

25 » апреля 2019 г.

АКТ
Весеннего осмотра жилого здания

Объект: дом № 21 строение (корпус) ул. 40 лет Октября города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1983 г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 5

Наличие подвала: подвал

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Ведущий специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.

В присутствии представителя собственников: Председатель МКД Уварова Л.Е.

| Наименование элементов общего имущества | Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения | |
|--|--|---|
| | Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет) |
| 1 | 2 | 3 |
| I. Конструктивные элементы здания | | |
| Фундаменты | | |
| Деформации фундаментов | Отсутствует | |
| Пролухи | Частично заложены кирпичом | |
| Световые приямки | Отсутствуют | |
| Гидроизоляция стен подвала | Визуальный осмотр недоступен | |
| Входы инженерных коммуникаций | Состояние удовлетворительное | |
| Полы подвала | Земляной пол. Требуется отсыпка 1 кв.м (0,2 куб.м) | Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками) |
| Цоколь | Состояние удовлетворительное | |
| Фасады | | |
| Кирпичная кладка | Состояние удовлетворительное | Щебнение кирпичной кладки до 8 м ² |

| | | | |
|---|---|---|--|
| Окраска фасадов | Отсутствует | | |
| Входы в подвал | Состояние удовлетворительное | | |
| Номерные знаки, название улиц | Табличка с названием улицы, № дома, № подъездов | | |
| | Балконы, козырьки балконов, лоджии | | |
| Балконные плиты | Состояние удовлетворительное | | |
| Ограждение балконов | Состояние удовлетворительное | | |
| Козырьки балконов | Состояние удовлетворительное | | |
| Кровля козырьков балконов | Состояние удовлетворительное | | |
| Стены лоджий | Состояние удовлетворительное | | |
| Перекрытия лоджий | Состояние удовлетворительное | | |
| Ограждение лоджий | Состояние удовлетворительное | | |
| Остекление балконов | Остекление балконов является непроектным решением. В кв. №18,21,24,27,30,2,5,8,11,14,17,20,23 балконы остеклены | | |
| Остекление лоджий | Остекление лоджий является непроектным решением. В кв. №1,7,10,13,3,6,9,12,15,16,19,22,25,28 лоджии остеклены | | |
| Кровля перекрытий лоджий верхних этажей | Состояние удовлетворительное | | |
| | Крыльца, козырьки, наружные тамбуры | | |
| Ж.б. ступени крылец | Состояние не удовлетворительное | Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками) | |
| Площадки крылец | Состояние не удовлетворительное. | Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками) | |
| Ограждения крылец | Состояние удовлетворительное | | |
| Плиты козырьков | Состояние не удовлетворительное | Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками) | |
| Несущие конструкции козырьков | Отсутствуют | | |
| | Перекрытия | | |
| Утепление перекрытий над подвалом | Визуальный осмотр недоступен | | |
| Пароизоляция | Визуальный осмотр недоступен | | |
| Гидроизоляция междуэтажных перекрытий | Визуальный осмотр недоступен | | |

| | | Крыша | |
|--|---|---|---|
| Кровля | | При повышенных атмосферных нагрузках в местах, где уклон не соблюден, происходит скопление влаги, и как следствие нарушение прилегания гидроизоляционного ковра и его продавливание, вздутия. | Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника. |
| Цементная стяжка | Визуальный осмотр недоступен | | |
| Ограждение | Состояние удовлетворительное | | |
| вентиляционные трубы | Состояние удовлетворительное | | Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками) |
| Будки выхода на кровлю | Состояние удовлетворительное | | |
| Примыкания к фановым трубам | Состояние удовлетворительное | | Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками) |
| Чердак | | | |
| Технический (не проходной) | Состояние удовлетворительное | | |
| Утепление чердачного перекрытия | Визуальный осмотр недоступен | | |
| Стяжка | Визуальный осмотр недоступен | | |
| Заделка швов между плитами покрытия | Визуальный осмотр недоступен | | |
| Люк | 1, 2п. - состояние удовлетворительное | | |
| Дверные блоки | | | |
| Наружные | Металлические с домофоном. Состояние удовлетворительное | | |
| Тамбурные | Деревянные - состояние удовлетворительное | | |
| Двери в подвал | Состояние удовлетворительное | | |
| Оконные блоки | | | |
| Наличие перелетов | Состояние удовлетворительное | | |
| Остекление | Состояние удовлетворительное | | |
| Лестничные клетки | | | |
| Полы | Состояние удовлетворительное | | |
| Лестничные марши | 1п. удовлетворительное, 2п. удовлетворительное | | |
| Ограждение лестничных маршей | 1п. удовлетворительное, 2п. удовлетворительное | | |
| Перила | Состояние удовлетворительное | | |
| Двери и оконные откосы | Состояние удовлетворительное | | |
| Штукатурка и окраска стен | Состояние удовлетворительное | | |
| II. Благоустройство | | | |
| Проезды, стоянки для машин | | | |

