

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «КонсьержЪ»
(полное наименование потребителя тепловой энергии в соответствии с договором)

Адрес юридический ЯНАО, г. Надым ул. Комсомольская, д.8, оф.22А

Адрес места нахождения в г. Надым ул. Комсомольская, д.8, оф.22А

Наименование объекта потребителя, подключаемого к отоплению в ОЗП в 2023-2024гг. _____

ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д.25

Сведения о договоре на отпуск тепловой энергии № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.
(№ договора) (дата заключения договора)

Контактные телефоны ответственных лиц 8-3499-53-53-03

Работы по подготовке системы теплоснабжения объекта выполнены в полном объеме. Объект к приему тепловой энергии в отопительном сезоне 2023-2024 гг. готов
(отметка о выполнении)

1. Ответственное лицо за общее состояние системы теплоснабжения предприятия:
Главный инженер Савко А.И. приказ № 7 от 28.06.2023
(должность, ФИО, тел., № приказа)

наличие персонала, обслуживающего систему теплоснабжения, сведения об аттестации
протокол проверки знаний №59-22-1789 от 28.10.2022г.
(№ протокола)

наличие договора на обслуживание системы теплоснабжения, сведения об исполнителе и лицензии
ООО «УК «КонсьержЪ» лиц. №089-00081 от 29 апреля 2015г.
(№ договора на обслуживание, наименование организации, сведения о лицензии)

2. Наличие схемы теплового пункта и сетей теплоснабжения объектов предприятия в наличии

3. Наличие расчета объема сетевой воды на заполнение системы теплоснабжения в наличии

4. Выполнение мероприятий Ростехнадзора нет
(при наличии)

5. Наличие оформленных актов:

№1 «Акт промывки системы теплоснабжения» 22/06 /2023г.

№2 «Акт гидравлического испытания системы теплоснабжения» 28/06 /2023г.

№3 «Акт комплектности теплового пункта» 07/06 /2023г.

№4 «Акт соответствия запорно-регулирующей арматуры и состояния тепловой изоляции трубопроводов тепловой сети требованиям НТД» 08/06 /2023г.

№5 «Акт установки дросселирующих устройств» 28/06 /2023г.

№6 «Акт о наличии и периодической проверке узла учета тепловой энергии» / 15/06 /2023г.

6. Состояние теплосащиты зданий и сооружений удовлетворительно

Руководитель предприятия потребителя тепловой энергии
Генеральный директор _____ « _____ » _____ 2023г.
(должность) (подпись) (Фамилия И.О.) (дата)

Ресурсоснабжающая организация:
ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Система теплоснабжения предприятия готова к работе в отопительном периоде 2023-2024 гг.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель директора по производству - главный инженер филиала

АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе _____ / _____ « _____ » _____ 2023г.
(подпись) (Фамилия И.О.) (дата)

Начальник ПТО _____ / _____ Начальник ПТЛ _____
(подпись) (Фамилия И.О.) (подпись) (Фамилия И.О.)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:
_____ « _____ » _____ 2023г.
(должность) (подпись) (Фамилия И.О.) (дата)



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК «КонсержЪ»



/О.П. Числов/

«__»

АКТ № 1 от «28» июня 2023г.
промывки системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, п.Лесной, дом 25.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:
начальник ПТЛ

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что «28» 06 2023 г. была промыта система теплоснабжения объекта предприятия.

Способ промывки:

- при помощи химреагентов
- с помощью специального оборудования
- холодной водой из системы ХВС
- горячей водой из системы ГВС

Показания счетчика до промывки _____, после промывки _____

На промывку системы теплоснабжения израсходовано воды **2,41 м³**, T_{воды} **40 °С**

Качество промывки признано: удовлетворительно

Представитель потребителя ООО «УК «КонсержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:
начальник ПТЛ

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»
_____ /О.П. Шехов/

« ___ »



АКТ № 2 от «28» июня 2023г.

гидравлических испытаний системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, п.Лесной, дом 25.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:
начальник ПТЛ _____

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что «28» 06 2023 г. произведены гидравлические испытания системы теплоснабжения объекта на прочность и плотность 1,25 рабочего давления

-участок теплотрассы от границы балансовой принадлежности до первой задвижки теплового узла.

- тепловой (элеваторный) узел, водоподогреватели систем отопления, горячего водоснабжения пробным давлением 10 кгс/см² (но не менее 1 МПа (10кгс/см²));

- система отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами пробным давлением 6 кгс/см² (но не менее 0,6 МПа (6 кгс/см²))

– системы панельного и конвекторного отопления 10 кгс/см² (но не менее 1 МПа (10 кгс/см²));

– система ГВС 6 кгс/см² (испытательное давление равным рабочему в системе 0,5 МПа (5 кгс/см²), но не более (10 кгс/см²)).

По результатам испытаний комиссия пришла к выводу:

Система теплоснабжения предприятия выдержала испытания на прочность и плотность и готова к эксплуатации в осенне-зимний период 2023 – 2024 гг.

