

Протокол

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Отрадное, ул. Советская, дом № 23 проведённого в форме заочного голосования

г. Отрадное

« 17 » апреля 2015 г.

Общая площадь дома 5484,28 кв.м., общее число квартир 120 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 113 шт., общей площадью 5152,25 кв.м. или 93,95 % от общей площади жилых помещений

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 7 шт., общей площадью 332,03 кв.м. или 6,05 % от общей площади жилых помещений.

В голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 кв.м. общей площади = 1 голос

Направлено собственникам помещений решений для голосования в заочной форме – 114 шт., что составляет 5484,28 м2 или 100% от общей площади жилых помещений.

Поступило решений в установленные сроки с 06.04.15 г. по 13.04.2015 г. – 54 шт., что составляет 2934,25 м2 или 53,5 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии.

Состав счетной комиссии: Кирюшина В.В., кв.16, Евдокимова Л.А., кв.75, Сидоров П.Н., представитель администрации МО «Город Отрадное».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 2666,85 Против – 0 Воздержался - 267,40

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 2666,85 (90,89%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение избрать членами счетной комиссии: Кирюшину В.В., кв.16, Евдокимову Л.А., кв.75, Сидорова П.Н., представитель администрации МО «Город Отрадное».

2. Отчёт управляющей организации ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) за 2014 год.

Принять к сведению отчет управляющей организации ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) за 2014 год. Признать работу ООО «Сервис-Центр» удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 2087,37 Против – 187,43 Воздержался - 659,45

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 2087,37 (71,14%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Принять к сведению отчет управляющей организации ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) за 2014 год. Признать работу ООО «Сервис-Центр» удовлетворительной.

3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом с 01.04.2015 г.

Выбрать способ управления многоквартирным домом с 01.04.2015г. – управление Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 2437,27 Против – 0 Воздержался - 496,98

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 2437,27 (83,06%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом с 01.04.2015г. – управление Управляющей организацией.

4. В случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, принять решения о заключении с управляющей компанией ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

Принять решение о заключении с управляющей компанией ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За ___1881,76___ Против – ___175,18___ Воздержался - ___877,31___

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 1881,76 (64,13%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение о заключении с управляющей компанией ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За ___1786,65___ Против – ___116,10___ Воздержался - ___1031,50___

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, большинством голосов в количестве 1786,65 (60,89%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

б. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2015 г.

Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества, содержание общего имущества жилищного фонда для собственников жилых помещений в многоквартирных домах с 01.04.2015 года

№п/п	ВИД УСЛУГИ	руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА	3,31
1.1	Возмещение затрат по 2014 году	2,78
1.2	Затраты на расходные материалы для выполнения работ по текущему ремонту	0,53
2	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА	20,67
2.1	Техническое обслуживание, в т.ч.	13,16
	работы, осуществляемые при проведении технических осмотров или по заявке, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491	
	работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	
	работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:	
	работы по содержанию придомовой территории:	
	работы по содержанию лестничных клеток	
	работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния общего имущества	
2.2	ВДГО	0,15
2.3	Вывоз ТБО	3,63
2.4	Расчетно-кассовое обслуживание	0,88
2.5	Обслуживание ОПУ	1,50
2.6	Управление МКД	1,35

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 932,95

Против – 880,54

Воздержался - 1120,76

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, большинством голосов в количестве 1120,76 (38,0%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: воздержаться от утверждения платы за текущий ремонт общего имущества, содержание общего имущества жилищного фонда для собственников жилых помещений в многоквартирных домах с 01.04.2015 года.

7. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома.

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома и через Совет МКД.

За 2691,25

Против – 36,0

Воздержался - 207,00

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 2691,25 (91,72%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома и через Совет МКД.

8. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания - Управляющая компания, копия протокола общего собрания – у Председателя Совета МКД.

За 2642,50

Против – 0

Воздержался - 291,75

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 2642,50 (90,06%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания - Управляющая компания, копия протокола общего собрания – у Председателя Совета МКД.

Кирюшина В.В., кв.16



Евдокимова Л.А., кв.75



Сидоров П.Н.,

представитель администрации МО «Город Отрадное»

