

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом**

улица Калинина,48а

<b>1. Отчетный период</b>		
Дата начала отчетного периода	<b>01.08.2022</b>	год
Дата конца отчетного периода	<b>31.07.2023</b>	год
<b>2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период</b>		
Задолженность потребителей (на начало периода)	302 514,78	руб.
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 073 376,96</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе</i>		
-за текущий ремонт	132 966,96	руб.
<b>Получено денежных средств</b>	<b>1 083 165,10</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе</i>		
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 075 060,39	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	8 104,71	руб.
-субсидий	0,00	руб.
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
-прочие поступления	0,00	руб.
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>292 726,64</b>	<b>руб.</b>
<b>3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период</b>		
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.	
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения,систем водоотведения. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия (в т.ч. контейнерных площадок-при наличии); работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.</i>	505 356,80	
Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: <i>уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; аварийно-диспетчерское обслуживание; обслуживание лифтового оборудования (при наличии); техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО (при наличии газоснабжения); коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии КР на СОИ); услуги по управлению многоквартирным домом: услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.</i>	435 135,60	
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.</b>	<b>940 492,40</b>	
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>	23,41	

**4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период**

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Замена участка стояка системы центрального отопления (кв. № 51)	метр	4,00	12 729,00
Замена участка стояка холодного водоснабжения (кв. № 24,27,30,33)	метр	8,50	32 170,00
Электромонтажные работы: освещение элеваторного узла	работа	1,00	16 959,00
Установка доводчика на входную дверь подъезда № 4	штука	1,00	5 323,00
Замена почтовых ящиков (подъезд № 2)	штука	15,00	14 635,00
Ремонт вытяжки канализационной системы (кв. № 68)	штука	1,00	11 518,00
Доставка растительного грунта	метр кубический	4,00	8 400,00
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.</b>			<b>101 734,00</b>
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>			<i>2,53</i>
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			129 092,15
<b>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</b>			<b>1 042 226,40</b>

**5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период**

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	28	28
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	7	7
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	2	2
Обращения (заявки) по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме	3	3
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	13	13

**6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период**

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	9
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>27 658,69</i>
Претензия	шт.	11
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>14 184,19</i>

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Макарова М.И.