

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом**

улица Лесная, 22

<b>1. Отчетный период</b>		
Дата начала отчетного периода	01.01.2022	год
Дата конца отчетного периода	31.12.2022	год
<b>2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период</b>		
Задолженность потребителей (на начало периода)	671 596,23	руб.
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 119 454,56</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе</i>		
-за текущий ремонт	88 511,89	руб.
<b>Получено денежных средств</b>	<b>1 045 836,27</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе</i>		
-денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 045 836,27	руб.
-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
-субсидий	0,00	руб.
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
-прочие поступления	0,00	руб.
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>745 214,52</b>	<b>руб.</b>
<b>3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период</b>		
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.	
<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</b> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения. <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия (в т.ч. контейнерных площадок при наличии); работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.</b></p>	587 014,32	
<p>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: <b>уборка помещений</b>, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; <b>аварийно-диспетчерское обслуживание; обслуживание лифтового оборудования (при наличии); техническое обслуживание оборудования (при наличии); техническое обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО (при наличии газоснабжения); коммунальные ресурсы</b>, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии КР на СОИ); <b>услуги по управлению многоквартирным домом:</b> услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.</p>	443 545,04	
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.</b>	<b>1 030 559,36</b>	
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>	25,78	

**4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период**

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Установка поручня на крыльцо (подъезд № 1)	штука	1,00	4 574,00
Планировка и отсыпка щебнем придомовой территории	метр квадратный	310,00	37 177,00
Работа по освещению водомерного узла (подъезд № 2, подвал)	работа	1,00	26 041,00
Замена запорной арматуры на системе центрального отопления	штука	3,00	35 766,00
Установка оконной рамы (подъезд № 3)	штука	1,00	5 211,00
Герметизация межпанельных швов кв. № 59, герметизация стыка балконной плиты кв. № 63 со стеновой панелью	метр погонный	16,00	10 518,00
Замена задвижки на системе центрального отопления и радиатора отопления в подъезде № 4	работа	1,00	36 092,00
Замена участка стояка системы центрального отопления (кв. № 19)	метр	4,00	9 789,00
Установка решетки на окно в подъезде № 1	штука	1,00	7 651,00
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.</b>			<b>172 819,00</b>
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>			4,32
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			190 439,99
<b>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</b>			<b>1 203 378,36</b>

**5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период**

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	52	52
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	9	9
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	19	19
Обращения (заявки) по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме	1	1
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	11	11

**6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период**

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	9
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>42 682,43</i>
Претензия	шт.	8
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>14 586,36</i>

**7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)**

Наименование работ	Стоимость выполненной работы, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.12.2022 г., руб.
Работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году не проводились		1 908 114,26

