

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Школьная, д. 22
в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Школьная, д. 22 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 03.02.2022 в 11:00 г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 19. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок по 21.02.2022 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22 своё письменное решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 22 на 2022-2026 гг.
224. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 22, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".

Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Дата проведения: 03.02.2022 в 11:00

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Школьная, д. 22,
по состоянию на февраль 2022 года**

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще-ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собствен-ности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен-ности	Примечание
1	Федоренко Марина Борисовна	2	Государственная регистрация права № 47-47-17/046/2014-372 от 26.11.2014		частная	55,3	1	
2	Бекиш Андрей Леонович	3	Государственная регистрация права № 47-78-17/193/2009-057 от 12.01.2010		частная	52,8	1/2	
3	Бекиш Мария Степановна	3	Государственная регистрация права № 47-78-17/193/2009-057 от 12.01.2010		частная	52,8	1/2	
4	Сибгатова Наталья Александровна	4	Государственная регистрация права № 47-78-17/047/2006-193 от 02.11.2006		частная	53	1	
5	Мартыненко Ольга Александровна	5	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:34144-47/017/2018-3 от 28.12.2018		частная	55	1	
6	Мошкова Валентина Ивановна	6	Государственная регистрация права № 47-78-17/012/2009-190 от 05.02.2009		частная	53,1	2/3	
7	Мошкова Валентина Ивановна	6	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-151 от 02.08.2002		частная	53,1	1/3	
8	Корнаков Антон Дмитриевич	7	Государственная регистрация права № 47-78-17/045/2007-194 от 28.06.2007		частная	53,2	1/2	
9	Корнакова Светлана Геннадьевна	7	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:23871-47/054/2021-2 от 14.04.2021		частная	53,2	1/4	
10	Родзин Евгений Игоревич	7	Государственная регистрация права № 47-47-17/131/2013-747 от 20.12.2013		частная	53,2	1/4	
11	Ямщикова Надежда Валентиновна	8	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2001-361-2 от 21.11.2001		частная	55,6	1/2	
12	Ямщикова Светлана Сергеевна	8	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2001-361 от 21.11.2001		частная	55,6	1/2	
13	Артемьева Елена Валерьевна	9	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-152 от 07.03.2002		частная	53,2	1/2	
14	Рыбакова Татьяна Валерьевна	9	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-152 от 07.03.2002		частная	53,2	1/2	
15	Родыгина Олеся Валериевна	12	Государственная регистрация права № 47-47-17/038/2014-724 от 05.11.2014		частная	54,2	1	
16	Бурилов Сергей Сергеевич	13	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:32793-47/017/2019-2 от 23.09.2019		частная	53,2	1	
17	Азаров Алексей Евгеньевич	15	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:3186-47/017/2018-2 от 20.11.2018		частная	53	1	
18	Гранкин Виктор Иванович	16	Государственная регистрация права № 47-78-17/147/2009-118 от 27.10.2009		частная	73,4	1/2	
19	Гранкина Елена Викторовна	16	Государственная регистрация права № 47-78-17/147/2009-118 от 27.10.2009		частная	73,4	1/2	
20	Данные о правообладателе отсутствуют	17			частная	35,8	1	
21	Терентьева Мария Аркадьевна	18	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20694-47/054/2021-2 от 30.06.2021		частная	52,9	1	
22	Даниленков Павел Михайлович	19	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:3157-47/017/2018-5 от 21.05.2018		частная	73	1	
23	Архипцова Светлана Дмитриевна	20	Государственная регистрация права № 47-78-17/050/2005-358 от 16.01.2006		частная	36,3	1	
24	Морозова Александра Николаевна	21	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-7 от 27.03.1997		частная	54,4	1	

