

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Петрозаводск, ул.Л.Чайкиной, дом № 25

от «15» апреля 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 75, нежилых - 0.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3462,2 кв. метров, в том числе 3462,2 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений. Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме 2951,2

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 67 человек, обладающие 2465,8 голосами, что составляет 83 % процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Каждый собственник при голосовании обладает количеством голосов пропорционально своей доле в праве на общее имущество в данном доме (1м.кв. общей площади помещения = 1 голос). Необходимое количество голосов участников - не менее 50 % голосов + 1 голос, имеется.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений - имеется.

Общее собрание проводится по инициативе Совета дома №25

1. Иванов Иван Иванович (собственник кв.13)
2. Петров Петр Петрович (собственник кв.13)
3. Сидоров Сергей Сергеевич (собственник кв.13)
4. Смирнов Александр Александрович (собственник кв.13)
5. Матвеева Татьяна Сергеевна (собственник кв.70)

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
 - 3) специальный счет, владельцем которого является ООО "ТеплоАвтоматика"
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства РК №32П, от 2 февраля 2015 года.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года.
6. Определение кредитной организации для открытия специального счета. 1.Сбербанк. 2.ВТБ .3.Сельхозбанк.4.Моск. индст. банк.

7. Определение лица, уполномоченного на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет вносов на капитальный ремонт с собственников помещений в МКД-- ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов размере 0,41р. кв.м общей площади помещения в месяц.

8. Отменить ранее введенную плату за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2015 года

По вопросу 1 повестки дня общего собрания - выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

Избрать председателем общего собрания - _____

ЗА: **2465,8** голосов, (100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: _____ нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: _____ нет

Избрать секретарем общего собрания - _____

ЗА: **2465,8** голосов, (100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: _____ нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: _____ нет

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе - _____

ЗА: **2465,8** голосов, (100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: _____ нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: _____ нет

По вопросу 2 повестки дня общего собрания - выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100 % (более 2/3)** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о формировании фонда капитального ремонта на **специальном счете, владельцем которого является ООО "ТеплоАвтоматика"**

ЗА: **2465,8** голосов, (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: _____ нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: _____ нет

2 лист - ПРОТОКОЛ - Подпись _____, собственник помещений

в многоквартирном доме № _____, с. Петрозаводск, ул. _____ от _____ июля 2015 года

По вопросу 3 повестки дня общего собрания - определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Принято решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100 %** приняло решение определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома **равным установленному Постановлением Правительства РК №32П, от 2 февраля 2015 года.** (бр,30коп.на один квадратный метр общей площади помещения в месяц в2015 году)

ЗА: **2465,8 голосов, (100 %** голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ _____ нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: _____ нет

По вопросу 4 повестки дня общего собрания - определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100%** (более 50%) от общего числа голосов собственников, принимающих участие в общем собрании, приняло решение определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. **Постановлением Правительства**

ЗА: **2465,8 голосов, (100 %** голосов, от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: _____ нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: _____ нет

По вопросу 5 повестки дня общего собрания - определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме планируемых региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100 %** (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло следующее решение:

ЗА _____ нет

ПРОТИВ: **2465,8 голосов, (100 %** голосов, от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ нет

По вопросу 6 повестки дня общего собрания - определение кредитной организации для открытия специального счета **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100 %** (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло решение **выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – СБЕРБАНК**

ЗА: _____ голосов, (____% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет

Тема: ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: Петрозаводск, ул. 174 от _____ апреля 2015 года

По вопросу 7 повестки дня общего собрания - Определение лица, уполномоченного на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в МКД. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить - уполномоченным на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в МКД-- ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов размере 0,41р. кв.м общей площади помещения в месяц

ЗА: 2465,8 голосов, (100 % голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: _____ нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: _____ нет

По вопросу 8 повестки дня общего собрания - Отменить ранее введенную плату за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2015 года **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение - отменить ранее введенную плату за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2015 года

ЗА: 2465,8 голосов, (100% голосов, от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: _____ нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: _____ нет

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования № дома 25, ул. Л. Чайкиной .

2. Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Чайкиной , гор. Петрозаводск, в форме очного голосования от «___» _____ 2015 г. на 11 листах

Объединяющая таблица

а) Реестр принявших участие в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования.

б) Вопросы поставленные на голосование.

в) Результаты голосования по поставленным вопросам.

3. Приложение № 2.к протоколу общего собрания собственников на 10 листах

Результат голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД № 25, ул. Чайкиной, от _____ апреля 2015 г.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии: