

ПРОТОКОЛ № 3 / 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования  
многоквартирного дома по адресу: г Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 21  
об итогах голосования

г Сосногорск

«30» декабря 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1384 кв.м.**

Всего приняло участие в голосовании – **20** собственников, что составляет **57 %**. Кворум состоялся. Собственникам были вручены бланки голосования на общем внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома по адресу: **РК, г Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 21**, в которых им предложено принять решения по вопросам повестки дня общего собрания сдать на очном собрании 20.12.2015г или по адресу: **РК, г Сосногорск, ул. Оплеснина, д. 18.**

Всего получено до момента окончания голосования письменных решений собственников **20.**

Из них: признаны действительными – **20.**

признаны не действительными – **0.**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Расторжение Договора управления с управляющей компанией ООО «Ваш дом».
4. Выбор управляющей организации.
5. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления, перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 31.07.2014г № 411.
6. Избрание Совета и председателя Совета и председателя Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение срока и порядка проведения годовых отчетных собраний: выбор лица, ответственного за проведение годового отчетного собрания, порядок ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование, порядок уведомления о проведении собрания, и принятых решениях на собрании.
8. Выбор лица, ответственного за подписание договора управления с управляющей компанией от имени собственников жилых помещений МКД (п. 1 ст 162 ЖК РФ).
9. О включении в квитанцию по оплате ЖУ отдельной строкой расходов по организации проведения общего собрания (п. 6,7 ст 45 ЖК РФ).
10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4\_2 ст. 44 ЖК РФ).

1. Утвердили председателем собрания, секретаря:

Председатель – Милославский В.С., кв. 7

Секретарь – Артюхина О.В., юристконсульт ООО «СК «Ваш дом».

**Голосовали:** «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

**Решение:** принято.

2. Утвердили счетную комиссию в составе:

Милославский В.С., кв. 7

Артюхина О.В. – юристконсульт ООО «СК «Ваш дом»

**Голосовали:** «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

**Решение:** принято.

3. Расторжение Договора управления с управляющей компанией ООО «Ваш дом» с 01.01.2016г.

**Проголосовали:** «ЗА» 96% «ПРОТИВ» 4% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

**Решение:** принято.

4. Предложено выбрать в качестве управляющей организации ООО «СК «Ваш дом»

**Проголосовали:** «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

**Решение:** принято.

5 Рассмотрение и утверждение условий Договора управления, перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 31.07.2014г. № 411.

**Проголосовали:** «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

**Решение:** принято.

5.1 Утвердить условия Договора управления, предложенные управляющей организацией

**Проголосовали:** «ЗА» 12% «ПРОТИВ» 58% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 30%

**Решение:** не принято.

5.2. Утвердить условия п. 3.1.30 Договора управления в редакции, предложенной собственниками МКД

**Проголосовали:** «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

**Решение:** принято.

5.2.1 Утвердить перечень предоставляемых услуг (Приложение № 2) к Договору с тарифом 28,13 руб.

**Проголосовали:** «ЗА» 10% «ПРОТИВ» 90% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

**Решение:** не принято.

5.2.2. Утвердить перечень предоставляемых услуг (Приложение № 2) к Договору с тарифом 28,37 руб. (По предложению собственников увеличена периодичность мытья полов в подъездах с 9 раз в год до 12 раз в год и мытье окон до 2-х раз в год).

**Проголосовали:** «ЗА» 96% «ПРОТИВ» 4% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

**Решение:** принято.

6. Избрание Совета и председателя Совета многоквартирного дома

Утвердить совет многоквартирного дома и председателя Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в составе:

председатель совета – Уварова Л.Е., кв. 10;

Члены совета: Милославский В.С., кв. 7; Пятова Е.П., кв.9; Дешененкова М.П., кв. 30

**Проголосовали:** «ЗА» 96% «ПРОТИВ» 4% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

**Решение:** принято.

7 Утверждения срока и порядка проведения годовых отчетных собраний и места хранения их результатов: выбор лица, ответственного за проведение годового отчетного собрания, порядок ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование, порядок уведомления о проведении собрания и принятых решениях на собрании.

Утвердить следующий порядок организации и проведения годовых отчетных собраний и места хранения их результатов: годовое отчетное собрание проводить ежегодно, не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного периода, ответственным за проведение годового отчетного собрания назначить председателя Совета многоквартирного дома, подготовку материалов годового отчетного собрания и др.,

размещение материалов по вопросам голосования в подъездах дома и на официальном сайте поручить Управляющей компании. Материалы и результаты общих собраний хранить по месту нахождения УК. Уведомлять собственников помещений о проведении годового отчетного собрания и принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах и на официальном сайте управляющей компании.

**Проголосовали:** «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

**Решение:** принято.

8. Выбор лица, ответственного за подписание договора управления с управляющей компанией от имени собственников жилых помещений МКД (п. 1 ст. 162 ЖК):

Поручить председателю Совета дома подписать договор управления общим имуществом от имени собственников жилых помещений (ч. 1 ст. 162 ЖК).

**Проголосовали:** «ЗА» 68% «ПРОТИВ» 32% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

**Решение:** принято.

9 О включении в квитанцию по оплате ЖУ отдельной строкой расходов по организации проведения общего собрания (п. 6,7 ст. 45 ЖК РФ).

Включить в квитанцию по оплате ЖУ отдельной строкой расходы по организации проведения общего собрания (п. 6,7 ст. 45 ЖК РФ).

**Проголосовали:** «ЗА» 0% «ПРОТИВ» 100% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

**Решение:** не принято.

10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.


Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

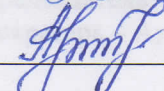
**Проголосовали:** «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

**Решение:** принято.

К протоколу прилагаются: Решения (бюллетени) собственников в количестве 20;  
сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 21,  
уведомление о результатах.


Счетная комиссия:

 / Милославский В.С.

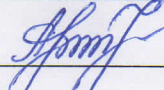
 / Артюхина О.В.

Протокол в окончательной форме составлен и подписан « 16 » октября 2016

Председатель собрания:

 / Милославский В.С.

Секретарь собрания:

 / Артюхина О.В.