25	Исаева Ольга Евгеньевна	22	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:3218-47/016/2017-4 от 20.12.2017		частная	73	1/2	
26	Исаева Ольга Евгеньевна	22	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:3218-47/017/2017-1 от 05.12.2017		частная	73	1/2	
27	Куринская Зинаида Николаевна	23	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2001-225-1 от 13.06.2001		частная	36,3	1	
28	Данные о правообладателе отсутствуют	24			частная	54,3	1	
29	Зайцев Андрей Владимирович	25	Государственная регистрация права № 47-78-17/023/2005-485 от 01.09.2005		частная	73	1/2	
30	Зайцева Наталья Николаевна	25	Государственная регистрация права № 47-78-17/023/2005-485 от 01.09.2005		частная	73	1/2	
31	Казьмин Вячеслав Викторович	27	Государственная регистрация права № 47-78-17/115/2009-095 от 07.09.2009		частная	53,3	1/3	
32	Казьмина Александра Вячеславовна	27	Государственная регистрация права № 47-78-17/115/2009-095 от 07.09.2009		частная	53,3	1/3	
33	Казьмина Лариса Александровна	27	Государственная регистрация права № 47-78-17/115/2009-095 от 07.09.2009		частная	53,3	1/3	
34	Ляхина Анна Владимировна	28	Государственная регистрация права № 47-01/26-12/2002-396 от 04.09.2002		частная	73	1/2	
35	Ляхина Татьяна Олеговна	28	Государственная регистрация права № 47-78-17/049/2005-379 от 29.12.2005		частная	73	1/2	
36	Голстопятенко Виктория Леонидовна	29	Государственная регистрация права № 47-78-17/048/2010-028 от 26.03.2010		частная	36,2	1/2	
37	Голстопятенко Святослав Александрович	29	Государственная регистрация права № 47-78-17/048/2010-028 от 26.03.2010		частная	36,2	1/2	
38	Данные о правообладателе отсутствуют	30			частная	53,1	1	
39	Гичкина Любовь Аркадьевна	31	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:31896-47/054/2020-5 от 26.11.2020		частная	54	1	
40	Беленгьева Раиса Васильевна	32	Государственная регистрация права № 47-78-17/052/2009-146 от 22.04.2009		частная	35,7	1/2	
41	Беленгьева Раиса Васильевна	32	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-784-1 от 23.10.1998		частная	35,7	1/2	
42	Филиппов Андрей Викторович	33	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-249 от 20.08.2003		частная	73,7	1/3	
43	Филиппова Александра Ивановна	33	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-249 от 20.08.2003		частная	73,7	1/3	
44	Филиппова Александра Ивановна	33	Государственная регистрация права № 47-47-17/017/2014-895 от 10.06.2014		частная	73,7	1/3	
45	Богачев Михаил Владимирович	34	Государственная регистрация права № 47-47-17/093/2011-132 от 09.08.2011		частная	52,8	1	
46	Калачев Анатолий Николаевич	35	Государственная регистрация права № 47-01/26-11/2002-595 от 13.09.2002		частная	34,7	1/3	
47	Калачев Дмитрий Анатольевич	35	Государственная регистрация права № 47-01/26-11/2002-595 от 13.09.2002		частная	34,7	1/3	
48	Калачева Валентина Александровна	35	Государственная регистрация права № 47-01/26-11/2002-595 от 13.09.2002		частная	34,7	1/3	
49	Горчева Елена Ивановна	36	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/037/2015-951/1 от 25.08.2015		частная	72,9	1/5	
50	Сергеева Тамара Ивановна	36	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/037/2015-952/1 от 25.08.2015		частная	72,9	1/5	
51	Слепцов Иван Иванович	36	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/037/2015-953/1 от 25.08.2015		частная	72,9	1/5	

