

ООО УК "Азбука быта"

Сводный реестр по услуге Содерж. жилья по адресу:

ТУРГЕНЕВА Д.28

за период Январь - Декабрь 2021 г.

Остаток на начало периода (по начислению): 170 830,47

Остаток на начало периода (по оплате): -175 698,60

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 346 529,07

Вид затрат	Факт	
	сумма	на кв.м.
1.		
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	210 347,78	3,11
2.		
Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	136 904,17	2,02
2.1		
Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	95 889,65	1,42
2.2		
Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	40 872,93	0,61
2.3		
Прочие затраты "Охрана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда)	141,59	0,00
3.		
Благоустройство и содержание придомовой территории	376 572,95	5,56
Содержание придомовой территории (дворником)	194 454,35	2,87
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	65 858,00	0,97
Материалы, инвентарь для придомовой территории	25 285,60	0,37
Амортизация		0,00
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)-59 часов	79 875,00	1,18
Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов		0,00
Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	11 100,00	0,16
4.		
Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	83 959,26	1,24
5.		
Специализированные организации по содержанию имущества	254 282,12	3,75
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых. и празд. дни)	12 708,86	0,19
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	35 844,16	0,53
Обслуживание пожарной сигнализации и пожарного водопровода	80 002,50	1,18
Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования		0,00
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	4 226,60	0,06
Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	121 500,00	1,79
6.		
Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	379 243,20	5,60
Расходы на управление	379 243,20	5,60
Затраты по начислению и сбору платежей		0,00
7.		
Содержание с/лабумов, электроворот	17 000,00	0,25
8.		
Техническое обслуживание домофонных систем		0,00
Всего затрат за отчетный период:	1 458 309,48	21,54
Начислено согласно тарифов:	1 356 474,26	
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 420 223,24	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	282 780,09	
Остаток средств в отчетном периоде:	-101 835,22	
Остаток на конец периода (по начислению):	68 995,25	
Остаток на конец периода (по оплате):	-213 784,84	

Доп.услуга	домофон
Начислено	18 000,00
Оплачено	15 620,97
Задолженность	2 379,03
Кол-во мес. начисления	12,00
Ср на кв.м. в мес	0,27

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта"

электронное
согласование

Дёмина Т.В.