

1. Отчетный период			
Дата заполнения/внесения изменений		25.02.2020	год
Дата начала отчетного периода		01.01.2019	год
Дата конца отчетного периода		31.12.2019	год
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)		117802,89	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:		552311,11	руб.
-за содержание дома		276172,15	руб.
-за текущий ремонт		186642,36	руб.
0 -за услуги управления		89496,60	руб.
1 Получено денежных средств, в т.ч.:		498976,22	руб.
2 -денежных средств от собственников/нанимателей помещений		487933,63	руб.
3 -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		11042,59	руб.
4 -субсидий		0	руб.
5 -денежных средств от использования общего имущества		0	руб.
6 -прочие поступления		0	руб.
7 Всего денежных средств с учетом остатков		498976,22	руб.
8 Авансовые платежи потребителей (на конец период)		0	руб.
9 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	руб.
0 Задолженность потребителей (на конец периода)		171137,78	руб.
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома	56 397,96	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	81 149,28	
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	7 829,52	
4	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем	22 568,16	
5	Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация,дезинсекция,дезинфекция	43 686,98	
6	Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО	42 090,36	
7	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	334 476,00	
8	Управление общим имуществом многоквартирного дома	89 510,16	
9	Уборка мест общего пользования	22 000,00	
Итого расходов		699 708,42	

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
30	Текущий ремонт			
а	Электромонтажные работы (замена светильника) (подъезд № 1)	при проведении текущего ремонта	1 шт.	1530,00
б	Замена светильника коммунального освещения (подъезд № 1,2)	при проведении текущего ремонта	11 шт.	1551,45
в	Замена трансформатора тока	при проведении текущего ремонта	3 шт.	1750,67
г	Электромонтажные работы (установка светильника) (тамбур подъезда № 1)	при проведении текущего ремонта	1 шт.	1803,00
д	Электромонтажные работы (подъезд № 1)	при проведении текущего ремонта	1 работа	8302,00
е	Ремонт фасада	при проведении текущего ремонта	1 работа	190692,00
ж	Ремонт штукатурки фасада	при проведении текущего ремонта	1 работа	99739,00
з	Снос деревьев	при проведении текущего ремонта	2 шт.	5046,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения в месяц, руб.
31	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений			
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,28
	Обслуживание кровли. Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водопроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	2 раза в год	1 кв.м. кровли	0,28
	Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли (очистка мягкой кровли от мусора, удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками)	удаление наледи-1 раз в год, оголовки-ежемесячно с ноября по март	1 кв.м. кровли	2,86
	Осмотр наружных конструкций. Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков.	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,47

Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома

	Проверка наличия тяги в дымовентканалах (в домах с газовыми приборами)	2 (4) раза в год	1 дымоход (вентканал)	7,48
33	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	1 метр трубопровода	1,46
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	1000 куб.м здания	41,35
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества . Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры;обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам);плановые отключения, подключения СЦО,проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения.	ежемесячно (согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда)	1 кв.м общ.пл.	2,94
34	Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год	1 метр электропроводки	1,79
	Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ"	ежемесячно	ВРУ	176,92
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых электросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети	1 раз в год, замена ламп по мере необходимости	1000 кв.м. общей площади	1,3
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества. Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудование на лестничных клетках	по мере необходимости	1 электролампа	5,84
35	Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; дератизация,дезинсекция,дезинфекция;уборка мест общего пользования			
	Дератизация,дезинсекция,дезинфекция	2 раза в год,по мере необходимости	1 кв.м. подвала	0,93
	Уборка мест общего пользования (подметание пола всех лестничных пролетов и лестничных площадок, тамбура, обметание окон, подоконников,мытьё пола первого этажа до почтовых ящиков)	еженедельно	1 кв.м лестничных площадок	9,7
	Уборка мест общего пользования (мытьё полов всех лестничных пролетов,лестничных площадок, тамбура. Протирка перил, подоконников, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд)	1 раз в месяц	1 кв.м лестничных площадок	5,23
	Сдвигка снега в валы или кучи, подметание снега, посылка территории	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, подметание-1 раз в сутки	1 кв.м. асфальта	5,97
	Выкашивание газона	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. в течение 3 суток	1 кв.м. газона	0,62
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	1 урна	45,27

	подметание земельного участка в летний период; подметание территории с усовершенствованным покрытием I (II) класса	1 раз в 2 суток	1 кв.м асфальта	2,04
	Уборка мусора с газона	весна-осень	1 кв.м. газона	3,47
36	Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома			
	Аварийное обслуживание, заявочный ремонт	ежемесячно	1 кв.м общ.пл.	2,22
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика	ежемесячно	1000 кв.м. общей площади	2,20
37	Услуги по управлению многоквартирным домом			
	Услуги Вычислительного центра:выставление платежных документов на оплату жилищных услуг,обработка и хранения данных о платежах за жилищные услуги, расходы на истребование задолженности за жилищные услуги	ежемесячно	1 лицевой счет	34,67
	Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан	ежемесячно	1 кв.м. жилой площади	0,21
	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	3,60
38	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	

Справочно: вознаграждение за сбор капитального ремонта взимается в размере 0,41 руб. с кв.м. в месяц.

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.

1. Период

1	Дата заполнения/внесения изменений	25.02.2020	год
---	------------------------------------	------------	-----

2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)

Наименование работ (услуг)

Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.

1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома	56 397,96
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	81 149,28
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	7 829,52
4	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем	22 568,16
5	Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация,дезинсекция,дезинфекция	43 686,98
6	Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО	42 090,36
7	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	186 615,00
8	Управление общим имуществом многоквартирного дома	89 510,16
9	Уборка мест общего пользования	22 000,00

Итого плановая стоимость работ (услуг) 551 847,42

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.