52	Слепцова Таисия Николаевна	36	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/037/2015-954/1 от 25.08.2015		частная	72,9	1/5	
53	Габашникова Галина Ивановна	36	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/037/2015-955/1 от 25.08.2015		частная	72,9	1/5	
54	Плетенёва Марина Юрьевна	37	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:33058-47/053/2021-2 от 23.06.2021		частная	52,8	46/300	
55	Плетенев Николай Николаевич	37	Государственная регистрация права № 47-78-17/052/2005-069 от 04.01.2006		частная	52,8	46/300	
56	Плетенева Марина Юрьевна	37	Государственная регистрация права № 47-78-17/052/2005-069 от 04.01.2006		частная	52,8	46/300	
57	Плетенева Марина Юрьевна	37	Государственная регистрация права № 47-78-17/037/2006-180 от 19.09.2006		частная	52,8	54/100	
58	Пюльзе Наталья Юрьевна	38	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20168-47/017/2020-8 от 18.03.2020		частная	35,9	1	
59	Касимова Ольга Павловна	39	Государственная регистрация права № 47-78-17/038/2006-381 от 02.10.2006		частная	72,9	212/729	
60	Маркушин Алексей Олегович	39	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:34505-47/017/2019-7 от 17.04.2019		частная	72,9	259/729	
61	Маркушина Вера Александровна	39	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:34505-47/017/2018-2 от 04.12.2018		частная	72,9	258/729	
62	Давудов Магомед Давудович	40	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:23930-47/017/2020-2 от 08.04.2020		частная	52,9	1	
63	Станкевич Татьяна Михайловна	41	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/2000-7-3 от 04.04.2000		частная	35	1	
64	Сузи Наталья Львовна	43	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20941-47/017/2018-2 от 16.07.2018		частная	52,7	1/2	
65	Сузи Наталья Львовна	43	Государственная регистрация права № 47-47-17/028/2013-055 от 07.03.2013		частная	52,7	1/2	
66	Азаренко Татьяна Васильевна	44	Государственная регистрация права № 47-47-17/126/2013-791 от 23.10.2013		частная	36	1	
67	Жаркова Татьяна Степановна	45	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-216 от 06.03.2003		частная	72,9	1/2	
68	Шабан Валерий Иванович	45	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-216 от 06.03.2003		частная	72,9	1/2	
69	Матеров Дмитрий Вячеславович; Матерова Валентина Андреевна	46	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19660-47/017/2017-2 от 21.06.2017		частная	52,6	1	
70	Данные о правообладателе отсутствуют	47			частная	54,9	1	
71	Гютякин Леонид Анагольевич	48	Государственная регистрация права № 47-78-17/018/2005-091 от 31.03.2005		частная	54,1	1/4	
72	Гютякина Ирина Петровна	48	Государственная регистрация права № 47-78-17/018/2005-091 от 31.03.2005		частная	54,1	1/4	
73	Гютякина Олеся Леонидовна	48	Государственная регистрация права № 47-78-17/018/2005-091 от 31.03.2005		частная	54,1	1/4	
74	Шульндина Марина Леонидовна	48	Государственная регистрация права № 47-78-17/018/2005-091 от 31.03.2005		частная	54,1	1/4	
75	Порецкая Валентина Ивановна	49	Государственная регистрация права № 47-78-17/020/2006-109 от 05.05.2006		частная	52,5	1	
76	Софронова Татьяна Владимировна	50	Государственная регистрация права № 47-78-17/001/2010-188 от 25.01.2010		частная	55,2	1	
77	Иньков Александр Сергеевич	51	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/003/2015-850/3 от 02.03.2015		частная	53,7	1/2	
78	Морозова Татьяна Владимировна	51	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/003/2015-850/4 от 02.03.2015		частная	53,7	1/2	

79	Глинякова Виктория Германовна	52	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-861-2 от 02.02.1999		частная	52,5	1/2	
80	Комарова Наталия Николаевна	52	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-861-2 от 02.02.1999		частная	52,5	1/2	
81	Пуронен Александр Николаевич	53	Государственная регистрация права № 47-47-17/029/2011-113 от 16.03.2011		частная	55	1	
82	Шапоткина Ольга Николаевна	54	Государственная регистрация права № 47-47-17/110/2013-190 от 01.10.2013		частная	52,6	1	
83	Коньшин Иван Олегович	55	Государственная регистрация права № 47-78-17/015/2006-304 от 11.04.2006		частная	52,2	1/2	
84	Коньшина Людмила Ивановна	55	Государственная регистрация права № 47-78-17/015/2006-304 от 11.04.2006		частная	52,2	1/2	
85	Моклев Владимир Вениаминович	56	Государственная регистрация права № 47-78-17/015/2005-447 от 22.04.2005		частная	54,9	2640/5490	
86	Моклева Наталья Васильевна	56	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-434-1 от 15.01.1999		частная	54,9	2850/5490	
87	Гольшев Иван Михайлович	57	Государственная регистрация права № 47-78-17/018/2006-281 от 27.04.2006		частная	52,8	1/3	
88	Гольшев Михаил Николаевич	57	Государственная регистрация права № 47-78-17/018/2006-281 от 27.04.2006		частная	52,8	1/3	
89	Гольшева Надежда Федоровна	57	Государственная регистрация права № 47-78-17/018/2006-281 от 27.04.2006		частная	52,8	1/3	
90	Тимофеева Ирина Николаевна	58	Государственная регистрация права № 47-01/26-35/2004-234 от 03.11.2004		частная	53,6	1	
91	Пеньевская Наталья Евгеньевна	60	Государственная регистрация права № 47-23-0000000:28947-47/017/2019-2 от 04.09.2019		частная	52,8	1	
92	Корнев Алексей Михайлович	61	Государственная регистрация права № 47-47-17/045/2013-192 от 12.04.2013		частная	52,6	1/2	
93	Корнева Галина Николаевна	61	Государственная регистрация права № 47-47-17/045/2013-192 от 12.04.2013		частная	52,6	1/2	
94	Симонова Юлия Леонидовна	62	Государственная регистрация права № 47-47-17/112/2012-148 от 20.08.2012		частная	55,6	1	
95	Игнашева Вера Михайловна	63	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-729-1 от 09.09.1998		частная	52,4	1	
96	Коцарь Надежда Михайловна	64	Государственная регистрация права № 47-78-17/027/2005-357 от 03.08.2005		частная	52,5	1/2	
97	Коцарь Олег Олегович	64	Государственная регистрация права № 47-78-17/027/2005-357 от 03.08.2005		частная	52,5	1/2	
98	Васильева Любовь Николаевна	66	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/2000-97-3 от 12.05.2000		частная	53	1	
99	Букреева Дарья Александровна	67	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-2342/2 от 20.06.2016		частная	52,5	1/2	
100	Букреева Яна Дмитриевна	67	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-2342/3 от 20.06.2016		частная	52,5	1/2	
101	Генрих Ольга Владимировна	68	Государственная регистрация права № 47-78-17/043/2006-159 от 30.10.2006		частная	55,2	1	
102	Лубин Виктор Александрович	69	Государственная регистрация права № 47-01/26-17/2004-380 от 27.05.2004		частная	54,1	1	
103	Кузьмина Любовь Дмитриевна	70	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-89 от 21.02.2002		частная	52,8	1	
104	Демин Сергей Андреевич	71	Государственная регистрация права № 47-01/26-28/2003-292 от 14.01.2004		частная	56,4	1	
105	Иванов Денис Евгеньевич	73	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/2000-156-2 от 02.06.2000		частная	52,5	1/2	
106	Иванова Елена Борисовна	73	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/2000-156-3 от 02.06.2000		частная	52,5	1/2	
107	Жукова Любовь Леонидовна	74	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2006-327 от 02.05.2006		частная	55,2	1/3	
108	Соколов Алексей Владимирович	74	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2006-327 от 02.05.2006		частная	55,2	1/3	
109	Соколова Александра Алексеевна	74	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2006-327 от 02.05.2006		частная	55,2	1/3	
110	Братченко Владимир Васильевич	75	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/035/2015-502/2 от 04.08.2015		частная	52,9	1/2	

111	Николин Иван Андреевич	75	Государственная регистрация права № 47-47-17/050/2013-019 от 22.04.2013		частная	52,9	1/2	
112	Беляев Данил Радикович	76	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:33959-47/054/2021-20 от 17.03.2021		частная	73,5	3/10	
113	Беляев Радик Наильевич	76	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:33959-47/054/2020-17 от 12.11.2020		частная	73,5	2/10	
114	Беляев Рамиль Радикович	76	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:33959-47/054/2021-19 от 17.03.2021		частная	73,5	3/10	
115	Беляев Руслан Радикович	76	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:33959-47/054/2021-21 от 17.03.2021		частная	73,5	2/10	
116	Редкозубова Людмила Павловна	77	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-539 от 24.05.2002		частная	70,3	1	
117	Кашкин Юрий Сергеевич	78	Государственная регистрация права № 47-78-17/028/2005-046 от 25.07.2005		частная	72,4	1/2	
118	Кашкина Марина Валерьевна	78	Государственная регистрация права № 47-78-17/028/2005-046 от 25.07.2005		частная	72,4	1/2	
119	Васильева Лидия Дмитриевна	79	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-253 от 24.12.1997		частная	35,8	1	
120	Рубежова Ольга Михайловна	80	Государственная регистрация права № 47-01/26-17/2004-342 от 24.05.2004		частная	54	1	
121	Мещеряков Владимир Александрович	81	Государственная регистрация права № 47-78-17/018/2006-260 от 06.05.2006		частная	72,4	1	
122	Казанцев Михаил Петрович	82	Государственная регистрация права № 47-01/26-20/2003-167 от 03.12.2003		частная	36,8	1	
123	Запавалина Елена Васильевна	83	Государственная регистрация права № 47-78-17/016/2007-033 от 21.03.2007		частная	53,1	1	
124	Чернова Наталья Дмитриевна	84	Государственная регистрация права № 47-78-17/025/2006-257 от 22.06.2006		частная	72,2	1/3	
125	Чернова Наталья Дмитриевна	84	Государственная регистрация права № 47-78-17/035/2006-434 от 01.09.2006		частная	72,2	2/3	
126	Живулина Надежда Ивановна	85	Государственная регистрация права № 47-47-17/009/2014-205 от 18.02.2014		частная	35,8	1	
127	Михалева Татьяна Ивановна	86	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:49608-47/017/2019-3 от 30.05.2019		частная	53	1	
128	Казаков Сергей Степанович	88	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-157 от 31.07.2002		частная	35,7	1/2	
129	Казакова Татьяна Владимировна	88	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-157 от 31.07.2002		частная	35,7	1/2	
130	Полозова Ирина Дмитриевна	89	Государственная регистрация права № 47-01/26-26/2004-47 от 04.08.2004		частная	53,9	1/3	
131	Полозова Ольга Александровна	89	Государственная регистрация права № 47-01/26-26/2004-47 от 04.08.2004		частная	53,9	1/3	
132	Смешенков Сергей Александрович	89	Государственная регистрация права № 47-01/26-26/2004-47 от 04.08.2004		частная	53,9	1/3	
133	Данные о правообладателе отсутствуют	90			частная	52,9	1	
134	Сержантов Евгений Александрович	91	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2001-32-1 от 15.08.2001		частная	35,6	1	
135	Марюкова Ирина Александровна	92	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-223 от 21.03.2003		частная	72,3	1	
136	Артемова Елена Михайловна	93	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-364-3 от 23.02.1998		частная	52,9	1/3	
137	Егорова Екатерина Емельяновна	93	Государственная регистрация права № 47-01/37-2/2000-134-2 от 29.11.2000		частная	52,9	1/3	
138	Егорова Екатерина Емельяновна	93	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-364-1 от 23.02.1998		частная	52,9	1/3	
139	Иванова Наталья Георгиевна	94	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/2000-18-2 от 20.03.2000		частная	35,6	1	
140	Лисицкая Ирина Юрьевна	95	Государственная регистрация права № 47-01/17-4/2005-93 от 27.01.2005		частная	72,7	3/8	

