30	голосов

Решение:

" Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 в размере 17 руб. 07 коп. (содержание общего имущества МКД – 11,48 руб./кв.м.; управление МКД – 4,33 руб./кв.м.; текущий ремонт – 1,26 руб./кв.м.) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2016г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления)"

По вопросу №4 Бюллетеня заочного голосования:

"Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,90 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2016 г".

«за» -	1952,30	голоса	100,0%	от	1952,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1952,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1952,30	голосов

Решение:

"Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,90 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2016 г".

По вопросу №5 Бюллетеня заочного голосования:

"Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,42 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	1952,30	голосов
«против» -	1952,30	голоса	100,0%	от	1952,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1952,30	голосов

Решение:

"Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,42 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц

По вопросу №6 Бюллетеня заочного голосования:

"Предоставить управляющей организации право заключать с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято данное решение, в интересах собственников помещений Многоквартирного дома договоры с третьими лицами (ОАО «Ростелеком», ООО «Карельская телекомпания «Ника», АУ РК «РТК «Сампо», ООО «Связьсервис», ООО «Ситилинк» и с другими лицами) на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома для следующих целей:

- протяжка и размещение кабеля для подключения абонентов к услуге высокоскоростного доступа в интернет, IP – телефонии, цифрового телевидения, иных услуг связи;
 - установка оборудования для подключения абонентов к услуге высокоскоростного доступа в интернет, IP – телефонии, цифрового телевидения, иных услуг связи;
- с обязательным соблюдением следующих условий:

- средства, полученные в результате предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома, являются доходами собственников помещений в многоквартирном доме и по их решению должны направляться на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома;
- размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома определяется в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей (без учета налогов) в месяц и ежегодно индексируется Управляющей организацией на основании изменения официального индекса инфляции;
- в случае установления фактов несанкционированного размещения в Многоквартирном доме телекоммуникационных сетей (оборудования) не относящихся к общему имуществу, поручить Управляющей организации принять меры, направленные на заключение соответствующих договоров на пользование общим имуществом с собственниками несанкционированно размещенных сетей и оборудования, в том числе взыскания задолженности по оплате за пользование общим имуществом многоквартирного дома в судебном порядке".

«за» -	1952,30	голоса	100,0%	от	1952,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1952,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1952,30	голосов

Решение:

"Предоставить управляющей организации право заключать с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято данное решение, в интересах собственников помещений Многоквартирного дома договоры с третьими лицами (ОАО «Ростелеком», ООО «Карельская телекомпания «Ника», АУ РК «РТК «Сампо», ООО «Связьсервис», ООО «Ситилинк» и с другими лицами) на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома для следующих целей:

- протяжка и размещение кабеля для подключения абонентов к услуге высокоскоростного доступа в интернет, IP – телефонии, цифрового телевидения, иных услуг связи;
 - установка оборудования для подключения абонентов к услуге высокоскоростного доступа в интернет, IP – телефонии, цифрового телевидения, иных услуг связи;
- с обязательным соблюдением следующих условий:

- средства, полученные в результате предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома, являются доходами собственников помещений в многоквартирном доме и по их решению должны направляться на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома;
- размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома определяется в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей (без учета налогов) в месяц и ежегодно индексируется Управляющей организацией на основании изменения официального индекса инфляции;
- в случае установления фактов несанкционированного размещения в Многоквартирном доме телекоммуникационных сетей (оборудования) не относящихся к общему имуществу, поручить Управляющей организации принять меры, направленные на заключение соответствующих договоров на пользование общим имуществом с собственниками несанкционированно размещенных сетей и оборудования, в том числе взыскания задолженности по оплате за пользование общим имуществом многоквартирного дома в судебном порядке".

Тариф "ТО ВДГО и АДО" остается на уровне 2015 года, в размере 1,56 руб. за 1 кв.м. площади.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).