| | | |
|---|---|--|
| Асфальтовое покрытие | Состояние удовлетворительное | Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника. |
| Заборы, ограды | Отсутствуют | |
| Скамейки | Состояние удовлетворительное - 2 шт. | |
| Зеленые насаждения | Отсутствуют | |
| Газоны | Состояние удовлетворительное | |
| III. Газовое оборудование | | |
| Запорные устройства на вводе в дом | Состояние удовлетворительное | |
| Газопровод по фасаду | Состояние удовлетворительное | |
| Крепление газопровода по фасаду | Состояние удовлетворительное | |
| Газопровод в подъезде | Состояние удовлетворительное | |
| Запорное устройство по лестн. клеткам | Состояние удовлетворительное | |
| Газопровод (стояки) | Состояние удовлетворительное | |
| IV. Инженерное оборудование | | |
| Система отопления | | |
| Устройства спускные - краны шаровые | Состояние удовлетворительное. | |
| Запорная арматура(тип,Ø)завдвижки | Состояние удовлетворительное. | |
| Изоляция трубопроводов подвал | Частично отсутствует | Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 |
| Трубопровод | Состояние удовлетворительное. | Требуется капитальный ремонт - трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника. |
| Крепление трубопровода | Состояние удовлетворительное. | |
| Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500 | Состояние удовлетворительное. | |
| Вентили (тип) -краны шаровые11627ml430/1 d15,20 | Состояние удовлетворительное. | |
| Индивидуальный тепловой пункт | | |
| Термометры | Состояние удовлетворительное | |
| Манометры | Состояние удовлетворительное | |
| Автоматизация | Отсутствует | Требуется капитальный ремонт |
| Элеватор | Элеватор отсутствует, подача теплоснабжения ведется с ЦТП | |

| | | |
|--|------------------------------------|--|
| Трубопровод | Состояние удовлетворительное | Требуется капитальный ремонт - трубопровода согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника. |
| Крепление трубопровода | Состояние удовлетворительное | |
| Вентили (тип, Ø) кран шаровой 11627п1а30/1 d15 | Состояние удовлетворительное | |
| Штупера для спуска воды - краны шаровые 11627п1к 30/1 d.25 | Состояние удовлетворительное | |
| Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые КШФЦ 80. | состояние удовлетворительное | |
| Грязевики | Состояние удовлетворительное | |
| Изоляция теплового пункта | Состояние удовлетворительное | |
| Соответствие проектной документации | Проектная документация отсутствует | |
| Вводы инженерных коммуникаций | | |
| Ввод теплосети в здание | Состояние удовлетворительное | |
| Герметизация | Состояние удовлетворительное | |
| Наличие теплового счетчика | Отсутствует | Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии согласно ФЭ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3 |
| Горячее водоснабжение | | |
| Устройства спускные краны 156п d.15 | Состояние удовлетворительное | |
| Изоляция трубопроводов подвал | Отсутствует | Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ТВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 |
| Трубопровод | Состояние удовлетворительное | |
| Крепление трубопровода | Состояние удовлетворительное | |
| Вентили (тип, Ø)чугунные-15кч18пd.25 краны шаровые 11627п1а30/1d.25 | Состояние удовлетворительное | Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками) |
| Запорная арматура(тип,Ø)завдвижки чугунные, краны шаровые | Состояние удовлетворительное | |
| Соответствие проектной документации | Проектная документация отсутствует | |

| | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|--|
| Наличие общедомового счетчика | Отсутствует | Холодное водоснабжение | Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3 |
| Холодное водоснабжение | | | |
| Устройства спускные вентиля чугунные | Состояние удовлетворительное | Состояние удовлетворительное | Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 |
| Изоляция трубопроводов подвал | Состояние удовлетворительное | коррозирован | Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника |
| Трубопровод - стальной | Состояние удовлетворительное | Состояние удовлетворительное | |
| Крепление трубопровода | Состояние удовлетворительное | Состояние удовлетворительное | Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками) |
| Вентили (тип, Ø)чугунные-15кч18пd.25 краны шаровые 11627п1а30/1d.25 | Состояние удовлетворительное | Состояние удовлетворительное | |
| Запорная арматура(тип,Ø)- краны шаровые 11627п1а30 d.32 | Состояние удовлетворительное | Состояние удовлетворительное | |
| Соответствие проектной документации | Проектная документация отсутствует | Проектная документация отсутствует | Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3 |
| Наличие общедомового счетчика | Отсутствует | Водоотведение | |
| Водоотведение | | | |
| Трубопровод - чугунный | износ | Состояние удовлетворительное | Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками) |
| Крепление трубопровода | Состояние удовлетворительное | Состояние удовлетворительное | |
| Герметичность ревизок | Состояние удовлетворительное | Состояние удовлетворительное | |
| Герметичность стыков | Состояние удовлетворительное | Проектная документация отсутствует | |
| Соответствие проектной документации | Проектная документация отсутствует | Вентиляция | |
| Вентиляция | | | |
| Вентиляционные каналы | поквартирный осмотр | Электрические сети | |
| Электрические сети | | | |
| ВРЩ (вводный щит) | Состояние удовлетворительное | Состояние удовлетворительное | |
| Межэтажные электрические щиты | Состояние удовлетворительное | Состояние удовлетворительное | |
| Проводка в подвалах | Состояние удовлетворительное | Состояние удовлетворительное | |

| | | |
|--|------------------------------|--|
| Выключатели | Состояние удовлетворительное | |
| Наружное освещение надподъездное | Состояние удовлетворительное | |
| Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА) | Состояние удовлетворительное | |
| Тамбурное освещение (Установлены) | Состояние удовлетворительное | |
| Освещение подвала | Состояние удовлетворительное | |
| Наличие приборов учета э.энергии: | Имеется | |
| -общедомовой счетчик | Не имеется | |
| -счетчик мест общего пользования | Находятся на площадке | |
| -квартирные счетчики | | |

Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"  Коглярова О.И.
 Зам директора ООО "СК "Ваш дом"  Мелехин Е.С.
 Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"  Маринина Л.В.
 Ведущий специалист ООО "СК "Ваш дом"  Чибисова С.Г.
 Председатель МКД  Уварова Л.Е.