141	Лисицкая Марина Юрьевна	95	Государственная регистрация права № 47-01/17-4/2005-93 от 27.01.2005		частная	72,7	3/8	
142	Лисицкий Юрий Иванович	95	Государственная регистрация права № 47-01/17-4/2005-93 от 27.01.2005		частная	72,7	2/8	
143	Крылов Вадим Вячеславович; Крылова Инга Сергеевна	96	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:21375-47/017/2019-4 от 24.12.2019		частная	52,9	1	
144	Мюгинен Николай Андреевич	97	№ 47-47/017-47/017/046/2015-805/1 от 03.09.2015		частная	37,1	1	
145	Александров Виктор Тимофеевич	98	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-93 от 29.07.2003		частная	72,7	1/4	
146	Александров Сергей Викторович	98	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:33969-47/054/2021-2 от 14.09.2021		частная	72,7	1/4	
147	Александров Сергей Викторович	98	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-93 от 29.07.2003		частная	72,7	1/4	
148	Александрова Алефтина Яковлевна	98	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-93 от 29.07.2003		частная	72,7	1/4	
149	Дмитриева Ирина Васильевна	99	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:26794-47/054/2021-2 от 01.02.2021		частная	54	1/2	
150	Дмитриева Ирина Васильевна	99	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-820/2 от 23.03.2016		частная	54	1/2	
151	Данные о правообладателе отсутствуют	100			частная	37	1	
152	Иванов Кирилл Александрович	101	Государственная регистрация права № 47-01/26-11/2004-390 от 24.05.2004		частная	72,2	1/5	
153	Масюкевич Всеволод Юрьевич	101	Государственная регистрация права № 47-01/26-11/2004-390 от 24.05.2004		частная	72,2	1/5	
154	Шейна Анастасия Александровна	101	Государственная регистрация права № 47-01/26-11/2004-390 от 24.05.2004		частная	72,2	1/5	
155	Шейна Анастасия Александровна	101	Государственная регистрация права № 47-78-17/071/2008-225 от 14.07.2008		частная	72,2	1/5	
156	Шейна Татьяна Всеволодовна	101	Государственная регистрация права № 47-01/26-11/2004-390 от 24.05.2004		частная	72,2	1/5	
157	Баринов Владимир Владимирович	102	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-899-1 от 05.01.1999		частная	52,9	1/2	
158	Баринова Марина Трофимовна	102	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-899-1 от 05.01.1999		частная	52,9	1/2	
159	Швакова Анастасия Ивановна	103	Государственная регистрация права № 47-78-17/003/2006-158 от 30.01.2006		частная	35,7	1	
160	Кузьменко Александр Александрович	104	Государственная регистрация права № 47-78-17/025/2008-079 от 18.03.2008		частная	72,9	1/6	
161	Кулагина Виктория Юрьевна	104	Государственная регистрация права № 47-78-17/025/2008-079 от 18.03.2008		частная	72,9	1/6	
162	Сальцев Александр Юрьевич	104	Государственная регистрация права № 47-78-17/025/2008-079 от 18.03.2008		частная	72,9	1/6	
163	Сальцев Юрий Васильевич	104	Государственная регистрация права № 47-78-17/025/2008-079 от 18.03.2008		частная	72,9	1/6	
164	Сальцева Алина Александровна	104	Государственная регистрация права № 47-78-17/025/2008-079 от 18.03.2008		частная	72,9	1/6	
165	Сальцева Светлана Александровна	104	Государственная регистрация права № 47-78-17/025/2008-079 от 18.03.2008		частная	72,9	1/6	
166	Беляева Ольга Александровна	105	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:26579-47/017/2017-3 от 23.03.2017		частная	52,9	1	
167	Шинкаренко Людмила Николаевна	106	Государственная регистрация права № 47-78-17/133/2009-142 от 01.10.2009		частная	55,7	1/2	
168	Шинкаренко Николай Петрович	106	Государственная регистрация права № 47-78-17/133/2009-142 от 01.10.2009		частная	55,7	1/2	

169	Данные о правообладателе отсутствуют	108			частная	53,9	1	
170	Данные о правообладателе отсутствуют	109			частная	56,2	1	
171	Хрусталева Ольга Владимировна	110	Государственная регистрация права № 47-01/26-7/2001-499-3 от 27.07.2001		частная	52	1/2	
172	Хрусталева Яна Владимировна	110	Государственная регистрация права № 47-01/26-7/2001-499-4 от 27.07.2001		частная	52	1/2	
173	Цмыг Олег Валентинович	111	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/013/2016-1237/3 от 01.07.2016		частная	52,8	1	
174	Дмитриев Андрей Александрович	113	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:21456-47/017/2020-3 от 18.05.2020		частная	51	1	
175	Боровицкая Ирина Владимировна	114	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:28838-47/054/2021-3 от 05.04.2021		частная	52,8	1	
176	Пашкевич Екатерина Алексеевна	115	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2008-054 от 04.03.2008		частная	55	1/2	
177	Пашкевич Елена Анатольевна	115	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2008-054 от 04.03.2008		частная	55	1/2	
178	Данные о правообладателе отсутствуют	116			частная	54	1	
179	Жигач Глеб Валерьевич	117	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-287 от 24.02.2000		частная	53,9	2/3	
180	Жигач Татьяна Владимировна	117	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-507 от 22.05.2003		частная	53,9	1/6	
181	Жигач Татьяна Владимировна	117	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-287 от 24.02.2000		частная	53,9	1/6	
182	Агаев Исраил Микаил оглы	118	Государственная регистрация права № 47-78-17/197/2009-070 от 15.01.2010		частная	55,3	1/4	
183	Агаев Микаил Исраилович	118	Государственная регистрация права № 47-78-17/197/2009-070 от 15.01.2010		частная	55,3	1/4	
184	Агаева Аида Исраиловна	118	Государственная регистрация права № 47-78-17/197/2009-070 от 15.01.2010		частная	55,3	1/4	
185	Агаева Лейла Исраиловна	118	Государственная регистрация права № 47-78-17/197/2009-070 от 15.01.2010		частная	55,3	1/4	
186	Обухова Валентина Васильевна	119	Государственная регистрация права № 47-78-17/042/2005-170 от 31.10.2005		частная	52,9	1	
Итого собственников физических лиц: 186								

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	54,8	1	
2	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	10	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	53,6	1	
3	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	11	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	56,2	1	

4	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	14	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	55,2	1	
5	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	26	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	36,3	1	
6	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	42	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	72,8	1	
7	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	59	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	54,9	1	
8	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	65	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	56,6	1	
9	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	72	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	53,7	1	
10	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	87	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	73,7	1	
11	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	107	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	52,9	1	
12	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	112	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	56,6	1	
Итого собственников юридических лиц: 12								

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
6 455,60	6455,60

Всего в многоквартирном доме:

Настоящий реестр составлен «3» февраля 2022 г.

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Школьная, д. 22,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Толстопятенко Святослав Александрович

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 1/2 **жилого помещения** № **29**

на основании **государственной регистрации права № 47-78-17/048/2010-028**

зарегистрированного « **26** » **марта** **2010** года

Общая площадь помещения (доли) **18,10** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 22: со II квартала 2022 г. в размере - 33,19 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 35,32 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 36,71 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 33,66 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 35,00 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 22, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		

(подпись)

(дата голосования)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул.. Школьная, д. 22,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

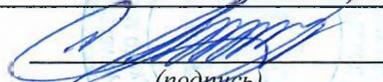
являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 1

на основании выписки из реестра муниципальной собственности

зарегистрированного « _____ » _____ года

Общая площадь помещения (доли) **54,80** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 22: со II квартала 2022 г. в размере - 33,19 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 35,32 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 36,71 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 33,66 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 35,00 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 22, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		


(подпись)
09.03.2022
(дата голосования)


(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Школьная, д. 22,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

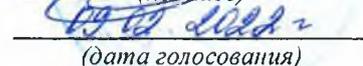
являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения** № **10**

на основании **выписки из реестра муниципальной собственности**

зарегистрированного « _____ » _____ года

Общая площадь помещения (доли) **53,60** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 22: со II квартала 2022 г. в размере - 33,19 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 35,32 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 36,71 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 33,66 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 35,00 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 22, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКГ", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		


(подпись)

(дата голосования)


(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Школьная, д. 22,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(шаяся) собственником **жилого помещения** № **11**

