

**ПРОТОКОЛ №1**  
общего собрания собственников помещений  
многоквартирного жилого (в форме очно - заочного голосования)  
дома № 6, пер. Весенний, в г. Белово

г. Белово

«30» июня 2017 г.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Информация о проведении общего собрания собственников была доведена до собственников путем развешивания объявлений на подъездах МКД.

**Место проведения очного этапа:** двор дома №6 г.Белово, пер. Весенний.

**Очный этап** очно-заочного голосования проводился 26.04.2017 года в 18-00 ч. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

**Заочный этап** очно-заочного голосования проводился с 26.04.2017 г. по 26.06.2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 26.06.2017года (включительно), по адресу: г. Белово, пер. Весенний, д.6 кв. 43 ).

**Инициаторами** общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является: Епина Анна Михайловна, обладающая правом собственности на 1/5 долю помещения по адресу: г.Белово пер. Весенний, д.6 кв. 43 общей площадью 68 кв.м., принадлежащей на праве собственности № 4201/025/20021068 от 05.06.2002 г.

**Приглашены:** МУП «Управление жилищным фондом» г.Белово (ОГРН 1124202001329) в лице ведущего экономиста – Акентьевой Л.К., директора по общим вопросам – Яньшиной Е.А., для согласования тарифа и утверждения плана и перечня работ на 2017 г.

**Присутствующие:**

В собрании приняли участие собственники многоквартирного дома № 6 г. Белово, пер. Весенний (Список прилагается, Приложение №2).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 6025,7 кв. метров.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 3290,4 что составляет 54,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум 54,6 %.** В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось, кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать вопросы.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Процедурные вопросы: Избрание Председатель собрания. Избрание Членов счетной комиссии.
2. Выбор Совета МКД.
3. Выбор Председателя Совета МКД. Выдача доверенности председателю совета МКД в соответствии со ст.161.1. Жилищного кодекса РФ от собственников помещений многоквартирного дома № 6 пер. Весенний, г. Белово.
4. Определить размер вознаграждения Председателю Совета МКД.
5. Определить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД многоквартирного дома.
6. Утверждение плана работ на 2017 г.
7. Утверждение тарифа на 1 год (с учётом предложений управляющей компании) и порядка его изменения.
8. Обсуждение вопроса о сдаче в аренду общего имущества МКД и установления ежемесячной арендной платы

9. О наделении полномочиями для заключения договора на сдачу общего имущества - МУП «Управление жилищным фондом» г. Белово (ИНН 4202044495) и Председателя Совета МКД.
10. Решение вопроса о зачислении арендной платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
11. Об определении места хранения протокола. Один экземпляр протокола хранится в управляющей организации, второй – у председателя совета МКД.

**Приложения к протоколу:**

**Приложение №1:** Реестр собственников МКД г. Белово, пер. Весенний, д.6.

**Приложение №2:** Реестр собственников помещений в МКД принявших участие в очно-заочном голосовании.

**Приложение №3:** Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД г. Белово, пер. Весенний, д.6.

**Приложение №4:** Доверенность Председателя Совета МКД г. Белово, пер. Весенний, д.6.

**Приложение №5:** Предложение по тарифам на содержание и текущий ремонт МКД по пер. Весенний, д.6.

**Приложение №6:** Смета на ремонт водосточных труб.

**Приложение №7:** Смета на ремонт кровли.

**Приложение №8:** Смета на замену деревянных окон на пластиковые (ПВХ).

**1. По первому вопросу повестки дня:** Избрание Председателя собрания. Избрание Членов счетной комиссии.

**Слушали:** Епину А.М., Комиссарову Л.А.

**Предложили:** Избрать председателем собрания Епину Анну Михайловну, в состав счетной комиссии: Мокрушину Лидию Николаевну и Зальцзейлер Ольгу Николаевну и наделить их правом подписи протокола.

**Проголосовали:**

Количество голосов/ числа голосов помещений дома, принявших участие в голосовании.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от общего собственников участие	3290,4 / 100%	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Епину Анну Михайловну, в состав счетной комиссии: Мокрушину Лидию Николаевну и Зальцзейлер Ольгу Николаевну и наделить их правом подписи протокола.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Выбор Совета МКД.

