

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 26 по ул. Ригачина

г.Петрозаводск

4 мая 2022 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 21 апреля 2022 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Ригачина, д.26 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 03 мая 2022 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **4566,24** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

2568,10 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

56,2%

**В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.**

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	1843,40	голоса	71,8%	от	2568,10	голосов
«против» -	679,70	голоса	26,5%	от	2568,10	голосов
«воздержался» -	45,00	голоса	1,7%	от	2568,10	голосов

**Решение:**

**Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 39 руб. 71 коп за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**

«за» -	174,20	голоса	6,8%	от	2568,10	голосов
«против» -	2256,10	голоса	87,8%	от	2568,10	голосов
«воздержался» -	137,80	голоса	5,4%	от	2568,10	голосов

**Решение:**

**Не принято.**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 32 руб. 38 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**

«за» -	468,40	голоса	18,2%	от	2568,10	голосов
«против» -	1963,40	голоса	76,5%	от	2568,10	голосов
«воздержался» -	136,30	голоса	5,3%	от	2568,10	голосов

**Решение:**

**Не принято.**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**С 1 мая 2022 выбрать председателем многоквартирного дома №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске**

«за» -	193,60	голоса	7,5%	от	2568,10	голосов
«против» -	1905,20	голоса	74,2%	от	2568,10	голосов
«воздержался» -	469,30	голоса	18,3%	от	2568,10	голосов

**Решение:**

**Не принято.**

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

**Или с 1 мая 2022 выбрать председателем многоквартирного дома №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске**

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	2568,10	голосов
«против» -	2053,80	голоса	80,0%	от	2568,10	голосов
«воздержался» -	514,30	голоса	20,0%	от	2568,10	голосов

**Решение:**

**Не принято.**

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

**Или с 1 мая 2022 выбрать председателем многоквартирного дома №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске**

«за» -	1640,10	голоса	63,8%	от	2568,10	голосов
«против» -	728,80	голоса	28,4%	от	2568,10	голосов
«воздержался» -	199,20	голоса	7,8%	от	2568,10	голосов

**Решение:**

**Или с 1 мая 2022 выбрать председателем многоквартирного дома №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске**

**По вопросу №7 очно-заочного голосования:**

**Или с 1 мая 2022 выбрать председателем многоквартирного дома №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске**

«за» -	137,80	голоса	5,4%	от	2568,10	голосов
«против» -	2115,10	голоса	82,3%	от	2568,10	голосов
«воздержался» -	315,20	голоса	12,3%	от	2568,10	голосов

**Решение:**

**Не принято.**

**По вопросу №8 очно-заочного голосования:**

**Выполнить работы по замене плиточного пола на лестничных клетках в 1, 2, 3, 4, 5 и 6 подъездах за счет средств по статье «текущий ремонт» на общую сумму 1 503 674 рублей (Один миллион пятьсот три тысячи шестьсот семьдесят четыре рубля). Оплатить работы по устройству плиточного пола на лестничных клетках в 1, 2, 3, 4, 5 и 6 подъездах путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 54,87 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.05.2022 г. по 31.10.2022, соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.**

«за» -	73,60	голоса	2,9%	от	2568,10	голосов
«против» -	2449,50	голоса	95,3%	от	2568,10	голосов
«воздержался» -	45,00	голоса	1,8%	от	2568,10	голосов

**Решение:**

**Не принято.**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Председатель собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Секретарь собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)