

**ФОРМА 2.1 — ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н. ГАТЧИНСКИЙ, КОММУНАР, УЛ. СТАНЦИОННАЯ, Д. 3**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2023

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№	Наименование параметра	Значение
	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	21.11.2007
	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	1
	Дата договора управления	21.11.2007
3.	Дата начала управления домом	29.05.2015
	Документ договора управления	Документ (при наличии) в приложении

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определен

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МКД

№	Наименование параметра	Значение
5.	Адрес многоквартирного дома	Ленинградская область, р-н. Гатчинский, Коммунар, ул. Станционная, дом 3
6.	Год постройки	1969
	Год ввода дома в эксплуатацию	1969
7.	Серия, тип постройки здания	не присвоен
8.	Тип дома	Многоквартирный
9.	Количество этажей	-
10.	- наибольшее	2
11.	- наименьшее	2
12.	Количество подъездов	2
13.	Количество лифтов	0
14.	Количество помещений:	12
15.	- жилых	12
16.	- нежилых	0
17.	Общая площадь дома, в том числе:	587,40
18.	- общая площадь жилых помещений	536,20
19.	- общая площадь нежилых помещений	0,00
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	51,20
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	не присвоен
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	3559,00
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	0,00
24.	Факт признания дома аварийным	Да, дом является аварийным
25.	Дата документа о признании дома аварийным	28.12.2015
	Номер документа о признании дома аварийным	1
26.	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
27.	Класс энергетической эффективности	Не присвоен
28.	Дополнительная информация	МКД на основании Постановления Администрации МО город Коммунар №832 от 28.12.2015г. признан аварийным

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

29.	Детская площадка	Нет
30.	Спортивная площадка	Нет
31.	Другое	Не заполнено