

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Садаковская д.2а

Остаток на начало периода (по начислению):

-271 223,83

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

146 912,88

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	189 402	3,49
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	169 211	3,12
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	20 191	0,37
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	126 432	2,33
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	92 850	1,71
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	33 582	0,62
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	484 866	8,94
	Содержание придомовой территории (дворником)	321 720	5,94
	Обработка территории от клещей	871	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	45 847	0,85
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	64 567	1,19
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	51 861	0,96
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	115 209	2,13
5.	Текущий ремонт	55 661	1,03
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	69 879	1,29
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	27 103	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	15 060	0,28
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	22 632	0,42
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	5 084	0,09
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	411 969	7,60
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	31 440	0,58
Всего затрат за отчетный период:		1 484 857	27,39

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	1 297 158,60	% собираемости	
	Оплачено собственниками (наимателями) помещений за отчетный период:	1 276 697,88	98%	
	Задолженность собственников (наимателей) помещений:	167 373,60		
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-187 698,82	
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-458 922,65	

Задолженность по коммунальным услугам	65 809,76
---------------------------------------	-----------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
домашний родник	66 398,71	66 398,71	67 793,25
вознаграждение председателя	135 516,00	135 516,00	131 431,10
капитальный ремонт	487 279,15	487 279,15	467 041,59
домофон	49 140,00	49 140,00	48 179,67

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.