

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

город Петрозаводск, улица Перттунена, дом 3

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика»

город Петрозаводск, улица Лесная, дом 34

1041000031566/1001157214

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

финансово-экономический отдел - главный экономист (57-07-89), производственный отдел (57-17-49, 57-17-44),
uoteplo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5075,8 м2

Дата размещения отчета: с «18» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	кв.м.	0,70	5075,8	42 837,84	5075,8	42 837,84
2	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений	кв.м	0,19	5075,8	11 316,36	5075,8	11 316,36
3	Содержание оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения	кв.м	3,61	5075,8	219 613,99	5075,8	219 613,99
4	Содержание внутридомовой системы электроснабжения МКД	кв.м	1,13	5075,8	69 015,92	5075,8	69 015,92
5	Осмотры мест общего пользования, дератизационные мероприятия. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,54	5075,8	32 969,14	5075,8	32 969,14
6	Техобслуживание кровли (осмотры, очистка и прочее), оголовков (при наличии), вытяжек КНС	кв.м	1,60	5075,8	97 237,09	5075,8	97 237,09
7	Содержание конструктивных элементов МКД (фасады, перекрытия, стены и прочее), осмотры. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,70	5075,8	42 595,85	5075,8	42 595,85
8	Содержание дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции МКД	кв.м	0,78	5075,8	47 517,82	5075,8	47 517,82
9	Уборка мест общего пользования МКД, мытье окон	кв.м	2,56	5075,8	155 950,00	5075,8	155 950,00
10	Уборка придомовой территории в зимний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	2,23	5075,8	135 847,72	5075,8	135 847,72

11	Уборка придомовой территории в летний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	1,89	5075,8	115 235,89	5075,8	115 235,89
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание, заявочный ремонт	кв.м	1,58	5075,8	96 523,92	5075,8	96 523,92
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	кв.м	2,25	5075,8	137 048,85	5075,8	137 048,85
ИТОГО				-	1 203 710,38	-	1 203 710,38

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **23 249,56 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **206 840,25 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **188 138,72 руб.**

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **41 951,09 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Снятие/поверка/установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	потребность, план, график, обращения собственников	20 055,00	1 штука	15.01.2025
2	Замена светодиодного светильника (подъезд № 1,3,4,6)		13 010,00	5 штук	16.01.2025 29.08.2025 03.10.2025
3	Телевизионное обследование и ремонтные работы на системе канализации		5 104,00	работа	24.04.2025
4	Изготовление стендов		3 000,00	3 штуки	27.06.2025
5	Замена стояка холодного водоснабжения (квартиры № 34,38,41,44,47)		36 300,00	14 пог.м.	27.10.2025
6	Замена аварийного участка стояка канализационной системы (квартира № 44)		8 247,00	2,2 пог.м.	27.10.2025
7	Ремонт крыльца с укладкой плитки (подъезд № 1)		87 156,72	1 крыльцо	03.10.2025
8	Замена радиатора (квартира № 51)		15 266,00	1 штука	19.12.2025
ИТОГО		-	188 138,72	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **351 013,97 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	16	6	79 342,90

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	313 751,13	1 661 247,49	1 592 940,09	382 058,53
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	41 077,04	100 313,12	105 776,65	35 613,51
ИТОГО		354 828,17	1 761 560,61	1 698 716,74	417 672,04

М.П.