Замечания: _____

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И. _____
(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе
начальник ПТЛ _____
(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В. _____
(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсержЪ»



С.А.И. Плехов/
« _____ » 2023 г.

АКТ № 3 от «28» июня 2023г.
комплектности теплового пункта

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, п.Лесной, дом 25.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:
начальник ПТЛ

(должность, ФИО, тел.)

провели обследование «28» 06 2023 г. состояния теплового пункта объекта потребителя, при этом установили, что тепловой пункт:

- 1 – ТП является центральным , индивидуальным на здание
- 2- схема ТП прилагается
- 3–ТП оснащен:
- Приборы КИПиА: – манометры 8 шт. - термометры 4 шт.;
- фланцевая пара: –установлена –не установлена;
- приборы регулирования: - регулятор давления, - регулятор температуры;
- 4–состояние изоляции трубопроводов: – удовлетворительное, – не удовлетворительное.

Заключение:

Тепловой пункт соответствует требованиям нормативно-технической документации.
соответствует / не соответствует


Представитель потребителя ООО «УК «КонсержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе
начальник ПТЛ

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»


/ О.И. Шлехов /

«__»



АКТ № 4 от «28» июня 2023г.

соответствия запорно-регулирующей арматуры и состояния тепловой изоляции трубопроводов тепловой сети требованиям нормативно-технической документации

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, п. Лесной, дом 25.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:
начальник ПТЛ

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

«28» 06 2023 г. провели обследование и составили настоящий акт о том, что запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах системы теплоснабжения потребителя:

- соответствует требованиям НТД;

соответствует (не соответствует)

- ревизия и опрессовка арматуры выполнена ;

выполнена (не выполнена)

- отсутствуют видимые утечки теплоносителя через арматуру и фланцевые соединения;

отсутствуют (имеются)

- установленная запорная арматура соответствует обозначениям на прилагаемых схемах сетей

соответствует (не соответствует)

теплоснабжения и схеме теплового пункта;

- тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети соответствует требованиям НТД,

соответствует (не соответствует)

срок устранения замечаний

Заключение:

По результатам обследования, запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах и тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети системы теплоснабжения объекта потребителя к эксплуатации в осенне-зимний период готова.

готова (не готова)

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

начальник ПТЛ

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК «КонсержЪ»

«___» _____ 2023 г. А.П. Песков

«___» _____ 2023 г.



АКТ № 5 от «28» июня 2023 г.
установки дросселирующих устройств

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, п. Лесной, дом 25.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:
начальник ПТЛ _____

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что на объекте теплоснабжения потребителя

установлен автоматический регулятор

«28» 06 2023 г. установлено дросселирующее устройство: Ду 12 мм;

Место установки – тепловой пункт.

Представитель потребителя ООО «УК «КонсержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе
начальник ПТЛ _____

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»
[Подпись]
«___» _____ 2023г.
/О.П. Плехов/
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
«КонсьержЪ»



АКТ № 6 от «17» июля 2023г.

о наличии и периодической проверке узла учета тепловой энергии

Произведен технический осмотр приборов узла учета потребления тепловой энергии на объект: **жилой многоквартирный дом,**
адрес: **г. Надым, п.Лесной, дом 25.**

номер договора теплоснабжения _____ от «___» _____ 20__ г.
Подключен к тепловой камере № **во внутриквартальную тепловую сеть**
Максимальный расход теплоносителя (договорная нагрузка) _____ **Гкал/час**
(Гкал/час, м³/час)

Мы, нижеподписавшиеся,
представитель потребителя: **ООО «УК «КонсьержЪ»** главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

Представитель Отдела коммерческой деятельности АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе
Техник Мельникова Н.Н. тел.: 50-20-57
(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.
(должность, ФИО, тел.)

Проверили работоспособность узла учета, действующие сроки поверки, сохранность пломб.

В результате проверки установлено: **узел учета тепловой энергии отсутствует.**

1. В состав узла учета входят средства измерений:

Наименование (тип) СИ	Заводской номер	Трубопровод, на котором установлено СИ	Дата последней поверки	Дата очередной поверки	Показания прибора на момент допуска	Место установки и наличие пломбы
1	2	3	4	5	6	7

2. Все средства измерений находятся в исправном состоянии (предоставлены распечатки, в том числе и «нулевые» показания).

3. Установленные пломбы нарушены / **не нарушены**

4. Узел учета принят в эксплуатацию для расчетов за потребленную тепловую энергию, теплоноситель по «___» _____ 20__ г.

Замечания *(дата ближайшей очередной поверки)*
отсутствует узел учета. Указанные показания ТТ учета во исполнение ФЗ 190

Сроки устранения замечаний _____

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И. *[Подпись]*
(ФИО, подпись)

Представитель Отдела коммерческой деятельности АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе
Техник Мельникова Н.Н. *[Подпись]*
(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В. *[Подпись]*
(ФИО, подпись)