

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Краснополянская д.8

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению): -423 813,89

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 188 883,22

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	293 032,91	4,02
1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	250 402,69	3,43
1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	42 630,22	0,58
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	292 537,04	4,01
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	217 226,73	2,98
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	75 310,31	1,03
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	626 654,71	8,59
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посылка реагентом);	350 878,10	4,81
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	1 564,41	0,02
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	72 139,05	0,99
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	148 683,52	2,04
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	53 389,63	0,73
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы, холла, лифтовой зоны и лестничных маршей; - генеральная уборка - профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий	283 721,00	3,89
5.	Текущий ремонт	282 334,17	3,87
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	109 268,29	1,50
6.1.	Аварийное обслуживание	44 965,47	0,62
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	25 971,60	0,36
6.3.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	0,00	0,00
6.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	4 422,83	0,06
	Обслуживание внутридомового газового оборудования	33 908,39	0,46
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учет и отчетность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	496 677,82	6,81
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	125 445,79	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	71 593,09	0,98
	Всего затрат за отчетный период:	2 581 264,82	35,39

Начислено согласно тарифа:	2 102 320,06
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 098 211,40
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-902 758,65
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	4 108,66

электронное
согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Вознаграждение председателю МКД	47 426,40	47 426,40	46 595,00
Вывоз снега	95 421,60	28 698,48	89 959,38

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	90 952,57
К начислению: за 2025, руб.	190 181,83
Затраты: янв.-дек., руб.	282 334,17
Остаток на 31.12.2025, руб.	-1 199,77

Справочно: Капитальный ремонт

К начислению: за 2025, руб.	897 083,28
Оплачено на 31.12.2025, руб.	895 407,33