ПРОТОКОЛ
очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 22 по ул. Маршала Мерецкова
г.Петрозаводск

26 мая 2025 года

Инициатор собрания – ООО «ТеплоАвтоматика»

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 21 апреля 2025 года в 17-00 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Маршала Мерецкова, д. 22, у подъезда № 1

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 18 мая 2025 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам помещений составляет: 4699,90 голосов (м.кв.)
В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 3395,62 голосов (м.кв.)
От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 72%
В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу № 1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания Румянцеву Е. А., кв. 91, и секретарем собрания Васильева Е. А., кв. 33, и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3395,62 голоса	100,0%	от	3395,62 голосов (м.кв.)
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3395,62 голосов (м.кв.)
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	3395,62 голосов (м.кв.)

Решение:

Избрать председателем собрания Румянцеву Е. А., кв. 91, и секретарем собрания Васильева Е. А., кв. 33, и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу № 2 очно-заочного голосования:

Выполнить с 2 по 4 квартал 2025 г. капитальный ремонт системы водоотведения: первый этап - замена магистрали канализационной системы согласно локальной ресурсной ведомости (сметный расчёт), стоимость – 687 250 руб. 00 коп.(шестьсот восемьдесят семь тысяч двести пятьдесят руб. 00 коп.) (далее — работы по капитальному ремонту). Утвердить смету на работы по капитальному ремонту.

Утвердить стоимость оплаты услуг по строительному контролю в размере не более 2,14% от стоимости фактически выполненных работ по капитальному ремонту.

Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту и строительному контролю – средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте.

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора о выполнении поручения собственников связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске.

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту первого этапа – замена магистрали канализационной системы согласно локальной ресурсной ведомости (сметный расчёт) на приобретение материалов в размере 206 175 руб. (двести шесть тысяч сто семьдесят пять руб.).

Утвердить Румянцеву Е. А. кв. № 91 инициатором от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченно участвовать в работе:

«за» -	3395,62 голоса	72,2%	от	4699,90 голосов (м.кв.)
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	4699,90 голосов (м.кв.)
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	4699,90 голосов (м.кв.)

Решение:

Выполнить с 2 по 4 квартал 2025 г. капитальный ремонт системы водоотведения: первый этап - замена магистрали канализационной системы согласно локальной ресурсной ведомости (сметный расчёт), стоимость – 687 250 руб. 00 коп.(шестьсот восемьдесят семь тысяч двести пятьдесят руб. 00 коп.) (далее — работы по капитальному ремонту). Утвердить смету на работы по капитальному ремонту.

Утвердить стоимость оплаты услуг по строительному контролю в размере не более 2,14% от стоимости фактически выполненных работ по капитальному ремонту.

Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту и строительному контролю – средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте.

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора о выполнении поручения собственников связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске.

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту первого этапа – замена магистрали канализационной системы согласно локальной ресурсной

По вопросу № 3 очно-заочного голосования:

Перенести срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 22 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске, планируемый региональной программой капитального ремонта, с 2025 года на 2028 год.

«за» -	3067,50 голоса	65,3%	от	4699,90 голосов (м.кв.)
«против» -	328,05 голоса	7,0%	от	4699,90 голосов (м.кв.)
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	4699,90 голосов (м.кв.)

Решение:

Не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу 1 поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-3 поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:
Румянцев Е.А., кв.91

(Подпись)

Секретарь собрания:
Васильев Е.А., кв.33

(Подпись)