

г.Сосногорск, 6 микрорайон, дом 19Б

## Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1755.5
	чел.	71
<i>Начислено</i>		759 225.65
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	172 751.04
	Содержание, управление МКД	573 646.20
	Электроэнергия на СОИ	3 839.15
	ХВС на СОИ	1 758.48
	ГВС на СОИ	7 230.78
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		924 486.05
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	586 474.61
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	558 876.38
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	27 598.23
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	3 839.15
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	3 439.00
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 758.48
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	7 230.78
	Услуги расчетного центра ОАО "Коми энергосбытовая компания"	0.00
	Услуги банка и почты по сбору платежей	11 330.82
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		0.00
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	338 011.44
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	338 011.44
<i>Итого по тек. ремонту</i>		-165 260.40
<i>Итого начислено</i>		759 225.65
<i>Итого расходы</i>		924 486.05
<i>Получено доходов</i>		658 857.92
<i>Задолженность на начало отчетного года</i>		129 549.06
<i>Задолженность на конец отчетного года</i>		229 916.79
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		77.5%
Процент оплаты за отчетный год		87.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.		274356.38
Средства от использования общего имущества МКД		6858.00
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.</i>		115953.98
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		27.09
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		8.20
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		1.49
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		0.09
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		0.38
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт на 31.12.2021г.</i>		582 257.63

Директор ООО "СК "Ваш дом"



О.И. Котлярова