

Утверждаю:



Крупинский АВ

МКД Октябрьское шоссе 67

Согласовано:

Представитель МКД

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2020 год

Начисление и сбор средств за 2020 год

6442  
площадь квартир

	ГВС	ХВС	ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2020 года	189767,74	52509,47	90458,42	504043,22	97488,36	391726,58	274413,97	23416,39	1623824,15
начислено квартплату за 2020 год	466 388,01	139 303,45	278 731,59	2 071 598,40	405 837,72	1 092 003,24	38 443,58	44 257,11	4536563,10
получено от квартиросъемщиков за 2020 год	494 700,06	143 784,93	286 438,82	1 946 278,97	376 453,56	1 239 111,02	49 720,87	110 578,24	4647066,47
Задолженность за квартплату на 01.01.2021 года	161 455,69	48 027,99	82 751,19	629 362,65	126 872,52	244 618,80	263 136,68	42 904,74	1 513 320,78

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт  
6 442,00

наименование работ		стоимость работ	стоимость работ
		за год	за месяц
содержание и обслуживание	26,24	2 028 456,96	169 038,08
текущий ремонт	5,25	405 846,00	33 820,50

Сформированный тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	14,13
норматив справочно	27,86
экономия в %	49,29

Собираемость средств по текущему ремонту: 405846

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Смена арматуры на стояке отопления в подвале под кв.83	1 шт.	507	11.03.2020
Смена арматуры на стояке отопления кв.44	1 шт.	424	16.03.2020
Ремонт освещения ВРУ	1	942	04.03.2020
Ремонт бетонного покрытия прохода вдоль горца дома (пд.2-3) с ремонтом колодца	1	15491	05.08.2020
спец.оценка лифтов	3	9900	05.06.2020
комплекс работ по ремонту кровли (аварийные работы после сезонного осмотра)	35 м2	12565	03.08.2020
услуги по сдаче отчетности 1С		5117	2020
ремонт колодцев у подъездов	2	5631	11.09.2020
ремонт площадки крыльца пд-да №1	1	3222	11.09.2020
ремонт примыкания козырька лоджии кв.39, козырька пд-да №1	4м2	2200	08.09.2020
смена ламп в МОП пд.1 эт.1, пд.3 эт.3, пд.3 эт.10, пд.2 эт.10, пд.2 эт.9, пд.3 эт.5/6, пд.3 эт.3,6, пд.2 эт.3, пд.1 эт.8, пд.1 эт.7, пд.3 эт.7, пд.3 улица, пд.3 эт.8, пд.2 эт.10, смена светильников пд.3 эт.3	19	6489	14.01-22.12.2020
Замена стояка ХВС на ППР: подвал-кв.81,85,89,93.	17 м.п.	42471	24.11.2020
частичная замена стояка канализации кв.4 (аварийно), пд.2 эт.5 (кв.57)	5 м.п.	10889	12.11.2020 15.10.2020
ревизия групповых щитков подъезд №1	1	1511	15.10.2020
замена доводчика пд.1	1	2766	30.11.2020
частичная замена стояка канализации кв.105 (аварийно)	2 м.п.	5344	06.12.2020
Сведения из ЕГРН		1000	24.11.2020
<b>Затраты на тек.ремонт итого</b>		<b>126 469,00</b>	

Капитальный ремонт

год проведения кап.ремонта по рег.программе 2033

замена лифтов	100%	рег.программа	2018
---------------	------	---------------	------

задолженность по ТР за 2019 год (по предыдущему отчету)	- 116 311,18
Экономия+/перерасход- за 2020 год поступления от использования ОДИ	279 377,00 23 000,64
<b>ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)</b>	<b>186 066,46</b>

накопление по КР за 2019 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип.квартиры	-
начислено в 2020 году	-
использовано средств КР в 2020 году	-
<b>ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)</b>	-