

| 1. Отчетный период | | | |
|---|--|---|-------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 29.01.2021 | год |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2020 | год |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2020 | год |
| 2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 171 137,78 | руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.: | 551 896,68 | руб. |
| 8 | -за содержание дома | 275 757,72 | руб. |
| 9 | -за текущий ремонт | 186 642,36 | руб. |
| 10 | -за услуги управления | 89 496,60 | руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в т.ч.: | 524 884,48 | руб. |
| 12 | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 524 884,48 | руб. |
| 13 | -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 | руб. |
| 14 | -субсидий | 0,00 | руб. |
| 15 | -денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. |
| 16 | -прочие поступления | 0,00 | руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 524 884,48 | руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец период) | 0,00 | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 198 149,98 | руб. |
| 3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества | | | |
| | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | |
| 21 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома | 56 397,96 | |
| 22 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 81 149,40 | |
| 23 | Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | 7 829,52 | |
| 24 | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем | 22 568,16 | |
| 25 | Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация,дезинсекция | 43 686,84 | |
| 26 | Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО | 42 090,36 | |
| 27 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 5 715,00 | |
| 28 | Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома (услуги ООО "Расчетно-информационный центр жилищного хозяйства": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы. Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан. Услуги по управлению многоквартирным домом) | 89 510,16 | |
| 29 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры и пр.) | 22 000,00 | |
| Итого расходов | | 370 947,40 | |

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
|-----------|--|---|-----------------------|--|
| 30 | Текущий ремонт | | | |
| а | Промывка выпуска канализационной системы | при проведении текущего ремонта | 1 шт. | 5715,00 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения в месяц, руб. |
| 31 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений | | | |
| | Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 раза в год | 1 кв.м. общей площади | 0,28 |
| | Обслуживание кровли. Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водопроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств. | 2 раза в год | 1 кв.м. кровли | 0,28 |
| | Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли (очистка мягкой кровли от мусора, удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками) | удаление наледи-1 раз в год, оголовки-ежемесячно с ноября по март | 1 кв.м. кровли | 2,86 |
| | Осмотр наружных конструкций. Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков. | 2 раза в год | 1 кв.м. общей площади | 0,47 |
| 32 | Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома | | | |
| | Проверка наличия тяги в дымовентканалах (в домах с газовыми приборами) | 2 (4) раза в год | 1 дымоход (вентканал) | 7,48 |
| 33 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| | Гидравлические испытания системы отопления | 1 раз в год | 1 метр трубопровода | 1,46 |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | 1000 куб.м здания | 41,35 |

| | | | | |
|-----------|---|--|-----------------------------|--------|
| | Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения ЦО, проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения. | ежемесячно (согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда) | 1 кв.м общ.пл. | 2,94 |
| 34 | Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | | | |
| | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 2 раза в год | 1 метр электропроводки | 1,79 |
| | Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ" | ежемесячно | ВРУ | 176,92 |
| | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых электросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети | 1 раз в год, замена ламп по мере необходимости | 1000 кв.м. общей площади | 1,30 |
| | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества. Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудование на лестничных клетках | по мере необходимости | 1 электролампа | 5,84 |
| 35 | Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; дератизация, дезинсекция; уборка мест общего пользования | | | |
| | Дератизация, дезинсекция | 2 раза в год, по мере необходимости | 1 кв.м. подвала | 0,93 |
| | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (подметание пола межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров, обметание окон, подоконников, мытье пола первого этажа до почтовых ящиков) | еженедельно | 1 кв.м. лестничных площадок | 9,70 |
| | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (мытьё полов межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров. Протирка перил, подоконников, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд) | 1 раз в месяц | 1 кв.м. лестничных площадок | 5,23 |
| | Сдвигка снега в валы или кучи, подметание снега, посыпка территории | Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, подметание-1 раз в сутки | 1 кв.м. асфальта | 5,97 |
| | Выкашивание газона | периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. в течение 3 суток | 1 кв.м. газона | 0,62 |
| | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 1 урна | 45,27 |
| | Подметание земельного участка в летний период; подметание территории с усовершенствованным покрытием I (II) класса | 1 раз в сутки | 1 кв.м асфальта | 2,04 |
| | Уборка мусора с газона | весна-осень | 1 кв.м. газона | 3,47 |
| 36 | Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома | | | |

| | | | | |
|-----------|--|------------|-----------------------|-------|
| | Аварийное обслуживание, заявочный ремонт | ежемесячно | 1 кв.м общ.пл. | 2,22 |
| | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 2,20 |
| 37 | Услуги по управлению многоквартирным домом | | | |
| | Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы | ежемесячно | 1 лицевой счет | 34,67 |
| | Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан | ежемесячно | 1 кв.м. жилой площади | 0,21 |
| | Услуги по управлению многоквартирным домом | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 3,60 |
| 38 | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. | 0 | |
| | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 | |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 | |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 | |

Справочно: вознаграждение за сбор капитального ремонта взимается в размере 0,41 руб. с кв.м. в месяц.

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.

| 1. Период | | | |
|---|--|--|-----|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 29.01.2021 | год |
| 2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) | | | |
| Наименование работ (услуг) | | Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. | |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома | 56 397,96 | |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 81 149,40 | |
| 3 | Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | 7 829,52 | |
| 4 | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем | 22 568,16 | |
| 5 | Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация,дезинсекция | 43 686,84 | |
| 6 | Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО | 42 090,36 | |
| 7 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 186 615,00 | |
| 8 | Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома (услуги ООО "Расчетно-информационный центр жилищного хозяйства": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы. Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан. Услуги по управлению многоквартирным домом) | 89 510,16 | |
| 9 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры и пр.) | 22 000,00 | |
| Итого плановая стоимость работ (услуг) | | 551 847,40 | |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.

