

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 25 по ул. Володарского

г.Петрозаводск

26 декабря 2022 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 12 декабря 2022 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Володарского, д.25 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 25 декабря 2022 года (включительно).

собственникам помещений составляет: 7241,60 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

5265,89 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

72,7%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем, кв. и секретарем, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	5213,29	голоса	99,0%	от	5265,89	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	5265,89	голосов
«воздержался» -	52,60	голоса	1,0%	от	5265,89	голосов

Решение:

Избрать председателем, кв. и секретарем, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить в 1-2 квартале 2023 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена двух ВРУ, переборка п/щитов с заменой магистралей, протяжка магистралей по фасаду здания, переключение существующих светильников на новую эл.проводку) многоквартирного дома №25 по ул. Володарского в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №25 по ул. Володарского в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	5096,29	голоса	70,4%	от	7241,60	голосов
«против» -	111,60	голоса	1,5%	от	7241,60	голосов
«воздержался» -	58,00	голоса	0,8%	от	7241,60	голосов

Решение:

Выполнить в 1-2 квартале 2023 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена двух ВРУ, переборка п/щитов с заменой магистралей, протяжка магистралей по фасаду здания, переключение существующих светильников на новую эл.проводку) многоквартирного дома №25 по ул. Володарского в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №25 по ул. Володарского в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	4951,09	голоса	68,4%	от	7241,60	голосов
«против» -	111,60	голоса	1,5%	от	7241,60	голосов
«воздержался» -	203,20	голоса	2,8%	от	7241,60	голосов

Решение:

Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена двух ВРУ, переборка п/щитов с заменой магистралей, протяжка магистралей по фасаду здания, переключение существующих светильников на новую эл.проводку) в размере 2 050 584 руб. 00 коп. (Два миллиона пятьдесят тысяч пятьсот восемьдесят четыре руб.).

«за» -	4951,09	голоса	68,4%	от	7241,60	голосов
«против» -	314,80	голоса	4,3%	от	7241,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	7241,60	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена двух ВРУ, переборка п/щитов с заменой магистралей, протяжка магистралей по фасаду здания, переключение существующих светильников на новую эл.проводку) в размере 2 050 584 руб. 00 коп. (Два миллиона пятьдесят тысяч пятьсот восемьдесят четыре руб.).

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить работы капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена двух ВРУ, переборка п/щитов с заменой магистралей, протяжка магистралей по фасаду здания, переключение существующих светильников на новую эл.проводку) в размере 2 050 584 руб. 00 коп. (Два миллиона пятьдесят тысяч пятьсот восемьдесят четыре руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №25 по ул. Володарского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	4951,09	голоса	68,4%	от	7241,60	голосов
«против» -	314,80	голоса	4,3%	от	7241,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	7241,60	голосов

Решение:

Оплатить работы капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена двух ВРУ, переборка п/щитов с заменой магистралей, протяжка магистралей по фасаду здания, переключение существующих светильников на новую эл.проводку) в размере 2 050 584 руб. 00 коп. (Два миллиона пятьдесят тысяч пятьсот восемьдесят четыре руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №25 по ул. Володарского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №25 по ул. Володарского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения электроснабжения (замена двух ВРУ, переборка п/щитов с заменой магистралей, протяжка магистралей по фасаду здания, переключение существующих светильников на новую эл.проводку) на приобретение материалов в размере 615 175 руб. 00 коп. (Шестьсот пятнадцать тысяч сто семьдесят пять руб.).

«за» -	4951,09	голоса	68,4%	от	7241,60	голосов
«против» -	314,80	голоса	4,3%	от	7241,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	7241,60	голосов

Решение:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №25 по ул. Володарского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения электроснабжения (замена двух ВРУ, переборка п/щитов с заменой магистралей, протяжка магистралей по фасаду здания, переключение существующих светильников на новую эл.проводку) на приобретение материалов в размере 615 175 руб. 00 коп. (Шестьсот пятнадцать тысяч сто семьдесят пять руб.).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)