

**ПРОТОКОЛ №20251100115009**  
**очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№ 25 ул. Лизы Чайкиной**

г. Петрозаводск

16 декабря 2025 года

**Инициатор собрания –**  
**Форма проведения собрания – очная-заочная.**  
**Дата проведения очной части собрания – 25 ноября 2025 года в 18-00 часов.**  
**Место проведения очной части собрания – ул. Лизы Чайкиной, д. 25, около подъезда № 1**  
**Срок начала приема решений собственников – с 18:30 часов 25 ноября 2025**  
**Срок сдачи решений инициатору собрания – до 00:00 часов 14 декабря 2025 года**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений

составляет:

**3468,62 м.кв. (голосов)**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 1505,38 м.кв **(голосов)**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

составляет:

**43,4%**

**В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.**

**Вопросы повестки дня:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников – собственника кв., секретарем общего собрания собственников - собственника кв., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. **Вариант 1.** Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 104,84 руб. за 1 кв.м. ( в том числе 57,48 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 февраля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).
3. **Вариант 2.** Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 37,94 руб. за 1 кв.м. (в том числе 5,81 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 февраля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).
4. Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Инициатор собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)