

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников в многоквартирном доме**  
**по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Лесная, дом 2в**

г. Сосногорск

«31» декабря 2023 г.

С «03» декабря по «23» декабря 2023г. будет проводиться общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Лесная, д. 2в в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания – ООО «СК «Ваш дом».

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания – у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Лесная, д. 2в.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 03.12.2023г. в 11:00.

Дата начала голосования: «03» декабря 2023 г. 09 часа 00 минут.

Дата окончания голосования: «23» декабря 2023 г. 17 часа 00 минут.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Лесная, дом 2в. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.**

**Вводная часть:**

Инициатор общего собрания – ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается (Приложение № 2).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **5737,3**

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **4346,37**, что составляет **75,8 %**.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **5737,3 кв.м.**

**Кворум имеется.**

**Собрание состоялось.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта кровли и фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Лесная, д.2в
4. Принятие решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени Собственников помещений в МКД № 2в.
5. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
6. Утверждения порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.
7. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Основная часть:**

**1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

*Предложено избрать:*

		<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Председатель собрания	Мелехин Е.С.	4346,37	0	0
Секретарь собрания	Вернохаева М.А.	4346,37	0	0

**Решили:** Избрать председателем собрания Мелехина Е.С., секретарем собрания Вернохаеву М.А.

**Решение принято.**

**2. Избрание состава счетной комиссии.**

*Предложено:* выбрать в состав счетной комиссии: Бобарева А.В., собственника квартиры 27, от ООО «СК «Ваш дом» Яковлеву Т.И.

**ЗА**       **ПРОТИВ**       **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

**Решили:** выбрать в состав счетной комиссии Бобарева А.В., Яковлеву Т.И.

**Решение принято.**

**3. Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта кровли и фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Лесная, д.2в (принимается не менее 2/3 от общего числа собственников помещений МКД)**

**Предложено:** принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта кровли и фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сосногорск, ул. Лесная, д.2в

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Количество голосов «за» - 4346,37, что составляет 75,8 % от общего количества голосов собственников жилых помещений МКД – **решение принято.**

**4. Принятие решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени Собственников помещений в МКД № 2в.**

**Предложено:** утвердить кандидатуру Председателя Совета дома Бобарева А.В., собственника квартиры 27 и наделить полномочиями на обращение в Комиссию от имени Собственников помещений в данном доме.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решили:** утвердить кандидатуру председателя Совета дома Бобарева Андрея Владимировича, собственника квартиры 27 (контактный телефон 89129465928) и наделить полномочиями на обращение в Комиссию от имени Собственников помещений в данном доме.

**Решение принято.**

**5. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.**

**Предложено:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024г., предложенные управляющей организацией: содержание – 30,24 руб./кв.м.; текущий ремонт – 8,0 руб./кв.м.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решили:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024г., предложенные управляющей организацией: содержание – 30,24 руб./кв.м.; текущий ремонт – 8,0 руб./кв.м.

**Решение принято.**

**6. Утверждение порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.**

**Предложено:** утвердить следующий порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД и финансирования данных работ:

1. вывоз снега осуществляет управляющая организация по мере необходимости (необходимость согласуется с Советом дома);

2. стоимость работ предъявляется собственникам (нанимателям) отдельной строкой в квитанциях по оплате ЖКУ соразмерно их доле в праве общей собственности на общее имущество МКД в месяце, следующем за месяцем, в котором работы были выполнены на основании акта выполненных работ, подписанного управляющей организацией и представителем собственников, наделенным правом подписания актов в соответствии с п. 4.3. ст.44, п.1 ст. 162 ЖК РФ.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решили:** утвердить порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД, предложенный управляющей организацией.

**Решение принято.**



**7. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.**

Предложено: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис ООО «СК «Ваш дом».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис ООО «СК «Ваш дом».

**Решение принято.**

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 6 л. в 1 экз.;
2. Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 25 л. в 1 экз.;
3. Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания – на 1 л. в 1 экз.;
4. Приложение № 4 Уведомление собственников о результатах общего собрания – на 1 л. в 1 экз.;
5. Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня – на 4 л. в 1 экз.

Председатель собрания:



Е.С. Мелехин

Секретарь собрания:



М.А. Вернохаева

Счетная комиссия:



А.В. Бобарев



Т.И. Яковлева