

АКТ N 1

за 2024г

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Великий Новгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Щусева, д.8 корпус 5, г.В.Новгород, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Николаева Федора Ивановича, являющегося председателем совета дома, действующей на основании Протокола №1/2019 от 20.03.2019 г., с одной стороны, и ООО "Комфорт" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ивановой Надежды Алексеевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления №8/2016/ВН от 31 декабря 2015 г. (далее-Договор) услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Щусева, д.8 корпус 5, г.В.Новгород.

9620,10

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуг)	Стоимость сметная / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) , за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях.
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	ежедневно*	м2	518 911	53,94
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно*	м2	338 337	35,17
Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	ежедневно*	м2	117 490	12,21
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно	м2	85 572	8,90
Дератизация мест общего пользования	ежемесячно	м2	5 664	0,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	3 раза в год	м2	10 063	1,05
Техническое обслуживание лифта	круглосуточно	м2	293 818	30,54
Техническое обслуживание ОПУ	ежемесячно	м2	65 751	6,83
Страхование лифта	ежегодно	м2	0	0,00
Техническое освидетельствование лифта	ежегодно	м2	14 253	1,48

Сбор и начисление платы за жилое помещение, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	ежемесячно	м2	110 830	11,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления.	ежедневно*	м2	626 160	65,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения.	ежедневно*	м2	116 287	12,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и несущих конструкций, общестроительные работы .	ежедневно*	м2	152 068	15,81
Расходы по текущему ремонту	ежемесячно	м2	162 527	16,89
Работы и услуги по управлению МКД	ежедневно*	м2	656 723	68,27
ИТОГО:			3 274 454	340,38

* - в рабочие дни

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024г. выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму 3 274 454 руб. (Три миллиона двести семьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят четыре рубля ноль копеек) .
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон