

## ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период  
январь - декабрь 2022

Адрес: Садаковская д.2а

Остаток на начало периода (по начислению):

2 735,63

Остаток на начало периода (по оплате):

-155 336,24

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода

158 071,87

(Справочно):

1.	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	187 631,89	3,46
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	135 321,67	2,50
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	52 310,22	0,97
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	101 081,49	1,86
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	71 421,15	1,32
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	29 660,34	0,55
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	362 942,67	6,70
	Содержание придомовой территории (дворником)	195 287,79	3,60
	Обработка территории от клещей	637,46	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, посадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	48 339,00	0,89
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	71 305,72	1,32
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	44 372,70	0,82
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	3 000,00	0,06
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	121 793,53	2,25
5.	Текущий ремонт	269 279,23	4,97
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	52 833,13	0,97
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00. вых.и празд.дни)	13 046,49	0,24
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	13 559,76	0,25
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	16 254,00	0,30
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	9 972,88	0,18
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	401 127,36	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание слагбаумов и	29 813,52	0,55
	Всего затрат за отчетный период:	1 526 502,82	28,16

Начислено согласно тарифов:	Начислено согласно тарифов:	1 297 158,60
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 308 317,59
	Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	146 912,88
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	
	Остаток средств в отчетном периоде:	-229 344,22
	Остаток на конец периода (по начислению):	-226 608,59

Текущий ремонт	Наименование	Сумма
Текущий ремонт придомовой территории	Ремонт детского игрового комплекса по договору подряда №20/07 от 20.07.2022	112 263,25
	Работы по ремонту крылец, окрасу МОП, окраска пандусов	103 100,00
Текущий ремонт конструктивных элементов МКД	Устранение дефектов системы вентиляции на кровле	2 500,00
	Ремонт входных групп	34 645,74
	Восстановление потолка после протечки	2 500,00
	Замена доводчиков	1 206,74
	Замена стекла	3 224,00
	Замена конвектора	3 379,90
Текущий ремонт системы водоотведения	Прочистка ливневой канализации	6 459,60

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Домофон	49 140,00	49 140,00	49 641,14
Домашний родник	71 400,00	71 400,00	73 245,36
Председатель	135 516,00	135 516,00	133 508,41

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.