

Форма 2.8 Отчет ООО "Север" об исполнении договора управления МКД

ул.Щусева, 2 корпус 2

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	21.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-72 309	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	122 447	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 162 910	руб.
8	-За содержание дома	322 484	руб.
9	-За текущий ремонт	615 346	руб.
10	-За услуги управления	225 079	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	1 130 265	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 118 545	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	11 720	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 057 956	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-189 278	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	166 812	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	197 052	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	78 751	руб.
23	Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	46 682	руб.
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	29 226	руб.
25	Дератизация мест общего пользования	1 393	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	9 478	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	4 719	руб.
28	Техническое обслуживание лифта	65 641	руб.
29	Техническое обслуживание ОПУ	29 694	руб.
30	Страхование лифта	530	руб.
31	Техническое освидетельствование лифта	3 563	руб.
32	Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счета, выдача справок	59 458	руб.
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	198 321	руб.
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	42 970	руб.
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	89 245	руб.
36	Плановые ремонтные работы	165 432	руб.
37	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	225 079	руб.
		1 247 234	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
38	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	67,85
39	<i>Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	25,09
39	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	55,41
39	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	22,14
39	<i>Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	13,13
39	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	8,22
39	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,39
39	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	2,67
39	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,33
39	<i>Техническое обслуживание лифта</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	18,46
39	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	8,35
39	<i>Страхование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	0,15
39	<i>Техническое освидетельствование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	1,00
39	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	16,72
39	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	46,52
40	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	63,29

Информация о предоставленных коммунальных услугах		
	<i>Вид коммунальной услуги</i>	<i>Единица измерения, руб</i>
41	<i>Отопление</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	0
	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей на к.г.	0
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	0
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	0
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	0
42	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	0
	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей на к.г.	0
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	0
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	0
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	0
43	<i>Водоотведение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	0
	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей на к.г.	0
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	0
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	0
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	0
44	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	0
	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей на к.г.	0
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	0
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	0
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	0
45	<i>Электроэнергия</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	49 759
	Начислено потребителям	452 211
	Оплачено потребителями	428 951
	Задолженность потребителей на к.г.	73 019
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	513 380
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	561 016
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	2 123
46	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	0
	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей на к.г.	0
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	0
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	0
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	0

Составил: Зорина Т.А.