на основании **выписки из реестра муниципальной собственности**

зарегистрированного « _____ » _____ года

Общая площадь помещения (доли) **56,20** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 22: со II квартала 2022 г. в размере - 33,19 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 35,32 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 36,71 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 33,66 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 35,00 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 22, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		

(подпись)

(дата голосования)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Школьная, д. 22,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения** № **14**

на основании **выписки из реестра муниципальной собственности**

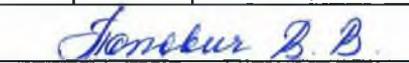
зарегистрированного « _____ » _____ года

Общая площадь помещения (доли) **55,20** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 22: со II квартала 2022 г. в размере - 33,19 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 35,32 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 36,71 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 33,66 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 35,00 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 22, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		


(подпись)

(дата голосования)


(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Школьная, д. 22,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

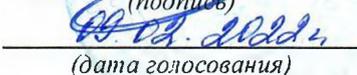
являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 26

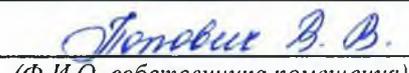
на основании выписки из реестра муниципальной собственности

зарегистрированного « _____ » _____ года

Общая площадь помещения (доли) **36,30** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 22: со II квартала 2022 г. в размере - 33,19 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 35,32 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 36,71 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 33,66 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 35,00 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 22, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		


(подпись)

(дата голосования)


(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Школьная, д. 22,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

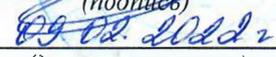
являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения** № **72**

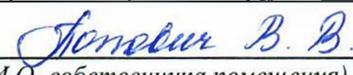
на основании **выписки из реестра муниципальной собственности**

зарегистрированного « _____ » _____ года

Общая площадь помещения (доли) **53,70** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 22: со II квартала 2022 г. в размере - 33,19 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 35,32 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 36,71 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 33,66 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 35,00 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 22, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		


(подпись)

(дата голосования)


(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **1/2022**

Дата протокола: **«21» февраля 2022 г.**

Место проведения: ул. Школьная, д. 22

Дата проведения: с 03.02.2022 по 21.02.2022

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 19

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«3» февраля 2022 г. 11:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Школьная, д. 22, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе
управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102

Лица, принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **6 455,60** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **740,1** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **6 455,60** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 22 на 2022-2026 гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 22, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. **11,46%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>740,10</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И.(представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>740,10</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Школьная, д. 22 на 2022-2026 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Школьная, д. 22:

со II квартала 2022 г. в размере - 33,19 руб. с 1 кв. м;
со II квартала 2023 г. в размере - 35,32 руб. с 1 кв. м;
со II квартала 2024 г. в размере - 36,71 руб. с 1 кв. м;
со II квартала 2025 г. в размере - 33,66 руб. с 1 кв. м;
со II квартала 2026 г. в размере - 35,00 руб. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>740,10</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Школьная, д. 22, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера
платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по
адресу:

г. Коммунар, ул. Школьная, д. 22, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера
платы за содержание жилого помещения в МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>740,10</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственности помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>740,10</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственности помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город
Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>740,10</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протокола и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Панкратов С. В / 21 . 02 . 2022

Лицо, проводившее подсчет голосов

Антипова А. И. / 21 . 02 . 2022

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Рыбакова Татьяна Валерьевна	9	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-152 от 07.03.2002		частная	53,2	1/2	в прил.4
Голстопятенко Виктория Леонидовна	29	Государственная регистрация права № 47-78-17/048/2010-028 от 26.03.2010		частная	36,2	1/2	в прил.4
Голстопятенко Святослав Александрович	29	Государственная регистрация права № 47-78-17/048/2010-028 от 26.03.2010		частная	36,2	1/2	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	1	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	54,8	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	10	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	53,6	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	11	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	56,2	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	14	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	55,2	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	26	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	36,3	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	42	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	72,8	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	59	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	54,9	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	65	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	56,6	1	в прил.4

Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	72	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	53,7	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	87	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	73,7	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	107	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	52,9	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	112	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	56,6	1	в прил.4