

## ПРОТОКОЛ N 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: нас. пункт г. Белово, ул. Хмельницкого, дом №4, проведенного в  
форме очного голосования

г. Белово

«20» ноября 2022г.

Место и дата проведения собрания: Во дворе дома «20» ноября 2022г. в 15.00 час.  
Нас. пункт г. Белово ул. Хмельницкого, дом №4.

Инициатор собрания: (\_\_\_\_\_), собственник помещения в  
многоквартирном доме, квартиры №\_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право  
собственности №\_\_\_\_\_

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается, приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 1361,7 кв.м.  
В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 875,5 кв.м, что составляет  
64,2 процента от общего числа собственников помещений.

Общее число голосов в многоквартирном доме – 1361,7 голосов:

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 875,5 голосов.

Кворум имеется. Собрание собственников правомочно.

### Повестка дня:

**Вопрос 1.** Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;

**Вопрос 2.** Утверждение годового отчета управляющей организации ООО «Эксперт» за 2021-2022 год;

**Вопрос 3.** Утверждение согласованного плана работ текущего ремонта.

**Вопрос 4.** Утверждение платы «за содержание и текущий ремонт» без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

**Вопрос 5.** Определение размера расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД.

**1. По первому вопросу повестки дня:** «Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ о выборе председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_), секретарем собрания \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_), а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

### Итоги голосования:

«за» - 875,5 голосов (100 %)

«против» \_\_\_\_\_ голосов \_\_\_\_\_ %)

«воздержались» \_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_\_ %)

РЕШИЛИ: «Избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_), секретарем общего собрания \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_), наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

**2. По второму вопросу повестки дня:** «Утвердить годовой отчет управляющей организации ООО "Эксперт"».



Определить размер расходов на коммунальные ресурс (горячее водоснабжение и эл. энергия), потребляемый в целях содержания общего имущества в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов на коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение и водоотведение), потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества с последующим проведением перерасчета размера расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Определить размер расходов на коммунальные ресурс (горячее водоснабжение и эл. энергия) потребляемый в целях содержания общего имущества в МКД, исходя из объема их потребления определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Итоги голосования:**

«за» - 845,5 голосов (100 %)  
«против» — голосов (— %)  
«воздержались» — голосов (— %)

**Итоги голосования:**

«за» - 845,5 голосов (100 %)  
«против» — голосов (— %)  
«воздержались» — голосов (— %)

**РЕШИЛИ:** Определить размер расходов на коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение водоотведение), потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества с последующим проведением перерасчета размера расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Определить размер расходов на коммунальные ресурс (горячее водоснабжение и эл. энергия) потребляемый в целях содержания общего имущества в МКД, исходя из объема их потребления определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Приложения к протоколу:**

№ п.п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД.	3
2.	Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.	1
3.	Сообщение о проведении общего собрания в МКД.	1
4.	Реестр размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	1

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

**Присутствующие лица, при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, ул. Хмельницкого, 4**

№ помещения	Ф.И.О.	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Количество голосов	Сведения о документе, подтверждающем право собственности	Подпись
1		58,3	1	58,3		
2		76,1	1	76,1		
3		81,0	1	81,0		
4		57,9	1	57,9		
5		75,9	1	75,9		
6		81,6	3	27,2		
6		81,6	3	27,2		
6		81,6	3	27,2		
7		80,4	1	80,4		

8
9
9
9
9
9
9
10
10
11
11
11
11

75,9	1	75,9
92,3	2	46,2
92,3	8	11,5
92,3	8	11,5
92,3	8	11,5
92,3	8	11,5
82,2	4	20,6
82,2	4	20,6
76,5	1/4	19,1
76,5	1/4	19,1
76,5	1/4	19,1
76,5	1/4	19,1



**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Белово, ул. Хмельницкого, дом № 4 в форме очного голосования.**

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**«20» ноября 2022 г. в 15 часов 00 мин. во дворе дома**

Инициатор собрания: , собственник  
помещения в многоквартирном доме, квартиры № 

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки  
дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Белово, ул. Хмельницкого, 4 кв. 

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) физическим лицам указанное уведомление, документ, удостоверяющий личность,  
свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое  
(нежилое) помещение;

2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых  
(нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на  
помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов  
пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями  
Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Повестка дня Общего собрания:**

**Вопрос1.** Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их  
полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Вопрос2.** Утверждение годового отчета управляющей организации ООО «Эксперт».

**Вопрос3.** Утверждение согласованного плана работ текущего ремонта.

**Вопрос4.** Утверждение платы «за содержание и текущий ремонт» без учета расходов  
на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества  
МКД.

**Вопрос5.** Определение размера расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в  
целях содержания общего имущества в МКД.

**Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного  
проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам - принять  
участие в проводимом Общем собрании.**

Инициатор Собрания \_\_\_\_\_



**РЕЕСТР РАЗМЕЩЕНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО  
СОРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Кемеровская область город Белово ул. Хмельницкого, дом №4  
НА ДОСКАХ ОБЪЯВЛЕНИЙ**

№ подъезда	Дата размещения сообщения	Ф.И.О. подпись лица, разместившего сообщение	Ф.И.О. и подпись лица, подтверждающего факт размещения сообщения
1	09.11.22		
2	09.11.22		
3	09.11.22		