**Слушали:** Епину А.М., Комиссарову Л.А.

**Предложили:** Избрать Совет МКД в составе:

Епина Анна Михайловна (кв. 43)

Комиссарова Любовь Александровна (кв. 5)

Лебедева Любовь Ивановна (кв. 17)

Александрова Ольга Андреевна (кв. 35)

Зайцев Станислав Николаевич (кв. 33)

Григорьева Аста Эвальдовна (кв. 48)

Зальцзейлер Ольга Николаевна (кв. 60)

Клепикова Ольга Алексеевна (кв. 63)

Рыжков Сергей Васильевич (кв. 87)

Рупп Маргарита Васильевна (кв. 89)

Мокрушина Лидия Николаевна (кв. 56)

**Проголосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3290,4 / 100%	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет МКД в составе:

Епина Анна Михайловна (кв. 43)

Комиссарова Любовь Александровна (кв. 5)

Лебедева Любовь Ивановна (кв. 17)

Александрова Ольга Андреевна (кв. 35)

Зайцев Станислав Николаевич (кв. 33)

Григорьева Аста Эвальдовна (кв. 48)

Зальцзейлер Ольга Николаевна (кв. 60)

Клепикова Ольга Алексеевна (кв. 63)

Рыжков Сергей Васильевич (кв. 87)

Рупп Маргарита Васильевна (кв. 89)

Мокрушина Лидия Николаевна (кв. 56)

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Выбор Председателя Совета МКД. Выдача доверенности председателю совета МКД в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ от собственников помещений многоквартирного дома №6 пер. Весенний, г. Белово. (Приложение №4).

**Слушали:** Епину А.М., Комиссарову Л.А.

**Предложили:** Избрать Председателем Совета МКД – Епину Анну Михайловну (кв. 43).

Выдать доверенность Председателю Совета МКД в соответствии со ст.161.1. Жилищного кодекса РФ от собственников помещений многоквартирного дома №6 пер. Весенний, г. Белово.

**Проголосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3290,4 / 100%	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем Совета МКД – Епину Анну Михайловну (кв. 43). Выдать доверенность Председателю Совета МКД в соответствии со ст.161.1. Жилищного кодекса РФ от собственников помещений многоквартирного дома №6 пер. Весенний, г. Белово.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Определить размер вознаграждения Председателю совета МКД.

**Слушали:** Епину А.М., Комиссарову Л.А.

**Предложили:** Определить размер вознаграждения Председателю совета МКД:

4.1. 1,0 руб. за 1 кв.м.;

4.2. 1,15 руб. за 1 кв.м.;

4.3. 1,30 руб. за 1 кв.м.

**Проголосовали: по п. 4.1.**

Количество голосов/ % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3190,1 / 97%	56,6 / 2%	43,7 / 1 %

**Проголосовали: по п. 4.2.**

Количество голосов/ % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	0	3115 / 95%	175,5 / 5%

**Проголосовали: по п. 4.3.**

Количество голосов/ числа голосов помещений дома, участие в голосовании.	% от общего собственников принявших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		100,3 / 3%	3035 / 92%	155,2 / 5 %

**РЕШИЛИ:** Определить размер вознаграждения Председателю совета МКД в размере 1,0 руб. за 1 кв.м.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Определить порядок выплаты вознаграждения Председателю совета МКД многоквартирного дома. Поручить управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю совета МКД» с указанным выше тарифом;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета МКД»;
- ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета МКД многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю МКД»;
- по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома, либо члена Совета многоквартирного дома, либо любого из собственников помещений многоквартирного дома, предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средствах.

**Слушали:** Епину А.М., Комиссарову Л.А.

**Предложили:** Определить порядок выплаты вознаграждения Председателю совета МКД многоквартирного дома. Поручить управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю совета МКД» с указанным выше тарифом;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета МКД»;
- ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета МКД многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю МКД»;
- по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома, либо члена Совета многоквартирного дома, либо любого из собственников помещений многоквартирного дома, предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средствах.

