

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 28 по ул. Калинина

г.Петрозаводск

28 мая 2024 года

Инициаторы собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 25 апреля 2024 года в 12-00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Лесная, д.34, каб. 5

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 22 мая 2024 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **3994,10** **голосов**

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **3275,30** **голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

82,0%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем собрания общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3275,30	голоса	100,00%	от	3275,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,00%	от	3275,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,00%	от	3275,30	голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарем собрания общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить во 2-3 квартале 2024 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме № 28 по ул. Калинина в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 28 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	3275,30	голоса	82,0%	от	3994,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3994,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3994,10	голосов

Решение:

Выполнить во 2-3 квартале 2024 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме № 28 по ул. Калинина в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 28 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	3275,30	голоса	82,0%	от	3994,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3994,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3994,10	голосов

Решение:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме в размере 1316117 руб. 64 коп. (Один миллион триста шестнадцать тысяч сто семнадцать руб. 64 коп.).

«за» -	3275,30	голоса	82,0%	от 3994,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от 3994,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от 3994,10	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме в размере 1316117 руб. 64 коп. (Один миллион триста шестнадцать тысяч сто семнадцать руб. 64 коп.).

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить работы по капитальному ремонту по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме в размере 1316117 руб. 64 коп. (Один миллион триста шестнадцать тысяч сто семнадцать руб. 64 коп.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 28 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	3275,30	голоса	82,0%	от 3994,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от 3994,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от 3994,10	голосов

Решение:

Оплатить работы по капитальному ремонту по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме в размере 1316117 руб. 64 коп. (Один миллион триста шестнадцать тысяч сто семнадцать руб. 64 коп.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 28 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 28 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме на приобретение материалов в размере 394835 руб. 00 коп. (Тридцать девять тысяч четыре тысячи восемьсот тридцать пять руб.).

«за» -	3275,30	голоса	82,0%	от 3994,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от 3994,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от 3994,10	голосов

Решение:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 28 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме на приобретение материалов в размере 394835 руб. 00 коп. (Тридцать девять тысяч четыре тысячи восемьсот тридцать пять руб.).

По вопросу № 7 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 47,05 руб. за 1 кв.м. (в том числе 22,49 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	241,90	голоса	7,4%	от 3275,30	голосов
«против» -	3033,40	голоса	92,6%	от 3275,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от 3275,30	голосов

Решение:

не принято.

По вопросу № 8 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 27,75 руб. за 1 кв.м. (в том числе 3,19 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	3275,30	голоса	100,0%	от 3275,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от 3275,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от 3275,30	голосов

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 27,75 руб. за 1 кв.м. (в том числе 3,19 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1,7, 8 поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-6, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)