

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Ленинград»
ООО «УК «Ленинград»
юр. адрес: 196158, Санкт-Петербург, п. Шушары,
Московское шоссе, д. 256 корп.4
стр.1 офис 5-Н
(ИНН 7807227771)
факт.адрес: : 196158, Санкт-Петербург, п. Шушары,
Московское шоссе, д. 256 корп.4
стр.1 офис 5-Н
(ИНН 7807227771)
31.03.2023 № 57-5/2023

**Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес:	Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе д.256, к.1, стр.1
Площадь (жилая):	5786,20 кв. м.
Начислено (жилищные услуги, коммунальные услуги, прочее, коммунальные услуги на СОИ):	5 049 739,03 руб.
Получено (жилищные услуги, коммунальные услуги, прочее, коммунальные услуги на СОИ):	3 332 710,34 руб.
Общая задолженность жителей на 31.12.22г. :	1 717 028,69 руб.

1. За отчетный период Управляющей компанией были выполнены следующие работы:

Услуги	Итого начислено за 2022	Поступило платежей в 2022	Выполнение
	5 049 739,03 р.	3 332 710,34 р.	
<u>Жилищные услуги</u>	<u>1 689 878,15 р.</u>	<u>1 193 295,67 р.</u>	
Обслуживание АИТП	45150,55	31949,78	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Содерж. и тек.рем. сист. экстр. оповещения населения об угрозе ЧС	4862,44	3441,77	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и ремонт АППЗ	27782,21	19659,84	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и тех.обслуживание ПЗУ	5913,79	2572,96	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и тех.ослуживание лифтов	125019,90	88465,49	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание общего имущества МКД	566758,90	401428,68	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью и необходимостью

Содержание приборов учета ТЭ и ГВ	37506,56	26540,82	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Содержание приборов учета ХВ	4166,70	2949,44	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Содержание приборов учета ЭЭ	4862,44	3441,79	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Текущий ремонт общего имущества МКД	442085,98	312589,36	Выполнено согласно Приложению №1
Уборка и сан.-гиг. очистка земельного участка	153847,35	108095,07	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью и необходимостью
Управление МКД	271921,33	192160,67	Выполнено в полном объеме.
<u>Коммунальные услуги</u>	<u>2 899 220,63 р.</u>	<u>1 893 380,00 р.</u>	
Водоотведение ГВС	49096,76	34421,46	
Водоотведение ХВС	77058,24	55654,74	
Обращение с ТКО	475663,60	354266,28	
Отопление	1884890,85	1146396,85	
Подогрев ХВС для ГВС	169893,07	118962,47	
ХВС	77058,24	55654,88	
ХВС для ГВС	49096,76	34421,59	
Электроэнергия День	99410,54	80058,32	
Электроэнергия Ночь	17052,57	13543,42	
<u>Прочие (антенна, радио, услуги РЦ)</u>	<u>280 065,00 р.</u>	<u>140 257,58 р.</u>	
<u>Коммунальные услуги на СОИ</u>	<u>135 714,58 р.</u>	<u>94 491,94 р.</u>	

Приложение № 1 к Отчету за 2022 г. об
исполнении Договора управления МКД: п.
Шушары, Московское шоссе д.256, к.1, стр.1
Расшифровка выполненных работ по строке
«Текущий ремонт»

№	Виды работ	Объем работ	Стоимость (тыс.руб.)
1	Штукатурные и окрасочные работы МОП	11 м2	25,0
2	Замена светильников МОП	20 шт.	40,0
3	Замена светильников БАП	10 шт.	53,0
4	Установка фасадных светодиодных светильников	4 шт.	22,0
5	Устройство 2-х приемков с установкой дренажных насосов	2 шт.	50,37
6	Установка ограничителей открывания входных дверей	4 шт.	6,3
7	Установка решеток на подвальные окна	3 шт.	17,3
	Итого		213,97

 / Волков А.В.
Генеральный директор ООО «УК «Ленинград»