**Проголосовали:**

Количество голосов/ числа голосов помещений дома, участие в голосовании.	% от общего собственников принявших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		3290,4 / 100%	0	0

**РЕШИЛИ:** Определить порядок выплаты вознаграждения Председателю совета МКД многоквартирного дома. Поручить управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю совета МКД» с указанным выше тарифом;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета МКД»;
- ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета МКД многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю МКД»;
- по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома, либо члена Совета многоквартирного дома, либо любого из собственников помещений многоквартирного дома, предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средствах.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Утверждение плана работ на 2017 г.:

- ремонт кровли – предварительная сметная стоимость 945 353 руб.
- ремонт наружных водостоков – предварительная сметная стоимость 20 447 руб.
- замена деревянных подъездных окон на окна ПВХ – предварительная сметная стоимость 353 039 руб.

**Слушали:** Епину А.М., Комиссарову Л.А., Яньшину Е.А., Акентьеву Л.К.

**Предложили:** Утвердить план работ на 2017 г.: (Сметы в приложениях №6, №7, №8).

- ремонт кровли – предварительная сметная стоимость 945 353 руб.
- ремонт наружных водостоков – предварительная сметная стоимость 20 447 руб.
- замена деревянных подъездных окон на окна ПВХ – предварительная сметная стоимость 353 039 руб.

**Проголосовали:**

Количество голосов/ числа голосов помещений участие в голосовании.	% от общего собственников дома, принявших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		3290,4 / 100%	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить план работ на 2017 г.:

- ремонт кровли – предварительная сметная стоимость 945 353 руб.
- ремонт наружных водостоков – предварительная сметная стоимость 20 447 руб.
- замена деревянных подъездных окон на окна ПВХ – предварительная сметная стоимость 353 039 руб.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Утверждение тарифа на 1 год и порядок его изменения. (Приложение №5).

**Слушали:** Епину А.М., Комиссарову Л.А., Яньшину Е.А., Акентьеву Л.К.

**Предложили:** Утвердить тариф на 1 год и порядок его изменения:

- 7.1. - содержание МКД и техническое обслуживание в размере – 8,81 руб./м<sup>2</sup>;
- плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере – 3,01 руб./м<sup>2</sup>;
  - текущий ремонт в размере – 5,51 руб./м<sup>2</sup>;
  - вывоз и утилизация ТБО в размере – 1,84 руб./м<sup>2</sup>;

Принять порядок изменения тарифа: Если собственники в текущем году не принимают тариф (в случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения или непринятия решения (при наличии кворума)), предложенный управляющей компанией, то управляющая организация устанавливает тариф утвержденный органом местного самоуправления, который применяется с момента вступления в законную силу решения органа местного самоуправления. Изменение тарифов не требует переоформления договора управления в случае, если управляющая организация является исполнителем.

- 7.2. - содержание МКД и техническое обслуживание в размере – 8,81 руб./м<sup>2</sup>;
- плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере – 3,01 руб./м<sup>2</sup>;
  - текущий ремонт в размере – 4,89 руб./м<sup>2</sup>;
  - вывоз и утилизация ТБО в размере – 1,84 руб./м<sup>2</sup>;

Принять порядок изменения тарифа: Если собственники в текущем году не принимают тариф (в случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения или непринятия решения (при наличии кворума)), предложенный управляющей компанией, то управляющая организация устанавливает тариф утвержденный органом местного самоуправления, который применяется с момента вступления в законную силу решения органа местного самоуправления. Изменение тарифов не требует переоформления договора управления в случае, если управляющая организация является исполнителем.

- 7.3. - содержание МКД и техническое обслуживание в размере – 8,52 руб./м<sup>2</sup>;
- плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере – 3,01 руб./м<sup>2</sup>;
  - текущий ремонт в размере – 5,51 руб./м<sup>2</sup>;

- вывоз и утилизация ТБО в размере – 1,84 руб./м2;

Принять порядок изменения тарифа: Если собственники в текущем году не принимают тариф (в случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения или непринятия решения (при наличии кворума)), предложенный управляющей компанией, то управляющая организация устанавливает тариф утвержденный органом местного самоуправления, который применяется с момента вступления в законную силу решения органа местного самоуправления. Изменение тарифов не требует переоформления договора управления в случае, если управляющая организация является исполнителем.

