

Протокол №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 41а
г. Симферополь «14» сентября 2017 года

Форма проведения собрания – **ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Балаклавская, 41а

Период проведения общего собрания – **28 августа 2017г. по 06 сентября 2017г.**

Дата завершения приема решений собственников помещений в МКД «06» сентября **2017 года до 19.00.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений, управляющая компания ООО «Монолит -Комфорт»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 9657,7м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании-5643,46м²

Повестка дня:

1. Избрание председателя Совета дома и Совета дома ст.161.1 ЖК РФ
2. Выбор способа управления многоквартирным домом- управление многоквартирного дома управляющей организацией ООО «Монолит-Комфорт» ст.161 ЖК РФ
3. Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени собственников на подписание Договора об управлении МКД.
4. Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,62 руб., с одного квадратного метра от общей площади жилого помещения (нежилого помещения).
5. Расчет коммунальных расходов на содержании общего имущества МКД (водоснабжение, электроэнергия) и вывоз ТБО по фактическому потреблению.
6. Переход на прямые Договора с ГУП РК «Крымэнерго»и ГУП РК «Вода Крыма».

1. По первому вопросу повестки:

Избрание председателя Совета дома и Совета дома ст.161.1 ЖК РФ:

1.1. Избрание Совета дома в составе:

Голосовали:

"За" 4122,56 м² голосов (73,05%).

"Против" 509,2 м² голосов (9,02%).

"Воздержалось" 1011,7 м² голосов (17,93%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

1.2. Избрание Председателем Совета дома -

Голосовали:

"За" 4800,76 м² голосов (85,07%).

"Против" 586,4 м² голосов (10,39%).

"Воздержалось" 256,3 м² голосов (4,54%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

2. По второму вопросу повестки:

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать способом управления многоквартирным жилым домом управление управляющей организацией ООО «Монолит-Комфорт».

Голосовали:

"За" 4998,06м² голосов (88,56%).

"Против" 208,7 м² голосов (3,7%).

"Воздержалось" 436,7 м² голосов (7,7%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

3. По третьему вопросу повестки:

Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени собственников на подписание Договора об управлении МКД.

Голосовали:

"За" 3806,50м² голосов (67,45%).

"Против" 514,1м² голосов (9,1%).

"Воздержалось" 1322,86м² голосов (23,45%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

4. По четвертому вопросу повестки:

Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,62 руб., с одного квадратного метра от общей площади жилого помещения (нежилого помещения).

Голосовали:

"За" 2939,76м² голосов (52,09%).

"Против" 2214,9м² голосов (39,25%).

"Воздержалось" 488,8 м² голосов (8,66%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

5. По пятому вопросу повестки:

Расчет коммунальных расходов на содержание общего имущества МКД (водоснабжение, электроэнергия) и вывоз ТБО по фактическому потреблению.

Голосовали:

"За" 5097,36м² голосов (90,32%).

"Против" 328,1м² голосов (5,82%).

"Воздержалось" 218,0 м² голосов (3,86%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

6. По шестому вопросу повестки:

Переход на прямые Договора с ГУП РК «Крымэнерго» и ГУП РК «Вода Крыма».

Голосовали:

"За" 2338,4 м² голосов (41,44%).

"Против" 2510,66 м² голосов (44,49%).

"Воздержалось" 794,4м² голосов (14,07%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД по ул. Балаклавская, 41а

2. Решения собственников помещений - на 80 листах.

Председатель Совета дома: _____ /Ф.И.О./
(подпись)