

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
		3346.1
	кв. м	149
	чел.	
	<i>Начислено за управление, содержание и текущий ремонт МКД</i>	1 802 144.54
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	217 610.88
	Содержание, управление МКД	1 555 957.78
	Электроэнергия на СОИ	24 621.16
	ХВС на СОИ	3 633.97
	ВО на СОИ	320.75
	<i>Расходы по содержанию, управлению и текущему ремонту МКД</i>	1 987 944.01
	<i>1 Расходы по содержанию и управлению</i>	1 584 533.66
1	<i>Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)</i>	1 510 751.31
1.1.		73 782.35
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	
	Электроэнергия на содержание общего имущества АО "Коми энергосбытовая компания"	24 621.16
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	18 543.60
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	3 633.97
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	320.75
	Услуги банка и почты по сбору платежей	26 662.87
		-
	<i>Итого по содержанию и управлению</i>	403 410.35
2	<i>Расходы по текущему ремонту</i>	403 410.35
2.1.	<i>Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)</i>	-185 799.47
	<i>Итого по тек. ремонту</i>	
		1 802 144.54
	Итого начислено	1 987 944.01
	Итого расходы	1 735 859.21
	<i>Получено доходов</i>	1 126 764.84
	Задолженность на начало отчетного года	1 193 050.17
	Задолженность на конец отчетного года	5.9%
	Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год	96.0%
	Процент оплаты за отчетный год	376 611.91
	Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.	6 120.00
	Средства от использования общего имущества МКД	196 932.44
	Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.	38.75
	Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.	5.42
	Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.	6.26
	Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2025г.	53.40
	Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.	53.18
	Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.	

Директор ООО "СК "Ваш дом"



Исп. Дедаева В.И.

Е.С. Мелехин

Е.С. Мелехин