**Проголосовали: по п. 7.1.**

Количество голосов/ % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		0	3290,4 / 100%

**Проголосовали: по п. 7.2.**

Количество голосов/ % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		0	3290,4 / 100%

**Проголосовали: по п. 7.3.**

Количество голосов/ % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		3290,4 / 100%	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на 1 год (с учётом предложений управляющей компании) и порядок его изменения:

- содержание МКД и техническое обслуживание в размере – 8,52 руб./м2;
- плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере – 3,01 руб./м2;
- текущий ремонт в размере – 5,51 руб./м2;
- вывоз и утилизация ТБО в размере – 1,84 руб./м2;

Принять порядок изменения тарифа: Если собственники в текущем году не принимают тариф (в случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения или непринятия решения (при наличии кворума)), предложенный управляющей компанией, то управляющая организация устанавливает тариф утвержденный органом местного самоуправления, который применяется с момента вступления в законную силу решения органа местного самоуправления. Изменение тарифов не требует переоформления договора управления в случае, если управляющая организация является исполнителем.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Сдать в аренду общее имущество МКД (фасад, подвал, чердак, места общего пользования).

**Слушали:** Епину А.М., Комиссарову Л.А.

**Предложили:** Сдать в аренду общее имущество МКД (фасад, подвал, чердак, места общего пользования).

**Проголосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		3290,4 / 100%	0

**РЕШИЛИ:** Сдать в аренду общее имущество МКД (фасад, подвал, чердак, места общего пользования).

**9. По девятому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями для заключения договора на сдачу общего имущества – МУП «Управление жилищным фондом» г. Белово (ИНН 4202044495) и Председателя Совета МКД.

**Слушали:** Епину А.М., Комиссарову Л.А., Яньшину Е.А., Акентьеву Л.К.

**Предложили:** Наделить полномочиями для заключения договора на сдачу общего имущества – МУП «Управление жилищным фондом» г. Белово (ИНН 4202044495) и Председателя Совета МКД.

**Проголосовали:**

Количество голосов/ числа голосов помещений дома, участие в голосовании.	% от общего собственников принявших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		3290,4 / 100%	0	0

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями для заключения договора на сдачу общего имущества – МУП «Управление жилищным фондом» г. Белово (ИНН 4202044495) и Председателя Совета МКД.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** О зачислении арендной платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома на лицевой счет дома № 6 по пер. Весенний по статье «текущий ремонт».

**Слушали:** Епину А.М., Комиссарову Л.А., Яньшину Е.А., Акентьеву Л.К.

**Предложили:** Зачислять арендную плату за пользование общим имуществом многоквартирного дома на лицевой счет дома № 6 по пер. Весенний по статье «текущий ремонт».

**Проголосовали:**

Количество голосов/ числа голосов помещений дома, участие в голосовании.	% от общего собственников принявших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		3290,4 / 100%	0	0

**РЕШИЛИ:** Зачислять арендную плату за пользование общим имуществом многоквартирного дома на лицевой счет дома № 6 по пер. Весенний по статье «текущий ремонт».

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения протокола.

**Слушали:** Епину А.М., Комиссарову Л.А., Яньшину Е.А.

**Предложили:** Определить местом хранения одного экземпляра протокола в управляющей организации МУП «Управление жилищным фондом» г. Белово, второго экземпляра у Председателя данного общего собрания собственников.

**Проголосовали:**

Количество голосов/ числа голосов помещений дома, участие в голосовании.	% от общего собственников принявших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		3290,4 / 100%	0	0

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения одного экземпляра протокола в управляющей организации МУП «Управление жилищным фондом» г. Белово, второго экземпляра у Председателя данного общего собрания собственников.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

 /Епина А.М./

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

 /Мокрушина Л.Н./

 /Зальцзейлер О.Н./