

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Дмитрия Козулева, д. 5**

№ «1» от «01» июля 2025 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

(собственник помещения по адресу: Кировская обл, Киров, ул Дмитрия Козулева, д. 5 кв. 65, выписка из ЕГРН № 43:40:001030:3305-43/079/2022-1 от 22.06.2022г.).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3491,2** (три тысячи четыреста девяносто одна целая две десятых) кв. м., что составляет **38,75** (тридцать восемь целых семьдесят пять сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 110 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **9009,8** (девять тысяч девять целых восемь десятых) кв.м., что равняется 9009,8 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 162** (сто шестьдесят два) квартир, **нежилых – 54** (пятьдесят четыре).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Отмена решения общего собрания собственников по вопросу № 3 протокола № 1 от 20.08.2024 г. «об установке ограждающих конструкций (забора) на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом (кадастровый № 43:40:001030:3116), с согласованием сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и монтажными работами по установке забора, выбор уполномоченного лица из числа членов собственников на приемку выполненных работ».
4. Принятие решений:
 - о приобретении и установке ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Дмитрия Козулева, д. 5 (земельный участок кадастровый № 43:40:001030:452) и включении их в состав общего имущества.
5. Принятие решений:
 - об утверждении примерной сметы расходов и источников финансирования приобретения и установки ограждающих устройств (шлагбаумов) (Приложение №3);
 - об определении порядка финансирования приобретения и установки ограждающих устройств (шлагбаумов);
 - об определении лица, уполномоченного на приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов);
 - об определении лица, уполномоченного на приемку выполненных работ по установке ограждающих устройств (шлагбаумов), подписание акта выполненных работ.
6. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию и ремонту ограждающих устройств (шлагбаумов), с включением соответствующей платы в единый платёжный документ ООО СК "Азбука" (ИНН 4345389770).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **не имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **не правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«01» мая 2025 года в 18:00** по адресу: г Киров, ул Дмитрия Козулева, д 5 (детская площадка).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:00 «01» мая 2025 года по 18:00 «30» июня 2025 года** по адресу: г Киров, ул Дмитрия Козулева, д 5 почтовые ящики квартир: 18, 65, 89, 113, 160.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе(ах).

Приложение № 2. Схема двух ограждающих устройств (шлагбаумов) и на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Примерная смета расходов на приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов) на 1 листе(ах).

Приложение № 4. Примерная смета расходов и источников финансирования расходов на приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов) на 1 листе(ах).

Приложение № 5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах).

Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 7. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на 1 листе(ах).

Приложение № 7.1. Фотоснимки о размещении сообщения о проведении ОСС на 1 листе(ах).

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 110 штук на 190 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания


(подпись)

«01» июля 2025

(дата)

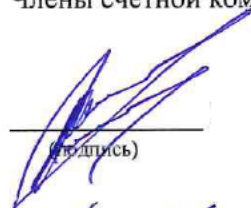
Секретарь общего собрания


(подпись)

«01» июля 2025

(дата)

Члены счётной комиссии


(подпись)

«01» июля 2025

(дата)


(подпись)

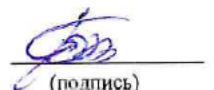
«01» июля 2025

(дата)


(подпись)

«01» июля 2025

(дата)


(подпись)

«01» июля 2025

(дата)


(подпись)

«01» июля 2025

(дата)